

Poland-Warsaw: Construction work
OJ S 71/2021 13/04/2021
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o.

National registration number: TBS/PZP/3/2020

Postal address: ul. Pełczyńskiego 30

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 01-471

Country: Poland

Contact person: Anna Morawska

E-mail: zamowienia@tbspolnoc.pl

Telephone: +48 223041111/223

Fax: +48 223041114

Internet address(es):

Main address: www.tbspolnoc.pl

Address of the buyer profile: <https://tbs.ezamawiajacy.pl>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Pełczyńskiego na terenie dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy

Reference number: TBS/PZP/3/2020

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach oznaczonych nr ew. 103/3, 102/7 i 108/1 (droga) w obrębie 6-11-02 położonych przy ul. gen. T. Pełczyńskiego w Warszawie na terenie dzielnicy Bemowo.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 56 974 700,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Main site or place of performance: Miasto Stołeczne Warszawa

II.2.4. Description of the procurement

Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach oznaczonych nr ew. 103/3, 102/7 i 108/1 (droga) w obrębie 6-11-02 położonych przy ul. gen. T. Pełczyńskiego w Warszawie na terenie dzielnicy Bemowo. W budynkach zaprojektowano 235 lokali mieszkalnych, 19 komórek lokatorskich oraz 8 lokali usługowych o powierzchni 1 199,37 m². W ramach inwestycji planowana jest budowa infrastruktury towarzyszącej, w tym: zieleni, placu zabaw, małej architektury, komunikacji, zjazdów do garaży, ogrodzenia terenu oraz osiedlowej sieci ciepłej. W projekcie zastosowano zabezpieczenia akustyczne od strony trasy S-8, celem zapewnienia minimalnego poziomu hałasu w mieszkaniach w budynku C. Na terenie przed wejściami głównymi przewiduje się elementy małej architektury takie jak ławki, kosze, latarnie. Obiekt w całości będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych. Całość zagospodarowania terenu i obiekty zaprojektowano w sposób umożliwiający dostęp osobom niepełnosprawnym. Wewnętrzne dojścia do budynków nie wykorzystują schodów, są ścieżkami pieszo-jezdnymi i chodnikami o nachyleniu nie przekraczającym 5 %. Z tego poziomu osoba niepełnosprawna będzie miała możliwość dostania się do lokali usługowych na parterze i klatek schodowych. Lokale mieszkalne i poziom garażu połączone będą klatkami schodowymi obsługiwanymi przez dźwigi osobowe.

Powierzchnia całkowita 23 651,16 m².

Kubatura budynku – 77 392,65 m³.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa:

1) Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami.

2) SIWZ oraz Wzór umowy wraz z załącznikami.

3. Rozwiązania równoważne

Jeżeli dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wskazywałaby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie wskazujące na konkretnego producenta, to jedynie w celu określenia minimalnych parametrów jakościowych i cech użytkowych, jakim muszą odpowiadać te materiały i urządzenia, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego, stanowiąc wyłącznie wzorzec przedmiotu zamówienia. Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp dopuszcza w takich przypadkach składanie ofert równoważnych („produktów równoważnych”). Uwaga: zaoferowane materiały równoważne muszą gwarantować realizację robót w zgodzie z dokumentacją, uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji oraz muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego.

4. Ubezpieczenie OC oraz ryzyk budowlanych

Zamawiający wymaga od wykonawcy, z którym podpisze umowę posiadania lub zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia w zakresie ryzyk budowlanych, odpowiedzialności cywilnej za wszelkie wyrządzone przez wykonawcę szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem umowy oraz za szkody wywołane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań określonych niniejszą umową. Wymagana suma ubezpieczenia się od ryzyk budowlanych, odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na czas realizacji przedmiotu umowy w wysokości nie mniejszej niż wysokość złożonej oferty (wartość brutto). Umowy powinny być zgodne z postanowieniami § 19 wzoru umowy stanowiącej załącznik nr 5 do SIWZ.

5. Dodatkowe obowiązki wykonawcy

Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu wymaga na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r, poz. 1843 ze zm.), aby wykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, polegające na wykonywaniu bezpośrednio następujących czynności: pracownicy wykonujący bezpośrednio prace przy robotach ziemnych, ciesielskich, betoniarsko-zbrojarskich, murarskich, hydraulicznych, elektrycznych.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: okres gwarancji i rękojmi / Weighting: 20

Price - Weighting: 80

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 243-600571](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Pełczyńskiego na terenie dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

11/03/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 7

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 7

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Unibep S.A.

Postal address: ul. 3 Maja 19

Town: Bielsk Podlaski

NUTS code: PL841 Białostocki

Postal code: 17-100

Country: Poland

E-mail: biuro@unibep.pl

Internet address: <https://unibep.pl/>

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 83 213 731,81 EUR

Total value of the contract/lot: 56 974 700,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted Short description of the part of the contract to be subcontracted:

Wykonawca powierza do wykonania przez podwykonawców: roboty ziemne, zabezpieczenie wykopu, odwodnienie, konstrukcja żelbetowa, roboty murowe, roboty elewacyjne, ślusarka i stolarka zewnętrzna i wewnętrzna, roboty wykończeniowe mieszkań „pod klucz”, windy i podnośniki, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne, zagospodarowanie terenu, sieci i przyłącza sanitarne i elektryczne, roboty drogowe.

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587800
Internet address: www.uzp.gov.pl/kio

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587800
Internet address: www.uzp.gov.pl/kio

VI.5. Date of dispatch of this notice

08/04/2021