

180389-2026 - Competition

Germany – Site preparation and clearance work – Hanau, Am Hauptbahnhof, Kampfmittel-Untersuchungen

OJ S 52/2026 16/03/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: BA - Gebäude-, Bau- und Immobilienmanagement GmbH

Email: t.jacob@bi-management.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Social protection

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Hanau, Am Hauptbahnhof, Kampfmittel-Untersuchungen

Description: Kampfmittel-Untersuchungen IBM+BA

Procedure identifier: 5ba499c8-a0fc-40d9-a69a-4244087eadb3

Internal identifier: 149489-4

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45111200 Site preparation and clearance work

Additional classification (cpv): 45111250 Ground investigation work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Am Hauptbahnhof

Town: Hanau

Postcode: 63450

Country subdivision (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Die Ausschreibung ist in 2 Lose aufgeteilt. Eine Teilbeauftragung für ein einzelnes Los ist nicht möglich, weil eine Gesamtvergabe aller 2 Lose an einen Bieter durchgeführt werden soll. Dementsprechend werden nur diejenigen Angebote gewertet, die ein Gesamtangebot über alle 2 Lose beinhalten. Mit dem obsiegenden Bieter werden 2 separate Verträge geschlossen, jeweils mit der IBM / Stadt Hanau (Los 1) und der Bundesagentur für Arbeit (Los 2).

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

Applicable cross-border law: Die Verordnung (EU) 2022/576, nach der öffentlichen Aufträge und Konzessionen nach dem 9. April 2022 nicht an Personen oder Unternehmen vergeben werden dürfen, die einen Bezug zu Russland im Sinne der Vorschrift aufweisen (Russland-Sanktionen).

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

The tenderer must submit tenders for all lots

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Corruption: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Participation in a criminal organisation: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Money laundering or terrorist financing: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Fraud: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Insolvency: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Breaching of obligations in the fields of labour law: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Assets being administered by liquidator: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Grave professional misconduct: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Breaching of obligations in the fields of social law: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)
Business activities are suspended: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)
Breaching obligation relating to payment of taxes: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)
Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)
Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Verstöße gegen - das Mindestlohngesetz (§ 19 MiLoG), - das Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz (§ 21 SchwarzArbG), - das Arbeitnehmerentsendegesetz (§ 21 AEntG), - das Aufenthaltsgesetz (§ 98c AufenthG).

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Projektareal IBM / Stadt Hanau

Description: Im Bereich der Flurstücke 9/36, 19/41, 19/70, 19/77, 19/91, 19/93 sowie 19/94 in Flur 41 in Hanau (Flächen zwischen den Straßenzügen Boschstraße / Ottostraße / Industriegeweg / Am Hauptbahnhof (Bebauungsplan Nr. 7.2.1 "Dienstleistungszentrum am Bahnhof") sind im Vorfeld einer Neubebauung im Rahmen der Baufeldfreimachung kampfmitteltechnische Untersuchungen durchzuführen. Es ist vorgesehen, die Kampfmittel-Untersuchungen angepasst an die geplanten Arbeiten und Folgenutzungen - im Bereich der geplanten Gebäude flächendeckend von der heutigen GOK mittels Bohrungen, - im Bereich der Rückbaugruben des Gebäudebestands von den dann bauschutt-/ schotterfreien Grubensohlen aus mittels Flächensondierung für die geplanten Gebäude und linienhaft für die vorgesehenen Grundleitungen, und - im Bereich der geplanten Grundleitungstrassen mittels Bohrungen von der heutigen GOK aus, vorzunehmen.

Internal identifier: LOT-0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45111200 Site preparation and clearance work

Additional classification (cpv): 45111250 Ground investigation work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Am Hauptbahnhof

Town: Hanau

Postcode: 63450

Country subdivision (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 07/09/2026

Duration end date: 13/11/2026

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

Additional information: Die Ausschreibung ist in 2 Lose aufgeteilt. Eine Teilbeauftragung für ein einzelnes Los ist nicht möglich, weil eine Gesamtvergabe aller 2 Lose an einen Bieter durchgeführt werden soll. Dementsprechend werden nur diejenigen Angebote gewertet, die ein Gesamtangebot über alle 2 Lose beinhalten. Mit dem obsiegenden Bieter werden 2 separate Verträge geschlossen, jeweils mit der IBM / Stadt Hanau (Los 1) und der Bundesagentur für Arbeit (Los 2).

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=845211>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=845211>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 20/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 57 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: alle unter C) und 3.1 geforderten Anlagen, die ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen sind, außer VHB Formblatt 213 "Angebotsschreiben", dessen Fehlen zum Ausschluss des Angebots führt.

Information about public opening:

Opening date: 20/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: BA - Gebäude-, Bau- und Immobilienmanagement GmbH, Zentrale Vergabestelle, Lina-Ammon-Straße 9, 90471 Nürnberg, Deutschland

Additional information: Bietervertreter sind entsprechend § 14 VOB/A EU nicht zugelassen. Sind nur elektronische Angebote zugelassen, wird die Öffnung der Angebote von mindestens zwei Vertretern des Auftraggebers gemeinsam an einem Termin (Öffnungstermin) unverzüglich nach Ablauf der Angebotsfrist durchgeführt.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

Electronic auction: no

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Die Vergabekammern des Bundes

Information about review deadlines: Gemäß § 107 Abs. 3 Nr. 1 GWB muss ein Antragsteller einen Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich rügen. Als -unverzüglich- werden maximal 10 Kalendertage definiert, die ab dem Zeitpunkt beginnen, an dem der Antragsteller den Verstoß erkannt hat. Es gilt die 15-Tages-Frist für einen Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens gemäß § 107 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB. Demnach ist ein Antrag unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: BA - Gebäude-, Bau- und Immobilienmanagement GmbH

Organisation providing more information on the review procedures: BA - Gebäude-, Bau- und Immobilienmanagement GmbH

Organisation receiving requests to participate: BA - Gebäude-, Bau- und Immobilienmanagement GmbH

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Projektareal Bundesagentur für Arbeit

Description: Im Bereich der Flurstücke 9/36, 19/41, 19/70, 19/77, 19/91, 19/93 sowie 19/94 in Flur 41 in Hanau (Flächen zwischen den Straßenzügen Boschstraße / Ottostraße / Industrieweg / Am Hauptbahnhof (Bebauungsplan Nr. 7.2.1 "Dienstleistungszentrum am Bahnhof") sind im Vorfeld einer Neubebauung im Rahmen der Baufeldfreimachung kampfmitteltechnische Untersuchungen durchzuführen. Es ist vorgesehen, die Kampfmittel-Untersuchungen angepasst an die geplanten Arbeiten und Folgenutzungen - im Bereich der geplanten Gebäude flächendeckend von der heutigen GOK mittels Bohrungen, - im Bereich der Rückbaugruben des Gebäudebestands von den dann bauschutt-/ schotterfreien Grubensohlen aus mittels Flächensondierung für die geplanten Gebäude und linienhaft für die vorgesehenen Grundleitungen, und - im Bereich der geplanten Grundleitungstrassen mittels Bohrungen von der heutigen GOK aus, vorzunehmen.

Internal identifier: LOT-0002

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45111200 Site preparation and clearance work

Additional classification (cpv): 45111250 Ground investigation work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Am Hauptbahnhof

Town: Hanau

Postcode: 63450

Country subdivision (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 07/09/2026

Duration end date: 13/11/2026

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

Additional information: Die Ausschreibung ist in 2 Lose aufgeteilt. Eine Teilbeauftragung für ein einzelnes Los ist nicht möglich, weil eine Gesamtvergabe aller 2 Lose an einen Bieter durchgeführt werden soll. Dementsprechend werden nur diejenigen Angebote gewertet, die ein Gesamtangebot über alle 2 Lose beinhalten. Mit dem obsiegenden Bieter werden 2 separate Verträge geschlossen, jeweils mit der IBM / Stadt Hanau (Los 1) und der Bundesagentur für Arbeit (Los 2).

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=845211>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=845211>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 20/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 57 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: alle unter C) und 3.1 geforderten Anlagen, die ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen sind, außer VHB Formblatt 213 "Angebotsschreiben", dessen Fehlen zum Ausschluss des Angebots führt.

Information about public opening:

Opening date: 20/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: BA - Gebäude-, Bau- und Immobilienmanagement GmbH, Zentrale Vergabestelle, Lina-Ammon-Straße 9, 90471 Nürnberg, Deutschland

Additional information: Bietervertreter sind entsprechend § 14 VOB/A EU nicht zugelassen.

Sind nur elektronische Angebote zugelassen, wird die Öffnung der Angebote von mindestens zwei Vertretern des Auftraggebers gemeinsam an einem Termin (Öffnungstermin) unverzüglich nach Ablauf der Angebotsfrist durchgeführt.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

Electronic auction: no

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Die Vergabekammern des Bundes

Information about review deadlines: Gemäß § 107 Abs. 3 Nr. 1 GWB muss ein Antragsteller einen Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich rügen. Als -unverzüglich- werden maximal 10 Kalendertage definiert, die ab dem Zeitpunkt beginnen, an dem der Antragsteller den Verstoß erkannt hat. Es gilt die 15-Tages-Frist für einen Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens gemäß § 107 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB. Demnach ist ein Antrag unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: BA - Gebäude-, Bau- und Immobilienmanagement GmbH

Organisation providing more information on the review procedures: BA - Gebäude-, Bau- und Immobilienmanagement GmbH

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: BA - Gebäude-, Bau- und Immobilienmanagement GmbH

Registration number: 992014820190073

Postal address: Lina-Ammon-Straße 9

Town: Nürnberg

Postcode: 90471

Country subdivision (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)

Country: Germany

Contact point: Zentrale Vergabestelle

Email: t.jacob@bi-management.de

Telephone: +49 911-98872931

Internet address: <http://bi-management.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-7004

Official name: Die Vergabekammern des Bundes

Registration number: 022894990

Postal address: Bundeskanzlerplatz 2-10

Town: Bonn

Postcode: 53113

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telephone: +49 2289499-0

Fax: +49 2289499-163

Internet address: <https://www.bundeskartellamt.de>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: BA - Gebäude-, Bau- und Immobilienmanagement GmbH

Registration number: 992014820190073

Postal address: Lina-Ammon-Straße 9

Town: Nürnberg

Postcode: 90471

Country subdivision (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)

Country: Germany

Email: zvst-mail@bi-management.de

Telephone: +49 911-98872-0

Fax: +49 911-98872-909

Internet address: <http://bi-management.de>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-7006

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: acba21c1-2bf2-4b4c-8d17-e1a344528446 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 13/03/2026 09:05:31 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 180389-2026

OJ S issue number: 52/2026

Publication date: 16/03/2026