

Denmark-Kastrup: Construction work
OJ S 81/2018 26/04/2018
Contract notice
Works

Legal Basis:
Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Boligorganisationen Tårnbyhuse
National registration number: 25980727
Postal address: Amager Landevej 30, 1.
Town: Kastrup
NUTS code: DK012 Københavns omegn
Postal code: 2770
Country: Denmark
Contact person: Molt Wengel Advokatpartnerselskab, advokatfuldmægtig Frederik Wibeck Heintz
E-mail: udbud@mowe.dk
Internet address(es):
Main address: <http://www.taarnbyhuse.dk/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://portal.iprojekt.dk/link/Kastruphuse-blok-3-og-4>
Additional information can be obtained from the abovementioned address
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://portal.iprojekt.dk/link/Kastruphuse-blok-3-og-4>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Kastruphuse blok 3 & 4
Reference number: 105111

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Boligorganisationen Tårnbyhuse er i gang med at foretage en energirenovering og udvidelse af afdeling 405 (Kastruphuse), som består af 4 længehuse (blok 1-4), 3 punkthuse (blok A-C) og et større omkringliggende udeareal. Under udførelsen gik den oprindelig hovedentreprenør konkurs og derfor genudbydes opgaven.

Opgaven vedrører overordnet renoverings-, nybygningsopgaver for blok 3 og 4 og anlægsarbejder i tilknytning til afdelingens bygninger og udearealer, herunder særligt:

- Facadeisolering og nye vinduer,
- Opførelse af 9 nye tagboliger,
- Udvidelse af eksisterende altaner,
- Etablering af elevatorer,
- Nye vandinstallationer, stigrør, ventilation,
- Etablering af et nyt landskab med opholdsarealer, parkering og LAR.

Lejlighederne er beboede i udførelsesperioden.

Der henvises til Byggesagsbeskrivelsen for nærmere beskrivelse af byggeriets omfang.

Udbuddet blev oprindeligt annonceret i TED-Databasen ved udbudsbekendtgørelse nr. [2015/S-238-431507](#).

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45100000 Site preparation work, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45400000 Building completion work, 45210000 Building construction work, 45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses, 45211341 Flats construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK012 Københavns omegn

Main site or place of performance: 2770 Kastrup

II.2.4. Description of the procurement

Udbudsformen er begrænset udbud efter Udbudslovens § § 58-60.

Udbudsbetingelserne indeholder de formelle betingelser for gennemførelse af udbudsprocessen. Det er derfor vigtigt, at ansøgere om prækvalifikation og senere de udvalgte tilbudsgivere sætter sig grundigt ind i udbudsbetingelserne (del 1 og 2).

For at opnå en hensigtsmæssig konkurrence vil Boligorganisationen Tårnbyhuse prækvalificere op til 5 ansøgere til at give tilbud på hovedentreprisekontrakten.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 15

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Beskrevet i udbudsbetingelsernes del 1, Prækvalifikationsbetingelser.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Optionerne vedrører tømrer/snedkerarbejder, vvs-arbejder og anlægsgartner befæstelser, og fremgår af tilbudslisten, "Optioner SUM 2". Ydelserne er beskrevet nærmere i arbejdsbeskrivelserne ARB 04 – Tømrer/snedkerarbejde, ARB 24 – VVS arbejde, ARB 30 – Anlægsgartner – Befæstelser og ARB 31 – Beplantning.

Vilkår for udnyttelse af optioner fremgår af hovedentreprisekontraktens pkt. 14.4.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Minimum level(s) of standards possibly required:

For at sikre, at ansøgeren har de nødvendige økonomiske og finansielle forudsætninger for at løse opgaven, er det et krav, at ansøgere om prækvalifikation som minimum lever op til nedenstående krav i hvert af de seneste tre regnskabsår:

(a) Nettoårsomsætning på minimum 75 000 000 DKK.

(b) Positivt driftsresultat.

III.1.3. Technical and professional ability

Minimum level(s) of standards possibly required:

For at sikre, at ansøgeren besidder den nødvendige faglige kompetence, er det et krav, at de af ansøgeren oplyste referencer, vedrører opgaver, som er udført inden for de seneste 5 år, og indeholder:

- Mindst én reference, der viser, at ansøger har erfaring med renovering af beboede lejeboliger, uden genhusning,

- Mindst én reference, der viser, at ansøger har erfaring med nybyggeri af tagboliger,

- Mindst én reference, som dokumenterer, at ansøger har erfaring med renovering af boliger i hovedentreprise med en entreprisenum på mindst 35 000 000 DKK ekskl. moms.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 25/05/2018 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 01/06/2018

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud, Nævnenes Hus

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@erst.dk

Telephone: +45 3529100

Internet address: <http://erhvervsstyrelsen.dk/om-klagenaevnet-for-udbud>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I henhold til lov om håndhævelse af udbudsreglerne m.v. skal klager over ikke at være blevet prækvalificeret være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter afsendelsen af underretning til ansøgerne om, hvem der er blevet prækvalificeret jf. lovens § 2, stk. 1, hvis der ved underretningen er angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen.

Klage over ikke at være blevet tildelt kontrakten skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage regnet fra dagen efter, at Ordregiver har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at Ordregiver har indgået kontrakt, jf. § 7, stk. 2, nr. 1, i lov bekendtgørelse nr. 593 om Klagenævnet for Udbud af 2.6.2016.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby
Postal code: 2500
Country: Denmark
E-mail: kfst@kfst.dk
Telephone: +45 41715000
Internet address: <http://kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice
24/04/2018