

Belgium-Antwerp: Building construction work

OJ S 61/2023 27/03/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Het Ziekenhuisnetwerk Antwerpen (ZNA) vzw

National registration number: 0862382656

Postal address: Leopoldstraat 26

Town: Antwerpen

NUTS code: BE211 Arr. Antwerpen

Postal code: 2000

Country: Belgium

Contact person: Mevrouw Eva Gezels

E-mail: eva.gezels@zna.be

Telephone: +32 32708608

Internet address(es):

Main address: www.zna.be

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1932/GN/2022>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Dienst Technische Projecten

National registration number: TDP

Postal address: Lindendreef 1

Town: Antwerpen

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 2020

Country: Belgium

Contact person: De heer Aankoop Infrastructuurprojecten

E-mail: aankoop-infrastructuurprojecten@zna.be

Internet address(es):

Main address: www.zna.be

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Ziekenhuis

I.5. Main activity

Health

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Oproep tot aanvraag tot deelneming - ZNA UKJA - Afbraak bestaande voorbouw en bouwen nieuwbouw voorbouw
Reference number: 2022-1932

II.1.2. Main CPV code

45210000 Building construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

zie II.2.4

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45111000 Demolition, site preparation and clearance work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE211 Arr. Antwerpen

Main site or place of performance: ZNA Universitaire Kinder- en Jeugdpsychiatrie Antwerpen, Lindendreef 1 te 2020 Antwerpen

II.2.4. Description of the procurement

Deze opdracht bestaat uit volgende delen

- Afbraak van bestaande Voorbouw
- Aanleggen van een bioveld
- Nieuwbouw "Voorbouw" - winddicht
- Nieuwbouw van 2 extra "vleugels Karrewiel" - winddicht
- Renovatie ramen en deuren incl. kleine afbraakwerken van 2 bestaande "vleugels Karrewiel" met mogelijkheid tot herhalingsopdracht 4 resterende bestaande vleugels.

De afwerking en technieken worden via apart dossier aanbesteed.

De start der werken is afhankelijk van de voortgang der werken van dossier UKJA 2021-1084

Start is ten vroegste voorzien 1/3/2024 en ten laatste 1/8/2024.

De aannemer dient te starten 75 dagen na bevel van aanvang gegeven door ZNA.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: no

II.2.9.

Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Vrije opties (Niet gespecificeerd)

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Geen

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. Om de financiële draagkracht van de inschrijver te controleren zal de aanbestedende overheid gebruik maken van de Creditsafe International Score.

De Creditsafe Internationale Score is een gestandaardiseerde score afgeleid van de normale Creditsafe score. Hierdoor kan een score vergelijking worden gemaakt tussen bedrijven in verschillende landen. Meer info op <https://www.creditsafe.be>.

Volgende scores zijn mogelijk:

Score Omschrijving

Score A: Zeer laag risico

Score B: Laag risico

Score C: Gemiddeld risico

Score D: Hoog risico

Score E: Geen score

Voor elke inschrijver zal de aanbestedende overheid zelf een Creditsafe rapport opvragen.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Uit de behaalde score moet een gezonde financiële toestand blijken. Deze score dient "A, B of C" te zijn.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. De kandidaat dient een lijst te bezorgen van de voornaamste soortgelijke werken zijnde nieuwbouwprojecten (inclusief de omvang van het werk) die gedurende de afgelopen periode van maximaal 5 jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren.

2. De kandidaat dient een lijst te bezorgen van werken “aanleggen Beoveld” die de afgelopen periode van maximaal 5 jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren.

3. De projectleider aangesteld voor dit project wordt opgegeven bij het indienen van de aanvraag tot deelneming. De voorstelling van de projectleider gaat vergezeld van documenten die aantonen dat de projectleider de juiste kwalificaties en beroepservaring heeft voor het leiden en coördineren van nieuwbouwprojecten, zowel wat betreft de bouwkundige werken als de technieken, met dezelfde omvang in de afgelopen 5 jaar.

De projectleider heeft minimaal 10 jaar relevante ervaring als projectleider.

Er dient minimaal één referentieproject te worden opgegeven, vergezeld van een verklaring van de opdrachtgever die de goede uitvoering van de coördinatie-opdracht aantoonst van de projectleider, met vermelding van het bedrag van de werken, de omvang, de plaats en het tijdstip waarop ze werd uitgevoerd.

4. De aanbesteder verwacht dat aangestelde assistent-projectleiders en werfleiders minimaal 5 jaar relevante ervaring hebben binnen nieuwbouwprojecten met dezelfde omvang. De voorstelling van deze personen wordt opgegeven bij het indienen van de aanvraag tot deelneming en gaan vergezeld van documenten die aantonen dat ze de juiste kwalificaties en beroepservaring hebben.

Deze personen hebben minimaal 5 jaar relevante ervaring.

5. De kandidaat mag overeenkomstig artikel 69 van de Wet Overheidsopdrachten “geen blijk gegeven hebben van aanzienlijke of voortdurende tekortkomingen bij de uitvoering van een wezenlijk voorschrift tijdens een eerdere overheidsopdracht”. Dit mag ook niet geleid hebben tot ingebrekestellingen of het nemen van ambtshalve maatregelen, schadevergoedingen of andere vergelijkbare sancties.” Dit geldt voor een periode van 3 jaar vanaf de datum van de betrokken gebeurtenis of, wanneer het een voortdurende inbreuk betreft, vanaf de beëindiging van de inbreuk.

De aanbesteder kan dit onder meer beoordelen aan de hand van het evaluatieformulier in bijlage. Wanneer een kandidaat gedurende de voorbije 3 jaar een score heeft gekregen die lager is dan 65%, zal dit beschouwd worden als een aanzienlijke of voortdurende tekortkoming. Het staat de kandidaat vrij corrigerende maatregelen te nemen in de zin van artikel 70 van de Wet Overheidsopdrachten. In voorkomend geval dient de kandidaat de aanbesteder, overeenkomstig artikel 70, §3 van de Wet Overheidsopdrachten, op eigen initiatief op de hoogte te brengen van de genomen corrigerende maatregelen.

6. Een VCA-certificaat (Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers) ten bewijze dat de firma voldoet aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu of een gelijkwaardig document voor buitenlandse inschrijvers. De kandidaat heeft de mogelijkheid om met alternatieve bewijsmiddelen aan te tonen dat zij voldoet aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu.

7. Bij zijn indiening van de aanvraag tot deelneming bevestigt de kandidaat dat er steeds een contactpersoon op de werf aanwezig zal zijn die het Nederlands machtig is en die met anderstaligen op de werf kan communiceren. Ook de projectleider dient het Nederlands machtig te zijn.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. de kandidaat levert minimaal 3 referenties waarvan bij minstens 1 project spanbeton is gebruikt en 1 project “bouwen op een site in werking met inbreidingsproject (bouwen binnen een bouwblok)” en dit vergezeld van de gevraagde informatie. De kandidaat legt per referentie

een attest van goede uitvoering voor. Referenties kunnen gecombineerd worden. De referenties kunnen worden geverifieerd.

2. de kandidaat levert minimaal 1 referentie en dit vergezeld van de gevraagde informatie. De kandidaat legt per referentie een attest van goede uitvoering voor. De referenties kunnen worden geverifieerd.

3. de kandidaat voegt het CV en minimaal één referentieproject toe vergezeld van de gevraagde informatie incl. contactpersoon van het referentieproject.

De projectleider die wordt opgegeven bij de aanvraag tot deelneming, is de projectleider die tijdens de uitvoering zal ingezet worden voor het project. In het geval een vervanging van de projectleider noodzakelijk is, zal de opdrachtgever hiertoe zijn toestemming dienen te verlenen. In alle geval zal tijdens de uitvoering van de opdracht ten allen tijde een projectleider met vergelijkbare ervaring dienen aangesteld te zijn. Dit dient te worden bewezen door de nodige documenten in te dienen bij de opdrachtgever. De projectleider wordt verwacht minstens 2 dagen per week voltijds aanwezig te zijn op de werf.

4. de kandidaat voegt de CV's toe.

De personen die worden opgegeven bij de aanvraag tot deelneming, zijn de personen die tijdens de uitvoering zullen ingezet worden voor het project. In het geval een vervanging van deze personen noodzakelijk is, zal de opdrachtgever hiertoe zijn toestemming dienen te verlenen. In alle geval zullen tijdens de uitvoering van de opdracht ten allen tijde personen met vergelijkbare ervaring dienen aangesteld te zijn. Dit dient te worden bewezen door de nodige documenten in te dienen bij de opdrachtgever. Van de assistent-projectleider of werfleider zal steeds één persoon permanent aanwezig zijn op de werf.

5. geen aanzienlijke of voortdurende tekortkomingen t.a.v. de aanbesteder gedurende een periode van 3 jaar en geen score lager dan 65% op het daartoe voorziene evaluatieformulier van de aanbesteder. Voor kandidaten die nog niet officieel geëvalueerd zijn door de aanbesteder, geldt dat zij automatisch aan deze minimumeis voldoen, tenzij op een andere wijze blijkt dat er aanzienlijke of voortdurende tekortkomingen t.a.v. de aanbesteder waren.

6. de kandidaat voegt een VCA-certificaat of een gelijkwaardig document toe ten bewijze dat de firma voldoet aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu.

7. de kandidaat voegt een verklaring op eer toe dat de projectleider en de contactpersoon op de werf het Nederlands machtig zijn.

Vereiste erkenning: D (Bouwwerken), Klasse 8

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8.

Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 28/04/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 24/05/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Bijkomende inlichtingen i.v.m. indienen offertes/kandidaturen: Alle communicatie met betrekking tot de onderhavige opdracht, zoals inhoudelijke vragen over deze overheidsopdracht, verloopt uitsluitend per e-mail gericht aan: aankoop-infrastructuurprojecten@zna.be

Gelieve in het onderwerp van uw e-mail steeds de titel van het bestek en het besteknummer te noteren.

Plaatsbezoek vereist:

Voorafgaand aan het indienen van de aanvraag tot deelneming dient de kandidaat een plaatsbezoek uit te voeren teneinde zich van de toestand te vergewissen en een duidelijk beeld te vormen van de toestand ter plaatse, zodat met alle elementen rekening kan gehouden worden, en deze in zijn aanvraag tot deelneming in rekening te brengen.

Er zal een plaatsbezoek georganiseerd worden op

- 30/3/2023 van 11u tot 12u
- 6/4/2023 van 10u tot 11u
- 18/4/2023 van 13u tot 14u

Voor deelname aan het plaatsbezoek dient een afspraak gemaakt te worden uiterlijk 3 kalenderdagen voor het plaatsbezoek bij:

Contactpersoon: Nathalie Broeders

Email: nathalie.broeders@zna.be

Bij voorkeur wordt er slechts 1 plaatsbezoek per kandidaat voorzien. Het plaatsbezoek vindt plaats in de gebouwen van ZNA Universitaire Kinder- en Jeugdpsychiatrie Antwerpen, Lindendreef 1 te 2020 Antwerpen.

De kandidaat moet het attest 'plaatsbezoek', bijlage 'B' toevoegen aan zijn aanvraag tot deelneming. Door het niet toevoegen van dit document kan de aanbesteder de aanvraag tot deelneming onregelmatig verklaren.

De kandidaturen en offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank van Eerste Aanleg van het Gerechtelijk Arrondissement Antwerpen

Postal address: Bolivarplaats 20

Town: Antwerpen

Postal code: 2000

Country: Belgium

Telephone: +32 32578011

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/03/2023