

Germany-Regensburg: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 68/2022 06/04/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: das Stadtwerk Regensburg.Mobilität GmbH

Postal address: Greflingerstraße 26

Town: Regensburg

NUTS code: DE232 Regensburg, Kreisfreie Stadt

Postal code: 93055

Country: Germany

Contact person: Einkauf

E-mail: ausschreibungen@dasstadtwerk.de

Telephone: +49 9416010

Fax: +49 9416012175

Internet address(es):

Main address: <https://www.das-stadtwerk-regensburg.de/mobilitaet>

Address of the buyer profile: <https://www.das-stadtwerk-regensburg.de/ausschreibungen>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av185830-eu>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av185830-eu>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Mobilität / Nahverkehr

I.5. Main activity

Other activity: Mobilität / Nahverkehr

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Zuberhaus Ingenieurleistungen der technischen Ausrüstung §55 HOAI

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Gegenstand dieses Vergabeverfahrens sind Ingenieurleistungen der technische Ausrüstung §55 HOAI 2021 HLS und ELT der KG 410, 420, 430, 440, 450, 460, 470, 480 und 490 mit den HOAI Leistungsphasen 1-9, zum Vorhaben „Neubau eines Zuberhauses in 93053 Regensburg, Markomannenstraße 1“.

Die Details entnehmen Sie bitte den Ausschreibungsunterlagen

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 250 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings,
71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works,
71356400 Technical planning services, 71320000 Engineering design services, 71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE232 Regensburg, Kreisfreie Stadt

II.2.4. Description of the procurement

Gegenstand des Auftrages sind Ingenieurleistungen der technische Ausrüstung nach §55 HOAI 2021 HLS und ELT der KG 410, 420, 430, 440, 450, 460, 470, 480 und 490 mit den HOAI Leistungsphasen 1-9 zum Vorhaben „Neubau eines Zuberhauses in 93053 Regensburg, Markomannenstraße 1“. Die das Stadtwerk Regensburg.Mobilität GmbH beabsichtigt, auf dem Betriebsgelände der Markomannenstraße einen Neubau für ein sogenanntes Zuberhaus mit Umkleideräumen und Duschen in schwarz-weiß-Trennung, Cafeteria, Besprechungs- und Schulungsräumen und einem Foyerbereich zu errichten. Auf dem Betriebsgelände Markomannenstraße befinden sich neben den Einrichtungen der das Stadtwerk Regensburg.Mobilität GmbH auch die zentralen Betriebsstätten des Amtes für Abfallentsorgung, Straßenreinigung und Fuhrpark (Amt 70) der Stadt Regensburg. Das Zuberhaus soll an der Schnittstelle der Betriebsgeländeteile zentrale Funktionen für beide Einrichtungen bereithalten. Das Zuberhaus stellt mit seinen Funktionen eine zentrale Einrichtung sowohl für das Amt 70 wie auch das Stadtwerk.Mobilität dar. Die im Gebäude einzurichtenden Umkleideräumen und Duschen in schwarz-weiß-Trennung sollen nach Einrichtungen getrennt hergestellt werden. Die weiteren im Neubau vorzusehenden Funktionen Cafeteria, Schulungs- und Besprechungsräume wie auch Foyer sind hingegen von allen Einrichtungen gemeinsam zu nutzende Funktionen. Das Amt 70 strebt unter anderem mit der im Herbst 2021 ins Leben gerufenen Zero-Waste-Strategie eine Transformation der Abfallentsorgung in eine breit angelegte, alle Lebensbereiche der Stadtgesellschaft in Regensburg umfassende Kreislaufwirtschaft an.

Auch das Stadtwerk Regensburg GmbH verfolgt durch einen 2021 gefassten Stadtratsbeschluss das Ziel bis 2035 klimaneutral zu sein. Neben der Reduzierung von Emissionen soll auch der Energieverbrauch und die Emissionen in den eigenen Betriebsstätten gesenkt werden. Die dann noch benötigte Energie soll aus regenerativen Energien bezogen werden. Es ist eine Stufenweise Beauftragung vorgesehen
Details entnehmen Sie bitte den Ausschreibungsunterlagen

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 250 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/07/2022 End: 30/06/2024

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 6 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Es werden 6 Bieter anhand der nachfolgenden Kriterien ausgewählt, die zur Abgabe eines Angebots

aufgefordert werden:

1. Planung und Umsetzung von Anlagen zur Umsetzung des Prinzips „Energie im Kreislauf und Energierecycling“ im Gebäude

(z.B. Wärmerückgewinnung aus Abwasser, Lüftung mit Wärmerückgewinnung) -----bei 1-facher Erfüllung des Kriteriums 10 Punkte,

bei mehrfacher Erfüllung 20 Punkte mehrfache Erfüllung = mehrere Anlagen bzw.

Maßnahmen können dem Kriterium zugeordnet werden

2. Planung und Umsetzung von Anlagen zur Eigenenergieerzeugung (z.B.

Photovoltaikanlagen, Solarthermie, Brennstoffzelle, Erdkollektoren, Geothermie)-----bei 1-facher Erfüllung des Kriteriums 10 Punkte, bei mehrfacher Erfüllung 20 Punkte mehrfache

Erfüllung = mehrere Anlagen bzw.

Maßnahmen können dem Kriterium zugeordnet werden.

3. Planung und Umsetzung von Maßnahmen und Anlagen zur Reduzierung des

Energieverbrauches des Gebäudes (z.B. Wärmepumpen, Solarthermie, Energieeffiziente Beleuchtung, Regelungstechnik für Heizungsanlagen, Solarthermische Klimatisierung)-----bei

1-facher Erfüllung des Kriteriums 10 Punkte, bei mehrfacher Erfüllung 20 Punkte mehrfache Erfüllung = mehrere Anlagen bzw. Maßnahmen können dem Kriterium zugeordnet werden.

4. Planung und Umsetzung von Maßnahmen zur Reduzierung des Wasserverbrauches (z.B. Grauwassernutzungsanlagen, Regenwassernutzung)-----bei 1-facher Erfüllung des Kriteriums

10 Punkte, bei mehrfacher Erfüllung 20 Punkte mehrfache Erfüllung = mehrere Anlagen bzw.

Maßnahmen können dem Kriterium zugeordnet werden.

5. Planung und Umsetzung baulicher Maßnahmen zur Reduzierung des Energieverbrauches des Gebäudes (z.B. Hydraulischer Abgleich von Heizungsanlagen)-----bei 1-facher Erfüllung

des Kriteriums 10 Punkte, bei mehrfacher Erfüllung 20 Punkte mehrfache Erfüllung = mehrere Anlagen bzw. Maßnahmen können dem Kriterium zugeordnet werden.

6. Gewertet wird die durchschnittliche Anzahl der Architekten/Ingenieure/Techniker der letzten 2 Geschäftsjahre.---Architekten/Ingenieure/Techniker:

>= 7 = 20 Punkte , >= 5 = 10 Punkte, >= 3 = 5 Punkte

Bitte beachten Sie dazu auch die Anlage "Eignungsmatrix Zuberhaus"

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Bei der Angabe der Laufzeit unter Ziffer II.2.7 ist die HOAI-Lph 9 nicht berücksichtigt.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Eintragung in das Berufsregister / Handelsregister oder vergleichbar

Eigenerklärung, dass der Bewerber / die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft nicht wegen einer der in § 123 Abs. 1-4 GWB genannten Vorschriften

verurteilt ist und keine Ausschlussgründe nach § 124 Abs. 1 GWB vorliegen

ggf. Bewerbergemeinschaftserklärung;

ggf. Nachunternehmererklärung;

ggf. Nachunternehmer-Verpflichtungserklärung.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Umsatzzahlen - Der Bewerber/die Bewerbergemeinschaft erzielte in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Angabe eines Referenzprojektes welches mit der zu vergebenden Planungsaufgabe vergleichbar ist.

Vergleichbar sind zum Tag der Veröffentlichung bereits realisierte Neubauten des

Leistungsbildes „Technische Ausrüstung“ für Büro- und

Verwaltungsgebäude mittleren Standards mit Küche / Cafeterien und / oder Betriebsgebäude mit Anforderungen an schwarz-weiß Trennung von

Umkleiden und/oder Duschen, einer Mindest- BGF von 1.500 m² und mindestens Technische Ausrüstung nach §55 HOAI o. vgl. mindestens in

Honorarzone II (Durchschnittliche Planungsanforderungen), die Leistungsphasen 2-8 / der Anlagengruppen 410, 420, 430, 450 und 480, mit

besonderen Anforderungen welche an die Nachhaltigkeit des Gebäudes erbracht wurden.

Unter Anforderungen der besonderen Nachhaltigkeit werden folgende Kriterien verstanden:

(1) Planung und Umsetzung von Anlagen zur Umsetzung des Prinzips „Energie im Kreislauf und Energierecycling“ im Gebäude (z.B. Wärmerückgewinnung aus Abwasser, Lüftung mit Wärmerückgewinnung)

(2) Planung und Umsetzung von Anlagen zur Eigenenergieerzeugung (z.B. Photovoltaikanlagen, Solarthermie, Brennstoffzelle, Erdkollektoren, Geothermie)

(3) Planung und Umsetzung von Maßnahmen und Anlagen zur Reduzierung des Energieverbrauches des Gebäudes (z.B. Wärmepumpen, Solarthermie, Energieeffiziente Beleuchtung, Regelungstechnik für Heizungsanlagen, Solarthermische Klimatisierung)

(4) Planung und Umsetzung von Maßnahmen zur Reduzierung des Wasserverbrauches (z.B. Grauwassernutzungsanlagen, Regenwassernutzung)

(5) Planung und Umsetzung baulicher Maßnahmen zur Reduzierung des Energieverbrauches des Gebäudes (z.B. Hydraulischer Abgleich von Heizungsanlagen)

Minimum level(s) of standards possibly required:

Es müssen mindestens drei Kriterien aus den Punkten 1 bis 5 im Referenzprojekt umgesetzt worden sein.

Folgende Angaben zu der eingereichten Referenz sind erforderlich:

- kurze Beschreibung des Referenzprojektes,
- Name und Adresse des Referenzauftraggebers sowie Benennung eines
- Ansprechpartners mit Telefonnummern beim Referenzauftraggeber,
- Zeitraum der erbrachten Planungsleistung,
- Angabe zur Größe des Bauvorhabens in m2 BGF,
- Umfang der bürointernen erbrachten Leistungen unter Angabe der erbrachten HOAI-Leistungsphasen und Angabe der Anlagengruppen
- Kurze Beschreibung der im Referenzprojekt umgesetzten Maßnahmen welche gem. Punkt 1 bis 5 unter Nachhaltigkeit verstanden werden.
- Anzahl der durchschnittlichen Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen der letzten beiden Geschäftsjahre (Architekten / Ingenieure / Techniker)

Die maximale Anzahl der zugelassenen Bieter zur Angebotsabgabe beträgt 6 Bieter, eine Abschichtung erfolgt auf Grundlage der Angaben zum eingereichten Referenz / Referenzprojekt. Die Auswahl der maximal 6 Teilnehmer erfolgt gemäß der beigelegten Eignungsmatrix TA.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Rechtsform der Bietergemeinschaft, an die der Auftrag vergeben wird: gesamtschuldnerisch haftend mit

bevollmächtigtem Vertreter.

Der Auftraggeber weist darauf hin, dass die Bildung einer Bietergemeinschaft unzulässig ist, sofern damit eine

wettbewerbsbeschränkende Vereinbarung gemäß § 1 GWB getroffen wird.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8.

Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 02/05/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 31/07/2022

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Zur Abgabe des Teilnahmeantrags sind zwingend die vom Auftraggeber bereitgestellten Formblätter zu verwenden. Diese können über den Download (vgl. I.3) abgerufen werden. Die Teilnahmeanträge sind fristgerecht (vgl. IV.2.2) über die Plattform aumass einzureichen. Der Auftraggeber behält sich gemäß § 17 Abs. 11 VgV das Recht vor, den Auftrag auf der Grundlage der Erstangebote zu vergeben, ohne Verhandlungen durchzuführen.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Nordbayern

Postal address: Postfach 606

Town: Ansbach

Postal code: 91511

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.de

Telephone: +49 981531277

Fax: +49 981531837

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ein Nachprüfungsverfahren zur Vergabekammer ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, eine Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Erkennt ein Bewerber Verstöße gegen Vergabevorschriften, so hat er diese innerhalb von 10 Tagen nach Kenntniserlangung gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§ 134 und 160 Abs. 3 GWB bleiben unberührt).

VI.5. Date of dispatch of this notice

01/04/2022