

180646-2026 - Competition

Germany – Architectural, engineering and planning services – Erweiterung im Zuge Ganztagsausbau

OJ S 52/2026 16/03/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Kreisausschuss des Schwalm-Eder-Kreises

Email: info@schwalm-eder-kreis.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Erweiterung im Zuge Ganztagsausbau

Description: An der Grundschule Fritzlär ist aus kapazitären Gründen im Rahmen der Ganztagsbetreuung die Errichtung eines neuen Gebäudetraktes erforderlich. Hierzu soll an einem vorgegebenen Bauort in Hanglage, ein freistehendes Gebäude für die Ganztagsbetreuung errichtet werden. Die Maßnahme muss im laufenden Schulbetrieb durchgeführt werden. Die äußerst beengten Platzverhältnisse erfordern eine detaillierte Baustellenlogistik, welche den laufenden Schulbetrieb nicht beeinflussen darf. Die Außenanlagen und die Ausstattung sind vom Objektplaner mit zu bearbeiten. Für den geplanten Erweiterungsbau liegt bereits eine Machbarkeitsstudie vor (Pläne dazu siehe Anl 02) das Raumkonzept und der Grundriss sind mit den künftigen Nutzern bereits abgestimmt und es ist geplant den Entwurf der Machbarkeitsstudie umzusetzen. Folgende Fachplaner werden beteiligt: Elektro, Heizung-Lüftung-Sanitär, Tragwerk, Brandschutz, sowie ggf. weitere nach Erfordernis.

Procedure identifier: 80c03ffc-50ce-4cfb-8b59-e1435e502756

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Schwalm-Eder-Kreis (DE735)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgl. -

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bewerber hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bewerber Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren · gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder · gem. § 98. c Aufenthaltsgesetz oder · gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder · gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Nicht fristgerecht eingereichte Teilnahmeanträge bzw. schriftliche (in Papierform eingereichte) oder formlose Anträge werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt. Es können weitere Ausschlussgründe in den Vergabeunterlagen genannt sein.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Objektplanung für Gebäude und Innenräume, LPH 3-9

Description: An der Grundschule Fritzlar ist aus kapazitären Gründen im Rahmen der Ganztags-betreuung die Errichtung eines neuen Gebäudetraktes erforderlich. Hierzu soll an einem vorgegebenen Baufeld in Hanglage, ein freistehendes Gebäude für die Ganztagsbetreuung errichtet werden. Die Maßnahme muss im laufenden Schulbetrieb durchgeführt werden. Die äußerst beengten Platzverhältnisse erfordern eine detaillierte Baustellenlogistik, welche den laufenden Schulbetrieb nicht beeinflussen darf. Die Außenanlagen und die Ausstattung sind vom Objektplaner mit zu bearbeiten. Für den geplanten Erweiterungsbau liegt bereits eine Machbarkeitsstudie vor (Pläne dazu siehe Anl 02) das Raumkonzept und der Grundriss sind mit den künftigen Nutzern bereits abgestimmt und es ist geplant den Entwurf der Machbarkeitsstudie umzusetzen. Folgende Fachplaner werden beteiligt: Elektro, Heizung-Lüftung-Sanitär, Tragwerk, Brandschutz, sowie ggf. weitere nach Erfordernis.

Internal identifier: LOT-0001 26-010-40021148

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Schwalm-Eder-Kreis (DE735)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/08/2026

Duration end date: 30/04/2029

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria**Criterion:**

Type: Price

Name: Angebotspreis in € (nach Preisprüfung)

Description: wirtschaftlichster Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: bewertet werden personelle Besetzung und Umsetzungskonzept sowie die fachliche Kompetenz der Projektleitung

Description: bewertet werden personelle Besetzung und Umsetzungskonzept sowie die fachliche Kompetenz der Projektleitung

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 70

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.subreport.de/E84916888>

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.subreport.de/E84916888>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 07/04/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.
Additional information: fehlende oder unvollständige Unterlagen können nachgefordert werden.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered
employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Information about review deadlines: Informationen über die Überprüfungsfristen: Der

Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den
geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des

Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von
zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der
Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der
Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem
Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den
Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder
zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15
Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu
wollen, vergangen sind.

Organisation providing more information on the review procedures: Kreisausschuss des
Schwalm-Eder-Kreises

5.1. Lot: LOT-0002

Title: L 02 Fachplanung techn. Ausrüstung, Elektro

Description: An der Grundschule Fritzlar ist aus kapazitären Gründen im Rahmen der
Ganztags-betreuung die Errichtung eines neuen Gebäudetraktes erforderlich. Hierzu soll an
einem vorgegebenen Baufeld in Hanglage, ein freistehendes Gebäude für die
Ganztagsbetreuung errichtet werden. Die Maßnahme muss im laufenden Schulbetrieb
durchgeführt werden. Die äußerst beengten Platzverhältnisse erfordern eine detaillierte
Baustellenlogistik, welche den laufenden Schulbetrieb nicht beeinflussen darf. Die
Außenanlagen und die Ausstattung sind vom Objektplaner mit zu bearbeiten. Für den
geplanten Erweiterungsbau liegt bereits eine Machbarkeitsstudie vor (Pläne dazu siehe Anl
02) das Raumkonzept und der Grundriss sind mit den künftigen Nutzern bereits abgestimmt
und es ist geplant den Entwurf der Machbarkeitsstudie umzusetzen.

Internal identifier: 26-010-40021148-D02

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Schwalm-Eder-Kreis (DE735)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/09/2026

Duration end date: 30/04/2029

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Angebotspreis in € (nach Preisprüfung)

Description: wirtschaftlichster Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: bewertet werden personelle Besetzung und Umsetzungskonzept sowie die fachliche Kompetenz der Projektleitung

Description: bewertet werden personelle Besetzung und Umsetzungskonzept sowie die fachliche Kompetenz der Projektleitung

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 70

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.subreport.de/E84916888>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.subreport.de/E84916888>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 15/04/2026 09:30:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: fehlende oder unvollständige Unterlagen können nachgefordert werden.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Information about review deadlines: Informationen über die Überprüfungsfristen: Der

Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des

Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von

zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der

Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der

Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem

Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den

Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder

zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15

Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu

wollen, vergangen sind.

Organisation providing more information on the review procedures: Kreisausschuss des Schwalm-Eder-Kreises

5.1. Lot: LOT-0004

Title: L 03 Fachplanung techn. Ausrüstung, Heizung/Lüftung/Sanitär

Description: An der Grundschule Fritzlar ist aus kapazitären Gründen im Rahmen der Ganztags-betreuung die Errichtung eines neuen Gebäudetraktes erforderlich. Hierzu soll an einem vorgegebenen Baufeld in Hanglage, ein freistehendes Gebäude für die Ganztagsbetreuung errichtet werden. Die Maßnahme muss im laufenden Schulbetrieb durchgeführt werden. Die äußerst beengten Platzverhältnisse erfordern eine detaillierte Baustellenlogistik, welche den laufenden Schulbetrieb nicht beeinflussen darf. Die Außenanlagen und die Ausstattung sind vom Objektplaner mit zu bearbeiten. Für den geplanten Erweiterungsbau liegt bereits eine Machbarkeitsstudie vor (Pläne dazu siehe Anl 02) das Raumkonzept und der Grundriss sind mit den künftigen Nutzern bereits abgestimmt und es ist geplant den Entwurf der Machbarkeitsstudie umzusetzen.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Schwalm-Eder-Kreis (DE735)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/09/2026

Duration end date: 30/04/2029

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Angebotspreis in € (nach Preisprüfung)

Description: wirtschaftlichster Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: bewertet werden personelle Besetzung und Umsetzungskonzept sowie die fachliche Kompetenz der Projektleitung

Description: bewertet werden personelle Besetzung und Umsetzungskonzept sowie die fachliche Kompetenz der Projektleitung

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 70

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.subreport.de/E84916888>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.subreport.de/E84916888>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 15/04/2026 09:30:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: fehlende oder unvollständige Unterlagen können nachgefordert werden.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Information about review deadlines: Informationen über die Überprüfungsfristen: Der

Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des

Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der

Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der

Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den

Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15

Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing more information on the review procedures: Kreisausschuss des Schwalm-Eder-Kreises

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Kreisausschuss des Schwalm-Eder-Kreises

Registration number: Berichtseinheit-ID 00001736

Postal address: Parkstr. 6
Town: Homberg
Postcode: 34576
Country subdivision (NUTS): Schwalm-Eder-Kreis (DE735)
Country: Germany
Email: info@schwalm-eder-kreis.de
Telephone: +49 5681775-0
Internet address: <https://www.schwalm-eder-kreis.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Registration number: 0615112-6603

Town: Darmstadt

Postcode: 64283

Country subdivision (NUTS): Schwalm-Eder-Kreis (DE735)

Country: Germany

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

4965d8c3-fe62-4e4f-a834-9180eb260532-01

Main reason for change

:

Information now available

Notice information

Notice identifier/version: 20a9b7e8-24ed-452c-b75c-aaa4355ed256 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 12/03/2026 13:32:57 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 180646-2026
OJ S issue number: 52/2026
Publication date: 16/03/2026