

Finland-Helsinki: Lift-maintenance services**OJ S 68/2022 06/04/2022****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Helsingin yliopiston kiinteistöpalvelut Oy

National registration number: 2838529-9

Postal address: Fabianinkatu 32

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00100

Country: Finland

Contact person: Päivi Hirvelä

E-mail: paivi.hirvela@helsinki.fi

Telephone: +358 503199287

Internet address(es):Main address: <https://www.helsinki.fi/fi>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: kiinteistöpalvelut

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Hissilaitteiden ja nostimien huolto

II.1.2. Main CPV code

50750000 Lift-maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Hankinnan kohteena on Helsingin yliopiston kiinteistöpalvelut Oy:n (myöhemmin HY247) kunnossapitovastuulla olevien kiinteistöjen hissilaitteiden sekä nostimien huollot tarjouspyynnön ja sen liitteen mukaisesti. Tarjouspyynnön laitemäärä on kokonaisuudessaan n. 150 laitetta.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 510 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Helsinki

II.2.4. Description of the procurement

Hankinnan kohteena on Helsingin yliopiston kiinteistöpalvelut Oy:n (myöhemmin HY247) kunnossapitovastuulla olevien kiinteistöjen hissi- ja nostinlaitteiden huollot tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti.

Liitteessä 1_Laiteluettelo esitetty kohteet ja niissä sijaitsevat laitteet. Samalla liitteellä pyydetään myös tarjoushinnat.

Hankintasopimus tullaan tekemään yhden (1) sopimustoimittajan kanssa.

Sopimukset astuvat voimaan nykyisten sopimusten irtisanomisaikojen puitteissa.

Osassa laitteista on päällä takuuajat peruskorjausten, hissien uusimisien ja kokonaan uusien laitteiden osalta. Sopimusvaiheessa tarkennetaan laitteiden takuuajakojen päättymisajat, jonka jälkeen ne siirtyvät uudelle sopimukselle.

Huollettava laitekanta voi muuttua sopimuskauden aikana. Liitteen 1 lehdellä 2 tuntiveloitushintojen painotuskertoimina toimivat tilattavat tuntimäärät eivät sido tilaajaa.

Sopimuksen alaisten laitteiden huollot ja korjaukset pyritään keskittämään kokonaan kilpailun voittajalle koko sopimuskauden ajan.

Solmittava sopimus ei kuitenkaan tuo huoltajalle yksinoikeutta määräaikaistarkastuksissa havaittujen vikojen korjaamiseen tai PTS:n mukaisten tai muiden merkittävien muutostöiden suorittamiseen.

Osatarjouksia ei hyväksytä vaan tarjoajan tulee tarjota kaikkia tarjouspyynnössä mainittuja palveluita.

Huollossa noudatetaan yleisiä sopimusehtoja, HISSI-YSE 1998 (Liite 2), tarjouspyynnön liitteenä olevassa sopimusluonnoksessa ilmenevin poikkeuksin ja lisäyksin.

Perushuoltosopimus (Hissit ja Nostinlaitteet):

Perushuolto käsittää hissilaitteistoihin kuuluvien osien, erityisesti turvalaitteiden säännölliset huollot, tarkistukset, säädöt, puhdistamisen, voitelemisen ja toimintakokeet huoltosopimushintaan sisältyvänä, niin usein kuin laitteiston moitteeton toiminta edellyttää.

Urakoitsijan tarjouksessaan esittämien huoltosopimushintojen tulee sisältää kaikki edellä mainitut HISSI-YSE 1998:n mukaiset huoltotoimenpiteet ja laiteluettelon mukaiset huoltokäyntikerrat. Valituksi tullessaan urakoitsija laatii laitetyyppikohtaiset huolto-ohjelmat 1.5.2022 mennessä.

Tämän lisäksi perushuoltosopimuksen ja sen hinnan tulee sisältää (vain HISSILAITTEET):

- Vikapalvelu, kaikkien kaksi tuntia tai sen alle kestävien vikojen korjaukset normaalina työaikana matkoineen. Kaksi tuntia tai sen alle kestävässä korjaustöissä vain varaosat laskutetaan.
- Hissikorien, valokerrososoittajien, kuulujen ja konehuoneiden lamppujen, LED- ja halogeenilamppujen, loisteputkien ja sytyttimien vaihdot osineen sekä hälytyslaitteiden akkujen ja paristojen vaihdot osineen.
- Pelastuskäynnit, hissiin jääneiden ihmisten päästäminen pois hissikorista kaikkina vuorokaudenaikoina.
- Määräaikaistarkastuksissa avustaminen sekä tarkastusten tilaaminen toimeksiantajan osoittamalta tarkastuslaitokselta.
- Hisseillä olevien kaksisuuntaisten puheyhteyksien ympärivuorokautinen vastaanottopalvelu

Täyshuoltosopimus (vain HISSILAITTEET):

Sopimukseen tulee sisällyttää perushuollon lisäksi kaikki korjaukset varaosineen normaalityöaikaan suoritettuna. Hälytyslaitteiden uusiminen kuuluu täyshuoltosopimukseen (pois lukien siirtymävaiheessa tarvittavat hälytyslaitteiden uusimiset).

Sopimukseen kuulumattomia korjauksia ovat:

1. Vesivahingoista aiheutuvat korjaukset
2. Sähköverkon aiheuttamat vauriot (salaman iskut)
3. Ilkivalta tai väärinkäyttö
4. Viranomaisvaatimuksista johtuvat korjaus- ja muutostyöt
5. Tason nosto kuten peruskorjaukset, korien sisustukset sekä kulumien ovien ja edustojen pintojen korjaukset tai uusinnat

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Laatu määritelty vähimmäisvaatimuksissa / Weighting: 0

Price - Weighting: 100

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 011-023969](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Hissilaitteiden ja nostimien huolto

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

31/03/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: KONE Hissit Oy

National registration number: 19042921

Postal address: Aku Korhosen tie 8

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00440

Country: Finland

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 510 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information

SOPIMUKSEEN SISÄLTYMÄTTÖMÄT PIENKORJAUKSET

Tilaajalla on oikeus kilpailuttaa sopimukseen kuulumattomat korjaustyöt ja teettää ne sopivimmaksi katsomallaan urakoitsijalla.

Korjauksissa noudatetaan Tukes ohjeen 21/2020 mukaisia ohjeita (Liite 4).

Tilaajalta pyydetään korjauslupa välittömän vaaratilanteen poistamiseksi ja ilmoitetaan korjauksen maksimi kustannus.

Ei kiireellisissä korjauksissa tai ns. pöytäkirjatöissä urakoitsija on velvollinen tekemään tarjouksen (MAT pöytäkirjat liitteenä) tilaajan edustajille sähköpostilla.

Urakoitsijalla on oikeus tehdä pieniä, alle 500 € (alv 0%), ennakoidun huollon piiriin kuuluvia korjauksia ilman eri hyväksyntää. Yli ko. rajan menevissä korjauksissa korjauslupa on saatava tilaajalta.

Vikakäynneillä laskuissa tulee näkyä kellonaika päivämäärineen, milloin vikailmoitus on annettu, milloin kohteeseen on saavuttu ja milloin työ on valmistunut.

Tuntiveloituslaskutus, mikäli ei kuulu sopimukseen, alkaa kohteeseen saapumisen yhteydessä ja päättyy työn valmistumiseen. Normaalin työajan ulkopuolella (Tuntiveloitus aika 2.) laskutus alkaa työn vastaanotosta, jolloin matka-aika saa olla maksimissaan 1 h.

Ilkivalta ja mm. kiviä kynnysurassa tapauksissa tilaajalle tulee toimittaa valokuva. Laskuissa tulee näkyä työn tilaajan nimi

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki
Postal code: 00580
Country: Finland
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

01/04/2022