

DK-Valby: Works for complete or part construction and civil engineering work

OJ S 106/2013 04/06/2013

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Lejerbo, København

National registration number: CVR.nr. 26768993

Postal address: Gammel Køge Landevej 26

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

Contact person: Lejerbo

For the attention of: Carsten Bai

E-mail: cba@lejerbo.dk

Telephone: +45 70121310

Fax: +45 38121057

Internet address(es):

General address of the contracting authority: <http://www.lejerbo.dk>

Additional information can be obtained from:

Official name: Vilhelm Lauritzen Arkitekter A/S

National registration number: DK

Postal address: Wildersgade 41

Town: København K

Postal code: 1408

Country: Denmark

Contact person: Vilhelm Lauritzen Arkitekter A/S

For the attention of: Kenneth Hansen

E-mail: kha@vla.dk

Telephone: +45 32699000

Fax: +45 32699090

Internet address: <http://www.vla.dk/>

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: Lejerbo

National registration number: DK

Postal address: Gammel Køge Landevej 26

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

Contact person: Lejerbo

For the attention of: Carsten Bai

E-mail: cba@lejerbo.dk

Telephone: +45 70121310

Fax: +45 38121057

Internet address: <http://www.lejerbo.dk/>

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: Vilhelm Lauritzen Arkitekter A/S

National registration number: DK

Postal address: Wildersgade 41

Town: København K

Postal code: 1408

Country: Denmark

Contact person: Vilhelm Lauritzen Arkitekter A/S

For the attention of: Kenneth Hansen

E-mail: kha@vla.dk

Telephone: +45 32699000

Fax: +45 32699090

Internet address: <http://www.vla.dk/>

I.2. Type of the contracting authority

Other: Alment Boligselskab

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Hovedentreprisekontrakt.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

Main site or place of performance: Retortvej 35-41, 2500 Valby.

NUTS code DK012 Københavns omegn

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Projektet indeholder et hovedentrepriseudbud for opførelse af én boligkarré på ca. 4 500 m² med dertilhørende landskabsarbejder.

Boligkarréen udføres i varierende højder af helholdsvi 3 og 4 etager, samt delvis kælder. På en del af tagfladen anlægges ligeledes en fælles taghave.

Boligkarréen rummer i alt ca. 43 almennyttige boliger samt tilhørende fællesfaciliteter i stueniveau. Boligernes bruttoetageareal ligger i størrelsesordenen fra ca. 65 m² for den mindste til ca. 115 m² for den største, inklusiv fællesandele.

Alle facader udføres som hvide pudsede facader. Der arbejdes med recesser i facaderne pudset i grå nuancer. I stueniveau er dele af underfacaden tilbagetrukket.

Bærende vægge omkring trappe- og elevatorrum, lejlighedsskel, facader m.v. udføres i betonelementer i varierende tykkelser. Vandrette etageadskillelser udføres med præfabrikerede forspændte huldæk. Stabilitet af huset sikres ved skivevirkning i henholdsvis lodrette vægskiver og vandrette dækskiver.

Ikke-bærende facadevægge opbygges i højisolerende beton elementer eller evt. som option højisolerende let-elementer.

Bade- og toiletrum udføres som kabineløsninger, hvis antallet af varianter er få. Alternativt som en option kan bade- og toiletrum ønskes udført på stedet.

Den enkelte bolig samt fællesfaciliteter opvarmes via egen ventilationsvarmeunit. Trapperum, kælder samt øvrige birum opvarmes med varmepumpe. Brugsvand opvarmes i den enkelte bolig via varmepumpe.

Centralt i bebyggelsen etableres et fælles gårdum som er hævet ca. 0,5 meter over gadeniveau. Langs med de indvendige facader friholdes arealet til gangpassage og til etablering af halvprivate forhaver ved stueetagerne. I gården vil der blive etableret opholdspladser, belysning, cykelparkering mv.

Omkring boligkarréen etableres landskabelige kantzoner. Langs nord- og sydfacade etableres gangarealer med fortov, og langs østfacade etableres private terrasser til stueetagen, samt en nord-sydgående stipassage.

På nord — og sydsiden etableres ny vej og parkeringsplads til ca. 25 p-pladser. På dette areal etableres ligeledes p-pladser til cykler.

Projektet udføres iht. BEK nr. 119 af den 7.2.2013, "Bekendtgørelse om anvendelse af informations- og kommunikationsteknologi (IKT) i alment byggeri".

Iht. bekendtgørelsen kan bygherre derfor stille krav til IKT-koordinering, håndtering af digitale byggeobjekter, digital kommunikation og projektweb, anvendelse af digitale bygningsmodeller, digitalt udbud og tilbud, udbud med mængder, digitale leverancer ved byggeriets aflevering og digital mangelinformation.

II.1.6. CPV code(s)

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45211340 Multi-dwelling buildings construction work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Estimated value excluding VAT: 45 344 000 DKK

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 16 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Der henvises til udbudsmaterialet.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Der henvises til udbudsmaterialet.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

En sammenslutning af tilbudsgivere skal som konsortium hæfte solidarisk, direkte og ubegrænset inden for rammerne af den udbudte kontrakt, og tilbudsgivere skal udpege en virksomhed med fuld prokura for konsortiet.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: 1. Tro og love-erklæring om forfalden gæld til det offentlige i henhold til lovbekendtgørelse nr. 336 af 13.5.1997.

2. Erklæring om, at der er taget hensyn til de forpligtelser, der gælder i henhold til lovgivningens bestemmelser om beskyttelse på arbejdspladsen og om arbejdsforhold i øvrigt på det sted, hvor ydelsen skal præsteres.

3. Tro og love-erklæring om at tilbudsgiver opfylder kravene i henhold til Udbudsdirektivets art. 45, stk. 1 og 2.

Alle deltagere i et konsortium skal fremlægge den krævede dokumentation.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: 1. Årsrapporter med oplysning om omsætning, samlede aktiver og egenkapital for de seneste 3 afsluttede regnskabsår. Skal fremlægges for alle konsortiedeltagere.

2. Revisorattesteret erklæring om, at tilbudsgiver (herunder et konsortium samlet set) inden for de seneste 5 år har haft en økonomisk aktivitet vedrørende entrepriser om styring af opførelse af lette og præfabrikerede boligeller institutionsbygninger omfattende minimum 5 000 kvm i alt inden for 5-års perioden. Dokumentation kan fremlægges for det samlede konsortium.

Minimum level(s) of standards possibly required: KRAV 1: Det er et kvalifikationskrav, at tilbudsgivers (herunder gældende for alle deltagere i et konsortium, jf. punkt III.1.3) soliditetsgrad ikke har været negativ inden for det senest afsluttede regnskabsår.

KRAV 2: Det er et kvalifikationskrav, at tilbudsgiver (herunder et konsortium) kan opfylde det indeholdte krav som anført under nr. 2 til nærværende punkt III.2.2).

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

1. En liste over de arbejder, der er udført i løbet af de seneste 5 år, ledsaget af attester for tilfredsstillende udførelse af de betydeligste arbejder. Disse attester skal angive arbejdernes værdi samt tidspunkt og sted for udførelsen, og om arbejdet er gennemført fagmæssigt og afsluttet korrekt.
2. Hovedentreprenøren skal aflevere nøgletal om overholdelse af tidsfrister, mangler, arbejdsulykker og kundetilfredshed for tidligere gennemførte entrepriseopgaver inden for de seneste 3 år efter reglerne om nøgletal jf. bekendtgørelse 675 af 18.6.2010, der er gældende for tilbudsafgivelsen. Hvis hovedentreprenøren ikke er i besiddelse af nøgletal jf. bekendtgørelse 675 § 10 stk. 6, skal hovedentreprenøren aflevere tilsvarende oplysninger attesteret af uvildig tredje part til brug for udvælgelsen.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Såfremt flere end 5 ansøgere opfylder ordregivers krav til egnethed, udvælger ordregiver de 5 tilbudsgivere på baggrund af en vurdering af referencerne.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

1.7.2013 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

1. Tilbudsfristen forventes forkortet fra 40 kalenderdage til 36 kalenderdage i medfør af artikel 38, stk. 8, litra a) som følge af at udbuddet har afventet afklaring af matrikulære forhold uden for ordregivers herredømme.

2. Udbudsmaterialet forefindes på Byggeweb, jf. URL-adressen www.byggeweb.dk
Vejledning fremgår under fanen "Udbud".

3. Der henstilles til, at prækvalifikationsmateriale indsendes i 2 trykte eksemplarer.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Langelinie Allé 17

Town: København Ø

Postal code: 2100

Country: Denmark

E-mail: klfu@erst.dk

Telephone: +45 35291000

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Klager indgives til Klagenævnet for Udbud som angivet ovenfor punkt VI.4.1 jf. lov nr. 492 af 12.5.2010 om håndhævelse af udbudsreglerne § 7. Klage over manglende prækvalifikation skal jf. § 7, stk. 1 indgives inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har afsendt underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret jf. § 2, stk.1, nr. 1, hvis underretningen har angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen. Klage over andre beslutninger indgives senest 6 måneder efter ordregiver har offentliggjort bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiver har indgået kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort jf. § 7,

stk. 2, nr. 1. For klager over kontrakter indgået efter 1.6.2013, er de 2 nævnte klagefrister reduceret til henholdsvis 20 kalenderdage og 45 kalenderdage ved lov, der træder ikraft 1.6.2013. I nærværende udbud påregnes kontrakten først indgået efter 1.6.2013.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsensvej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Fax: +45 41715100

Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

30.5.2013