

Belgium-Brussels: Building construction work

OJ S 77/2020 20/04/2020

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: fast forward architects bv-bvba

National registration number: 0879.950.742_26160

Postal address: Fabrieksstraat 11

Town: Brussel

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1000

Country: Belgium

Contact person: Bruno Terryn

E-mail: bruno.terryn@ffwarch.eu

Telephone: +32 25374088

Internet address(es):Main address: www.fastforwardarchitects.euAddress of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=372693>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=372693>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=FFW-P200-F02>Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/displayForum.do?forumId=29063>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: ziekenhuis

I.5. Main activity

Health

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

AZ Zeno campus Blankenberge, verbouwing vleugel E

Reference number: FFW-P200-F02_0

II.1.2. Main CPV code

45210000 Building construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Dit lastenboek betreft enkel en alleen de werken om te komen tot een water- en winddicht gebouw. Er zijn dus in hoofdzaak sloopwerken, betonwerken, rioleringswerken, dakwerken, metselwerken en buitenschrijnwerken.

De kern van het stervormige gebouw wordt volledig gesloopt en vervangen door een nieuwbouw met als hoofddoel een moderne en lichtrijke ingang te maken voor het ziekenhuis. Hiertoe zijn diepfunderingswerken en ook ondervangingswerken nodig om een nieuwe kelder te realiseren. Nadien wordt een volledig nieuwe structuur opgetrokken in gewapend beton. Daarnaast wordt de vleugel E volledig gestript en enkel de betonstructuur blijft behouden. Een oude traphal wordt integraal gesloopt en een nieuwe traphal is te voorzien.

De vleugel E wordt uitgebreid met een strook van om en bij de drie meter en voorzien van volledig nieuwe hedendaagse gevels. De nieuwe gevels worden gefundeerd op palen.

De gevel bestaat op de eerste twee bouwlagen uit gestapelde elementen in architectonisch beton. De hogere bouwlagen bestaan uit metselwerk. De gevel is voorzien van grote raampartijen die niet standaard zijn qua maatvoering. Er zijn tevens LED-lichtlijnen voorzien in de prefab beton alsook onder de dakrand.

De daken zijn traditioneel opgebouwd met hellingen, isolatie en een tweelaagse bitumen afdichting.

In de negende kalendermaand van de termijn zal een nieuwe opdracht starten betreffende de binnenafwerking en technische uitrusting van de gebouwen. Daarom is het imperatief vanaf de negende kalendermaand verdiepingen vrij te geven die volledig afgewerkt zijn. Er zal dus een intensieve opvolging nodig zijn voor vrijgave middels rondgangen met staten van bevinding.

Delen van de werfinstallatie zoals de werfomheining zullen gebruikt worden door de aannemer afwerking&technieken. Deze delen van de werfinstallatie zullen pas later verwijderd kunnen worden. Er zullen onderlinge afspraken te maken zijn eens de nevenaannemer afwerking en technieken gekend zal zijn.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE251 Arr. Brugge

Main site or place of performance: Blankenberge

II.2.4. Description of the procurement

AZ Zeno campus Blankenberge, verbouwing vleugel E.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Plaatsbezoek verplicht - op donderdag 23.4.2020 of 30.4.2020 (zie bestek).

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

1. De kandidaat mag niet in staat zijn van faillissement of van vereffening verkeren, zijn werkzaamheden gestaakt hebben, een gerechtelijk akkoord bekomen hebben, of in een overeenstemmende toestand verkeren als gevolg van een gelijkaardige procedure die bestaat in de nationale wetgeving en reglementeringen;
2. De kandidaat mag geen aangifte gedaan hebben van zijn faillissement, aanhangig zijn voor een procedure van vereffening of van gerechtelijk akkoord of het voorwerp zijn van een gelijkaardige procedure bestaande in de nationale wetgevingen en reglementeringen;
3. De kandidaat mag niet, bij vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan, veroordeeld zijn voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast;
4. De kandidaat mag bij zijn beroepsuitoefening geen ernstige fout hebben begaan, vastgesteld op elke grond die de aanbestedende overheden aannemelijk kunnen maken;
5. De kandidaat moet voldaan hebben aan zijn verplichtingen inzake de sociale zekerheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 90 van het KB van 8.1.1996, par. 3, indien hij Belg is en par. 4 indien hij buitenlander is. Hij dient hiervoor een origineel attest in te dienen, afgeleverd door de RSZ, voorzien van de droogstempel van deze dienst, dit attest moet betrekking hebben op het voorlaatste afgelopen kwartaal ten opzichte van de dag van de opening van de offertes;
6. De kandidaat moet in orde zijn met de betalingen van zijn belastingen overeenkomstig de Belgische wetgeving of die van het land waar hij gevestigd is. Hij dient hiervoor een attest af te leveren van de controle van de belastingen waaruit blijkt dat de aannemer geen fiscale schulden heeft.
7. De kandidaat mag zich niet schuldig gemaakt hebben of schuldig maken aan het afleggen van valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen.

III.1.2. Economic and financial standing

Minimum level(s) of standards possibly required:

De aannemer dient financieel gezond te zijn.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

1. Drie referenties:

- de referenties zijn alle voorzien van een attest van goede uitvoering door de opdrachtgever,
- de referenties zijn alle voorlopig opgeleverd na 1.1.2013,
- van de drie referenties zijn er minimaal één die een ziekenhuis betreft,
- van de drie referenties zijn er minimaal twee die een publiek gebouw betreffen met een minimale bouwkost van 10 000 000 EUR,
- van de drie referenties zijn er minimaal één die een totaalrenovatie betreft.

2. Kopij van de inschrijving op de lijst van de erkende aannemers met vermelding van de categorie of onder categorie en klasse;

3. Bewijs van opleidingsniveau en/of ervaring van de projectleider die zal aangesteld worden;

4. Planning van de werken met timing per onderdeel en vermelding van het aantal arbeiders dat voor welke taak zal ingezet worden;

5. Attest van plaatsbezoek.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Klasse: klasse acht: meer dan 5 330 000 EUR, categorie: D.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 29/05/2020 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 29/05/2020 Local time: 14:00

Place:

Zaal de Wandelaer, AZ Zeno Blankenberge, Dr. F. Verhaeghestraat 1, 8370 Blankenberge.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Plaatsbezoek verplicht - op donderdag 23.4.2020 of 30.4.2020 (zie bestek).

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Rechtbank voor eerste aanleg

Postal address: Kazernevest 3

Town: Brugge

Postal code: 8000

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/04/2020