

Finland-Helsinki: Construction work**OJ S 77/2020 20/04/2020****Contract notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Kunta-aravat Oy

National registration number: 1712916-9

Postal address: Toinen linja 14

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: FI-00530

Country: Finland

Contact person: Lauri Paronen

E-mail: lauri.paronen@kas.fi

Telephone: +358 505644260

Internet address(es):Main address: <http://www.kas.fi>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/kaoy?id=295895&tpk=43efc1d0-2955-4c85-9964-f9a4a9c50154>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/kaoy?id=295895&tpk=43efc1d0-2955-4c85-9964-f9a4a9c50154>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: kunnan omistama osakeyhtiö

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

KAS Sipoo Gneissikaari, asuintalojen rakennustyöt, kokonaisurakka

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Sipoon Söderkullaan rakennetaan kaksi (2) asuinkerrostaloa piha-alueineen ja piharakennuksineen sekä rakennusten käyttöön tulevat pysäköintialueet. Kohteeseen tulee yhteensä 104 ARA-vuokra-asuntoa.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45100000 Site preparation work, 45300000 Building installation work, 45400000 Building completion work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Söderkulla, Sipoo

II.2.4. Description of the procurement

Hankinnan tavoitteena on avointa menettelyä käyttäen hankkia tilaajan käyttöön kokonaistaloudellisesti edullisin rakentaja, jolla on parhaat edellytykset kohteen rakentamiseen tämän tarjouspyynnön mukaisesti. Sipoon Söderkullaan rakennetaan kaksi (2) asuinkerrostaloa piha-alueineen ja piharakennuksineen sekä rakennusten käyttöön tulevat pysäköintialueet. Talossa A on kellarikerros, neljä (4) asuinkerrosta ja ullakkokerros. Talossa B on kellarikerros, neljä asuinkerrosta ja ullakkokerros. Kohteeseen tulee yhteensä 104 ARA-vuokra-asuntoa.

Tilaajan tärkeimmät tavoitteet rakentamiselle ovat:

- Kohde on kohtuuhintainen (ARA-kohde)
- Kohde on laatutasoltaan tarkoituksenmukainen (ARA-kohde)
- Yhteistyö hankkeen aikana on sujuvaa ja kommunikaatio on proaktiivista hankeosapuolien kesken
- Rakentaminen alkaa loppuvuodesta 2020 / alkuvuodesta 2021.

Rakennuttaja tilaa mahdollisuuksien mukaan hankkeen edetessä 2 kpl sähkölatauspisteitä erilliseltä toimijalta kahdelle (2) autopaikalle. Kyseisille toimenpiteille on kohteeseen suunniteltu varaukset. Hankkeessa sovelletaan Kuivaketju10-periaatteita. Kohteen

huoneistoala on yhteensä n. 4 768 htm2 (Talo A, 2 370 htm2 ja Talo B, 2 398 htm2).

Asuinrakennusten kokonaisala on yhteensä n. 6 937 brm2 ja piharakennuksen kokonaisala on n. 94,5 brm2. Asuntojen keskipinta-ala on n. 45,8 m2. Hankkeen suunnitelmat on pääosin laadittu vuoden 2019–2020 aikana. Hanke on suunniteltu tietomallipohjaisesti. Urakoitsija voi rakentamisen aikana halutessaan hyödyntää tietomallia. Kunta-aravat Oy toimii hankkeen rakennuttajana. Rakennuskohde toteutetaan kokonaisurakkana.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Hinta / Weighting: 90

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 10

Price - Weighting: Hinta 90, Laatu 10

II.2.6. Estimated value

II.2.7.

Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 02/11/2020 End: 31/12/2022

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Lisähankintamahdollisuus: Elementtisuunnittelu

Lisähankintamahdollisuus: Parvekelasit

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Esitetty tarjouspyyntöasiakirjoissa.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2.

Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 05/06/2020 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 08/06/2020 Local time: 10:00

Place:

Kunta-aravat Oy, Toinen linja 14, FI-00530, Helsinki

Information about authorised persons and opening procedure: Myöhästynyttä tarjousta ei oteta käsittelyyn. Määräaikana saapuneet tarjoukset avataan tarjousten avaustilaisuudessa, joka ei ole julkinen.

Section VI: Complementary information**VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Tarjouspyyntökokonaisuus löytyy SokoPro-linkistä, joka löytyy tarjouspalvelusta.

Tarjouspyyntöön ja sen sisältöön liittyviä lisätietoja annetaan ainoastaan kirjallisesti Cloudia-tarjouspalvelujärjestelmän kautta. Kilpailutukseen ja tarjouspyyntöön liittyvät suomenkieliset kysymykset tulee toimittaa 4.5.2020 klo 12.00 mennessä Cloudia tarjouspalvelu järjestelmään. Tilaajan tavoitteena on vastata kysymyksiin 7.5.2020 mennessä. Vastaukset mahdollisiin lisätietokysymyksiin julkaistaan Cloudia-tarjouspalvelujärjestelmässä tai tarvittaessa korjausilmoituksella. Tarjoajien tulee seurata Hilma-kanavaa korjausilmoitusten varalta. Urakoitsijan on ennen tarjouksen antamista tutustuttava rakennuspaikkaan ja siellä vallitseviin olosuhteisiin ja otettava ne tarjouksessaan huomioon.

Tällä ilmoituksella on liitteitä/linkkejä osoitteessa: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/34539/notice/44179>

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: FI-00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/04/2020