

## 181264-2026 - Competition

**Spain – Repair and maintenance services of building installations – Servicio de Mantenimiento Integral de la Sede de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado Situada en las calles Trafalgar 27 y 29 y Jordán 21 de Madrid. A partir del 7 de Septiembre de 2026 hasta el 6 de Septiembre de 2030.**

**OJ S 52/2026 16/03/2026**

**Contract or concession notice – standard regime**

**Services**

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Dirección de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado

Email: [contratacion@boe.es](mailto:contratacion@boe.es)

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Servicio de Mantenimiento Integral de la Sede de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado Situada en las calles Trafalgar 27 y 29 y Jordán 21 de Madrid. A partir del 7 de Septiembre de 2026 hasta el 6 de Septiembre de 2030.

Description: Servicio de Mantenimiento Integral de la Sede de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado Situada en las calles Trafalgar 27 y 29 y Jordán 21 de Madrid. A partir del 7 de Septiembre de 2026 hasta el 6 de Septiembre de 2030.

Procedure identifier: e7ed4c4a-9812-4d44-90e7-51323c3a4854

Internal identifier: 202600000022

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

##### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 1 783 351,62 EUR

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

##### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations in the fields of labour law: La empresa contratista deberá garantizar el cumplimiento de las disposiciones legales y reglamentarias vigentes en materia laboral, de

seguridad y salud en el trabajo, prevención de riesgos laborales, seguridad social, abono del salario mínimo establecido en el convenio colectivo aplicable al trabajador, entre otras.

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: Servicio de Mantenimiento Integral de la Sede de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado Situada en las calles Trafalgar 27 y 29 y Jordán 21 de Madrid. A partir del 7 de Septiembre de 2026 hasta el 6 de Septiembre de 2030.

Description: Servicio de Mantenimiento Integral de la Sede de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado Situada en las calles Trafalgar 27 y 29 y Jordán 21 de Madrid. A partir del 7 de Septiembre de 2026 hasta el 6 de Septiembre de 2030.

Internal identifier: 202600000022

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 07/09/2026

Duration: 4 Years

#### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Prórroga máxima de un año

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Cifra anual de negocio

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Trabajos realizados

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Quality

Description: Aplicación de pinturas en superficies exteriores de cubiertas de los edificios y fachada de los edificios al patio de Jordán..

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

##### Criterion:

Type: Quality

Description: Atribuciones del gestor.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Cambio equipos iluminación despachos y salas comunes.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 3

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Cambio integral equipos de iluminación librería.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 4

**Criterion:**

Type: Price

Description: Precio.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Reparación de la medianería con Jordán 19.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 7

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Sustitución de elementos de instalaciones de PCI y detección de gases en garajes que resulten defectuosos en las revisiones periódicas..

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 1

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Sustitución de los condensadores del equipo de compensación de energía reactiva..

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

**5.1.11. Procurement documents**

Address of the procurement documents: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=ulkeg6PXC6h%2BF6L2uCfUWg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ulkeg6PXC6h%2BF6L2uCfUWg%3D%3D)

**5.1.12. Terms of procurement**

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=ulkeg6PXC6h%2BF6L2uCfUWg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ulkeg6PXC6h%2BF6L2uCfUWg%3D%3D)

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 12/04/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 1 Month

**Information about public opening:**

Opening date: 14/04/2026 09:53:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Sede AEBOE

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: La empresa contratista deberá garantizar el cumplimiento de las disposiciones legales y reglamentarias vigentes en materia laboral, de seguridad y salud en el trabajo, prevención de riesgos laborales, seguridad social, abono del salario mínimo establecido en el convenio colectivo aplicable al trabajador, entre otras..

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Dirección de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado - Sede AEBOE

Information about review deadlines: hasta 2026-05-01+02:00

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Official name: Dirección de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado

Registration number: 10000250044341

Registration number: Q2811001C

Town: Madrid

Postcode: 28050

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Contact point: Dirección de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado

Email: [contratacion@boe.es](mailto:contratacion@boe.es)

Telephone: 9111114054

Internet address: <http://www.boe.es>

Buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=FP5CxnKIO20QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

**Other contact points:**

Official name: Sede AEBOE

Town: Madrid

Postcode: 28050

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

**Roles of this organisation:**

## Notice information

---

Notice identifier/version: 6f43e81e-6672-41a0-bdfe-b8e11ba144b2 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 13/03/2026 10:52:14 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Spanish

Notice publication number: 181264-2026

OJ S issue number: 52/2026

Publication date: 16/03/2026