

181355-2026 - Competition

Netherlands – Architectural, construction, engineering and inspection services – Architect
Kindcentrum Florabuur
OJ S 52/2026 16/03/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeente Capelle aan den IJssel
Email: aanbesteding@capelleaandenijssel.nl
Legal type of the buyer: Regional authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Architect Kindcentrum Florabuur

Description: De Gemeente Capelle aan den IJssel is bezig met de gebiedsontwikkeling van het gebied Florabuur. De ontwerpogave gaat in het kort om de nieuwbouw van een multifunctionele accommodatie (MFA) hierna te noemen het kindcentrum Florabuur. In deze nieuwbouw participeren de scholen de Triangel en De Klim-Op, twee kinderopvangorganisaties, Sportief Capelle (gymzaal) en Welzijn Capelle (kinderlab) en Pameijer met ontwikkelcentrum Cocoon. De totale ontwerpogave bedraagt ca 4.827 m2 Bruto Vloer Oppervlakte (bvo). De opdracht wordt gefaseerd verstrekt en omvat de volgende fasen: * structuurontwerp; * voorontwerp; * definitief ontwerp; * technisch ontwerp; * uitvoering gereed ontwerp; * esthetische begeleiding. De opdracht wordt gefaseerd verstrekt en omvat de volgende fasen: * structuurontwerp; * voorontwerp; * definitief ontwerp; * technisch ontwerp; * uitvoering gereed ontwerp; * esthetische begeleiding.

Procedure identifier: cb57a208-4dbd-418d-899b-cac37a14e3f6

Internal identifier: EU/2025.041

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Country: Netherlands

Additional information: Capelle aan den IJssel

2.1.4. General information

Legal basis:
Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Architect Kindcentrum Florabuurt

Description: De Gemeente Capelle aan den IJssel is bezig met de gebiedsontwikkeling van het gebied Florabuurt. De ontwerpogave gaat in het kort om de nieuwbouw van een multifunctionele accommodatie (MFA) hierna te noemen het kindcentrum Florabuurt. In deze nieuwbouw participeren de scholen de Triangel en De Klim-Op, twee kinderopvangorganisaties, Sportief Capelle (gymzaal) en Welzijn Capelle (kinderlab) en Pameijer met ontwikkelcentrum Cocoon. De totale ontwerpogave bedraagt ca 4.827 m2 Bruto Vloer Oppervlakte (bvo). De opdracht wordt gefaseerd verstrekt en omvat de volgende fasen: * structuurontwerp; * voorontwerp; * definitief ontwerp; * technisch ontwerp; * uitvoering gereed ontwerp; * esthetische begeleiding. De opdracht wordt gefaseerd verstrekt en omvat de volgende fasen: * structuurontwerp; * voorontwerp; * definitief ontwerp; * technisch ontwerp; * uitvoering gereed ontwerp; * esthetische begeleiding.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Country: Netherlands

Additional information: Capelle aan den IJssel

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/10/2026

Duration end date: 30/11/2029

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Kwaliteit

Description: Kwaliteit

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Price

Name: Prijs

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 07/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415758>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415758>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 11/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Gemeente Capelle aan den IJssel - Rechtbank Rotterdam

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeente Capelle aan den IJssel

Organisation providing more information on the review procedures: Gemeente Capelle aan den IJssel

Organisation receiving requests to participate: Gemeente Capelle aan den IJssel

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeente Capelle aan den IJssel
Registration number: 451579497
Postal address: Rivierweg 111
Town: Capelle aan den IJssel
Postcode: 2903 AR
Country subdivision (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Country: Netherlands
Contact point: Kelly Hoogendoorn
Email: aanbesteding@capelleaandenijssel.nl
Telephone: +31 102848688
Internet address: <http://www.capelleaandenijssel.nl>

Other contact points:

Official name: Rechtbank Rotterdam
Postal address: Postbus 50950
Town: Rotterdam
Postcode: 3072 AK
Country subdivision (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Country: Netherlands
Email: aanbesteding@capelleaandenijssel.nl
Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: f91a7e04-fd33-44cc-9343-48d47fdbfb85 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 12/03/2026 20:15:34 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Dutch
Notice publication number: 181355-2026
OJ S issue number: 52/2026
Publication date: 16/03/2026