

Denmark-Viborg: Architectural, construction, engineering and inspection services
OJ S 71/2021 13/04/2021
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Boligselskabet Viborg
National registration number: 55038112
Postal address: H.C. Andersens Vej 8
Town: Viborg
NUTS code: DK04 Midtjylland
Postal code: 8800
Country: Denmark
Contact person: Finn Dalgaard
E-mail: fd@boligviborg.dk
Telephone: +45 87259865
Internet address(es):
Main address: <https://www.boligviborg.dk/>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Rammeaftale for totalrådgivning og bygherrerådgivning

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Boligselskabet Viborg udbyder en fælles rammeaftale for totalrådgivning og bygherrerådgivning.
Formålet er at indgå aftale med 5 teams, der hver især kan håndtere totalrådgiveropgaver og bygherrerådgiveropgaver, hvor sidstnævnte primært vil anvendes i forbindelse med totalentrepriseudbud.
De senere valgte rådgiverteams til rammeaftalen skal således indbefatte kompetencer indenfor arkitekt- landskabsarkitekt og ingeniørdiscipliner samt bygherrerådgivning. I det

omfang bygherrerådgivningsopgaverne kræver tilknytning af fagrådgivere, skal disse fagrådgiver således findes i rådgiverteamet.

Tildeling af opgaver under rammeaftalen vil ske på baggrund af miniudbud.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 30 000 000,00 DKK

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services, 71500000 Construction-related services, 71600000 Technical testing, analysis and consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK04 Midtjylland

Main site or place of performance: Viborg

II.2.4. Description of the procurement

Boligselskabet Viborg har de seneste 5 år årligt opført imellem 20-50 nye boliger om året. I 2018 er kvoten på ca. 75 nye boliger. Der er en forventning om, at dette niveau er nedadgående efter 2020, hvor forventninger bliver til ca. 20-30 boliger om året.

Efter 2020 er det Boligselskabets ambition at påbegynde renoveringsopgaver (helhedsplaner) på vores ældre afdelinger, Digterparken afd. 5, Digterparken afd. 7 og Digterparken afd. 9. Afdelingerne har i alt 383 boliger og er på 28 906 m².

Renoveringsopgaverne vil skulle gennemføres afdelingsvis, og indeholder renovering af klimaskærm samt omdannelse af 20-30 % af boligerne til tilgængelige boliger. Disse er af landsbyggefonden prækvalificeret til årene 2020-2021. Der tages dog pga. politiske og budgetmæssige årsager, forbehold for påbegyndelsesårene.

Nybyggesager 2019-2020: Overlundgården, Arnbjergparken, Kollegier Houlkær, Gothersgade og Løgstrup.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Organisering / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Styringsværktøjer / Weighting: 35

Price - Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1.

Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information**IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2018/S 199-451310](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice****Section V: Award of contract**

Title:

Rammeaftale for totalrådgivning og bygherrerådgivning

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

29/01/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 8

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ERIK Arkitekter A/S

Postal address: Sparregade 2

Town: Viborg

NUTS code: DK041 Vestjylland

Postal code: 8800

Country: Denmark

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 398 750,00 DKK

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

01/02/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 8

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: NIRAS A/S

Postal address: Østre Havnegade 12

Town: Aalborg

NUTS code: DK05 Nordjylland

Postal code: 9000

Country: Denmark

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 625 000,00 DKK

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

24/01/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 8

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Norconsult - KAAI A/S

Postal address: Kastetvej 21A

Town: Aalborg

NUTS code: DK05 Nordjylland

Postal code: 9000

Country: Denmark

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 462 500,00 DKK

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

31/01/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 8

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Pluskontoret A/S

Postal address: Klostergade 32, 1. sal

Town: Aarhus

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8000

Country: Denmark

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 531 875,00 DKK

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

30/01/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 8

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: COWI A/S

Postal address: Jens Chr. Skous Vej 9

Town: Aarhus

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8000

Country: Denmark

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 657 500,00 DKK

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review**

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud
Postal address: Nævnenes Hus Toldboden 2
Town: Viborg
Postal code: 8800
Country: Denmark
E-mail: klfu@erst.dk
Telephone: +45 35291095

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Præcise oplysninger om klagefrist(er): I henhold til LBK nr. 593 af 2. juni 2016 om håndhævelse af udbuds reglerne m.v. gælder følgende klagefrister i relation til gennemførelse af udbud:

Klage over ikke at være prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen har angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen, jf. lovens § 7, stk. 1.

Klage over tildeling af kontrakten skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 dage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt.

Klage i forbindelse med indgåelse af en rammeaftale skal indgives inden 6 måneder regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Postal address: Carl Jacobsens Vej 35
Town: Valby
Postal code: 2500
Country: Denmark
Telephone: +45 41715000

VI.5. Date of dispatch of this notice

08/04/2021