

Germany-Cologne: Miscellaneous engineering services

OJ S 81/2018 26/04/2018

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Landschaftsverband Rheinland

Postal address: Kennedy-Ufer 2

Town: Köln

NUTS code: DEA2 Köln

Postal code: 50679

Country: Germany

Contact person: Frau Sonja Leidolf

E-mail: sonja.leidolf@lvr.de

Telephone: +49 2218092403

Fax: +49 22182840257

Internet address(es):Main address: www.lvr.deAddress of the buyer profile: <https://vergabe.lvr.de/NetServer/>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: http://www.lvr.de/de/nav_main/derlvr/finanzen/vergabepattform

[/ffentlicheausschreibungnachvobteila3abs11/ffentlicheausschreibungnachvobteila3abs11_1.jsp](http://www.lvr.de/de/nav_main/derlvr/finanzen/vergabepattform/ffentlicheausschreibungnachvobteila3abs11/ffentlicheausschreibungnachvobteila3abs11_1.jsp)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the following address:

Official name: Landschaftsverband Rheinland, Dezernat 3, Fachbereich 32, ZSVS,

Landeshaus, Zimmer Nr. D324

Postal address: Kennedy-Ufer 2

Town: Köln

Postal code: 50679

Country: Germany

Contact person: Zentrale Submissions- und Vergabestelle (ZSVS)

Telephone: +49 2218092399

E-mail: Z24subm@lvr.de

Fax: +49 22182841419

NUTS code: DEA2 Köln

Internet address(es):Main address: www.lvr.deAddress of the buyer profile: <https://vergabe.lvr.de/NetServer/index.jsp>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5.

Main activity

Economic and financial affairs

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Management für Nachhaltiges Bauen / Cradle to Cradle® für den Neubau LVR-Haus am Ottoplatz in Köln.

II.1.2. Main CPV code

71330000 Miscellaneous engineering services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Der LVR beabsichtigt, das bestehende LVR-Haus am Ottoplatz 2 in Köln-Deutz durch den Neubau eines Büro- und Verwaltungsgebäudes mit Sondernutzungen und Tiefgarage zu ersetzen. Im Bereich des heutigen Hochhauses wird auch zukünftig ein Hochhausstandort auf dem Areal vorgesehen. Hierzu wurde ein Nichtoffener Architekten-Wettbewerb durchgeführt. Planungsaufgabe des Wettbewerbsverfahrens war es, oberirdisch eine Bruttogrundfläche (BGF) von 38 000 m² zu platzieren und unter Berücksichtigung des vorgegebenen Raumprogramms mit Sondernutzungen, Technik- und Lagerflächen, dem LVR ein Maximum an Büronutzungsflächen für mindestens 1 000 Büroarbeitsplätze zu bieten. Der gesamte Gebäudekomplex ist nach den Kriterien des DGNB (Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen) zu planen, zu entwickeln und zu errichten. Folgende Zeitplanung ist aktuell vorgesehen: Baubeginn: Ab Mitte 2021 Fertigstellung: 2024.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 121 387 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA23 Köln, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Köln

II.2.4. Description of the procurement

Der LVR beabsichtigt, den Neubau unter dem besonderen Aspekt der Nachhaltigkeit zu realisieren. Der gesamte Gebäudekomplex ist nach den Kriterien des DGNB (Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen) zu planen, zu entwickeln und zu errichten. Insbesondere auf den Lebenszyklus bezogen, wird eine hohe ökologische, ökonomische, technische und soziokulturelle Qualität erwartet. Für die Baumaßnahme sind die Kriterien des Qualitätsstandards „Platin“ nach DGNB für das Gebäude und alle seine Nutzungen heranzuziehen.

Aufgrund des Pilotcharakters und der angestrebten Zertifizierung des Vorhabens ist ein erhöhter Abstimmungsaufwand zu erwarten. Die Gesamtleistung ist in 3 Themenbereiche aufgegliedert, die jeweils gesondert vom Auftraggeber schriftlich beauftragt werden:

Auditierungsleistungen.

A.1 Pre-Check inkl. Nachhaltigkeitsberatung und Bewertung

A.3 Zertifizierung

A.3.1 Prozessbegleitung während der Planung

A.3.2 Prozessbegleitung während der Bauausführung

A.3.3 Vorarbeit zur Zertifizierung

A.3.4 Durchführung Zertifizierung

B. Nachweise / Berechnungen

B.1 Bauökologische Bewertung

B.2 LCA Ökobilanz

B.3 LCA Ökobilanz anhand Variantenvergleich

B.4 Erstellung eines materialökologischen Bauteilkatalogs

B.5 Nachweiserstellung „Trinkwasserbedarf und Abwasseraufkommen“

B.6 LCC – Lebenszykluskostenberechnung

B.7 LCC – planungsbegleitende Lebenszykluskostenberechnung

B.8 Innenraumluft-Qualitäts-Messung

B.9 Raumakustik-Messung

B.10 Luftschallschutz-Messung

B.11 Trittschallschutz-Messung

B.14 Luftdichtheits-Messung (Blower-Door)

B.15 Nachweiserstellung zu „Rückbau- und Recyclingfreundlichkeit“

B.18 Konzept Sicherung der Reinigungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit

B.22 Lärmvermeidungs-Konzept – Baustelle

B.23 Baulärm-Messung – Baustelle

C. Zirkuläre Wertschöpfung nach Cradle to Cradle®

C.2 Kick-Off-Workshop (LP2)

C.3 Festlegung der individuellen Projektziele

C.4 Konzeption (LP2)

C.5 Begleitung in der Planung und Bauausführung

C.5.1 Konzept/ Findungs-Phase (LP2)

C.5.2 Planungs-Phase (LP3-4)

C.5.3 Detaillierungs-Phase (LP5)

C.5.4 Ausschreibungs-Phase (LP6-7)

C.5.5 Realisierungs-Phase (LP8-9)

C.5.6 Abschlussbericht

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 23/09/2018 End: 31/12/2024

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Entsprechend Projektlaufzeit

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 5Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Bewerbereignung nach Bewertungsmatrix, herunterzuladen unter http://www.lvr.de/de/nav_main/derlvr/finanzen/vergabepattform/ffentlicheausschreibungnachvobteila3abs11/ und Bewerberangaben im Teilnahmeantrag.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Es erfolgt eine 3-stufige Beauftragung.

Mit diesem Zuschlag wird zunächst nur die Leistungsstufe 1 beauftragt. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung der weiteren Leistungsstufen besteht nicht.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Als Teilnahmeantrag ist das Bewerbungsformular einschließlich Anlagen zu verwenden, welches beim AG unter der Internet-Adresse http://www.lvr.de/de/nav_main/derlvr/finanzen/vergabepattform/ffentlicheausschreibungnachvobteila3abs11/ ffentlicheausschreibungnachvobteila3abs11_1.jsp

Heruntergeladen oder im Einzelfall per Telefax abgefordert werden kann.

Fragen im Zusammenhang mit dem Verfahren können nur schriftlich gestellt werden.

Die Anfragen sind unter Angabe der Projektbezeichnung „LVR-Haus – Nachhaltiges Bauen“ per Mail an sonja.leidolf@lvr.de zu senden. Die Fragen sind so zu formulieren, dass eine klare Antwort möglich ist.

Die anonymisierten Anfragen werden kontinuierlich veröffentlicht unter <https://infokomcloud.lvr.de/owncloud/index.php/s/mvvKKmYZ8mlTQmn>, so dass alle potentiellen Bewerber/innen und Bewerbergemeinschaften über den gleichen Informationsstand verfügen können.

Das Bewerbungsformular ist vollständig ausgefüllt und eigenhändig unterzeichnet zusammen mit den geforderten Anlagen an folgende Adresse zu senden:

„Landschaftsverband Rheinland, Kennedy-Ufer 2, 50679 Köln, Zimmer D324 im Landeshaus“

Bitte kennzeichnen Sie die Sendung außen auf dem Umschlag deutlich mit dem Vermerk:

„Bewerbungsunterlagen – Bitte nicht öffnen – Baumaßnahme, Leistungsbild“.

Bietergemeinschaften sind zugelassen, wenn jedes Mitglied der Arbeitsgemeinschaft gesamtschuldnerisch haftet und ein Mitglied der Bietergemeinschaft dem Auftraggeber gegenüber als bevollmächtigter Vertreter benannt wird (siehe Anlage zum Bewerbungsbogen). Mehrfachbeteiligungen einzelner Mitglieder einer Bietergemeinschaft sind unzulässig und führen zum Verfahrensausschluss sämtlicher betroffener Bieter/ Bietergemeinschaften.

Bei Bietergemeinschaften ist für jedes selbstständige Büro ein separates Bewerbungsformular zu verwenden. Die Nichtverwendung des Bewerbungsbogens und die Unvollständigkeit der einzureichenden Nachweise.

Und Unterlagen führen, ebenso wie fehlende und nicht rechtsverbindliche Unterschriften zum Ausschluss der Bewerbung. Geforderte Angaben:

- Auskünfte zu wirtschaftlicher Verknüpfung oder Zusammenarbeit mit anderen Unternehmen,
- Erklärung nach §§ 123, 124 VgV – Nichtvorliegen von Ausschlusskriterien,
- Ggf. Angabe des Auftragsanteils, für den der Bewerber möglicherweise einen Unterauftrag zu erteilen beabsichtigt einschließlich Verpflichtungserklärung Nachunternehmer/Subplaner (§ 46 Abs. 3 Nr. 10 VgV).

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Die finanzielle und wirtschaftliche Leistungsfähigkeit ist mittels Teilnahmeantrag (Pkt. 3.1) durch die Erklärung über den Gesamtumsatz des Bewerbers in den letzten 3 Jahren gemäß § 45 (4) Nr. 4 VgV nachzuweisen.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Die Leistungsfähigkeit ist mittels Teilnahmeantrag (Pkt. 3.2) nachzuweisen. Folgende Auskünfte sind zu erteilen:

Vergleichbare erbrachte Leistungen gemäß § 46 (3) Nr. 1 VgV (Teilnahmeantrag, Pkt. 3.2).

Mindestanforderungen:

Nach Tabelle „A“:

- Honorarzone III (entspr. § 35 HOAI).
- LPh 2 – 5 (entspr. § 34 HOAI).
- Zeitraum bis (01/2010).
- abgeschlossener Pre-Check nach DGNB.
- abgeschlossene Prozessbegleitung / Planung.

Nach Tabelle „B“:

- Mindestens ein Projekt, mit einer Größe (in der Regel BGF) von $\geq 5\,000\text{ m}^2$.
- Mindestens ein Projekt, mit anrechenbaren Kosten $\geq 9\,500\,000\text{ EUR}$, brutto für die Kostengruppe/n 300 – 400 i.S. HOAI.
- Büro- und Verwaltungsgebäude.
- Zertifizierung nach DGNB mit Gesamterfüllungsgrad 80 % / Mindesterfüllungsgrad in den Teilaspekten 65 %.

Die Bewertung der Eignungskriterien ist den Vergabeunterlagen zu entnehmen (1.3.2 Gewichtung der Kriterien).

Die Zuschlagskriterien und die Bewertung der Zuschlagskriterien sind den Vergabeunterlagen (2.3.1 Kriterien-Bewertung-Erläuterungen) zu entnehmen.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Architekten und bauvorlageberechtigte Ingenieure.

Zur Bewerbung zugelassen sind in den Mitgliedstaaten des europäischen Wirtschaftsraums ansässige Architekten – Fachrichtung Hochbau sowie Ingenieure, die nach dem geltenden Landesrecht NRW berechtigt sind, die entsprechende Berufsbezeichnung zu tragen oder in der Bundesrepublik Deutschland entsprechend tätig zu werden.

Juristische Personen sind zugelassen, sofern sie die gleichen Anforderungen wie an eine natürliche Person erfüllen.

III.2.2. Contract performance conditions

- Nachweis des Bestehens einer Haftpflichtversicherung oder eine Erklärung einer Versicherungsgesellschaft, dass sie mit dem Bewerber im Auftragsfall eine Berufshaftpflichtversicherung über die nachgenannten Mindestdeckungssummen abzuschließen bereits ist: 1 000 000 EUR für Personenschäden, 600 000 EUR für sonstige Schäden,
- Die Zahlungsbedingungen richten sich dem BGB und § 7 AVB Bau LVR.- Die Bieter sowie deren Nachunternehmer und Verleiher von Arbeitskräften, soweit diese bei der Angebotsabgabe bereits bekannt sind, haben bei Angebotsabgabe folgende Erklärungen nach dem aktuellen TVgG-NRW vorzulegen: Erklärung/Vereinbarung Tariftreue/Mindestlohn bzw. Erklärung/Vereinbarung Tariftreue/Mindestlohn zwischen AN und NU (gem. § 4 TVgG – NRW).

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 25/05/2018 Local time: 23:59

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 08/06/2018

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 17/10/2018

Section VI: Complementary information

VI.1.

Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Rheinland - Spruchkörper Köln

Postal address: Zeughausstraße 2-10

Town: Köln

Postal code: 50606

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@bezreg-koeln.nrw.de

Telephone: +49 2211472120

Fax: +49 2211472889

Internet address: http://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Entsprechend den Regelungen in § 160 GWB.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Landschaftsverband Rheinland, LVR-Dezernat 3, LVR-Fachbereich 32, Zentrale Submissions- und Vergabestelle (ZSVS)

Postal address: Kennedy-Ufer 2

Town: Köln

Postal code: 50679

Country: Germany

E-mail: Z24ZSVS@LVR.de

Telephone: +49 2218092575

Fax: +49 22182844295

VI.5. Date of dispatch of this notice

25/04/2018