

France-Paris: Real estate services

OJ S 102/2016 28/05/2016

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Société nationale immobilière (SNI)

Postal address: 100-104 avenue de France

Town: Paris

NUTS code: FR101 Paris

Postal code: 75013

Country: France

Contact person: Patrick Blanc

E-mail: pblanc@groupesni.fr

Telephone: +33 155033086

Internet address(es):

Main address: <http://www.groupesni.fr/>

Address of the buyer profile: www.marches-securises.fr

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.marches-securises.fr

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Société nationale immobilière

Postal address: 125 avenue de Lodève

Town: Montpellier Cedex 3

NUTS code: FR813 Hérault

Postal code: 34074

Country: France

Contact person: David Benezech

E-mail: dbenezech@groupesni.fr

Telephone: +33 467759657

Internet address(es):

Main address: <http://www.groupesni.fr/>

Address of the buyer profile: www.marches-securises.fr

Tenders or requests to participate must be submitted to the following address:

Official name: Société nationale immobilière

Postal address: 125 avenue de Lodève

Town: Montpellier Cedex 3

Postal code: 34074

Country: France

Contact person: David Benezech

Telephone: +33 467759657

E-mail: dbenezech@groupesni.fr

NUTS code: FR813 Hérault

Internet address(es):

Main address: <http://www.groupesni.fr/>

Address of the buyer profile: www.marches-securises.fr

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Société d'économie mixte

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Études de marchés immobiliers.

II.1.2. Main CPV code

70000000 Real estate services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Marché de prestataires études de marchés immobiliers consistant à réaliser:

- des études des marchés locatifs et promotion sur des localisations pour lesquelles le groupe SNI étudie des opportunités d'investissement en VEFA
- des actualisations de ces études de marché lors de la livraison des opérations
- des études de marchés immobiliers à l'échelle d'une agglomération
- des recommandations de grille de loyers pour chaque opération lors de la mise en commercialisation.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR France

II.2.4. Description of the procurement

Marché de prestataires études de marchés immobiliers consistant à réaliser:

- des études des marchés locatifs et promotion sur des localisations pour lesquelles le groupe SNI étudie des opportunités d'investissement en VEFA
- des actualisations de ces études de marché lors de la livraison des opérations
- des études de marchés immobiliers à l'échelle d'une agglomération
- des recommandations de grille de loyers pour chaque opération lors de la mise en commercialisation.

II.2.5.

Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

III.1. Conditions for participation**III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

- 1- Une lettre de candidature ou formulaire DC1;
- 2- En cas de groupement, si le mandataire présente la candidature et l'offre de l'ensemble du groupement, il doit présenter les habilitations reçues à cet effet;
- 3- Si l'entreprise est en redressement judiciaire, copie du ou des jugement(s) prononcé(s) à cet effet;
- 4- Un extrait de l'inscription au registre du commerce et des sociétés (K ou Kbis) de moins de 6 mois ou une carte d'identification, justification de l'inscription au répertoire des métiers ou un récépissé du dépôt de déclaration auprès d'un centre de formalité des entreprises si votre société est en cours d'inscription;
- 5- Une preuve d'une assurance pour les risques professionnels;

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- 6- Déclaration concernant le chiffre d'affaires global des trois dernières années ou le formulaire DC2;
- 7- Le chiffre d'affaires concernant les services objet du marché, réalisés au cours des 3 derniers exercices disponibles.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- 8- Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des 3 dernières années;
- 9- Une présentation d'une liste des principaux services effectués au cours des 3 dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Les livraisons et les

prestations de services sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 29/06/2016 Local time: 16:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 30/06/2016 Local time: 10:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

24.5.2020.

VI.3. Additional information

Le dossier de consultation des entreprises, comprenant le règlement de consultation et les pièces du marché est librement disponible sur le site internet www.marches-securises.fr

Les réponses par voie dématérialisée sont interdites.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de grande instance de Montpellier

Postal address: Nouveau palais de justice, place Pierre Flote où Flotte

Town: Montpellier

Postal code: 34040
Country: France
Telephone: +33 467126000

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du tribunal de grande instance de Montpellier
Postal address: Nouveau palais de justice, place Pierre Flote où Flotte
Town: Montpellier
Postal code: 34040
Country: France
Telephone: +33 467126000

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/05/2016