

181956-2026 - Competition

Germany – Works for complete or part construction and civil engineering work – Erd- und Rohbauarbeiten

OJ S 53/2026 17/03/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Ulm - Zentrale Vergabestelle VOB (ZVOB)

Email: vergabe-zvob@ulm.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Erd- und Rohbauarbeiten

Description: Neubau einer zweizügigen Grundschule mit Mensa und Gymnastikhalle. Die Grundschule wird als dreigeschossiger Holzbau auf einer Stahlbeton-Bodenplatte mit Teilunterkellerung auf Perimeterdämmung errichtet. Das Gebäude erhält eine hochwärmegedämmte Hülle (Effizienzgebäude 40 - Standard). Der Neubau wird nach den Kriterien der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB Version 2023) zertifiziert. Darüber hinaus wird eine Zertifizierung nach QNG durchgeführt. Dies erfordert die Einhaltung von Vorgaben zur Qualität hinsichtlich Umwelt, Ökonomie und Soziokulturellen Themen.

Procedure identifier: 8523a32a-3395-423f-b269-35564dd47bd4

Internal identifier: 2026-304

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

Additional classification (cpv): 45214000 Construction work for buildings relating to education and research

2.1.2. Place of performance

Town: Ulm

Postcode: 89075

Country subdivision (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB sowie § 6e EU VOB/A. Zudem sind die Voraussetzungen des Landestariftreue- und Mindestlohngesetzes sowie die Sanktionen der EU gegen Russland einzuhalten. Der Bieter sowie ggf. ein im Rahmen der Eignungsleihe beteiligtes Unternehmen haben hierzu entsprechende Angaben zu machen.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Erd- und Rohbauarbeiten

Description: Neubau einer zweizügigen Grundschule mit Mensa und Gymnastikhalle. Die Grundschule wird als dreigeschossiger Holzbau auf einer Stahlbeton-Bodenplatte mit Teilunterkellerung auf Perimeterdämmung errichtet. Das Gebäude erhält eine hochwärmegedämmte Hülle (Effizienzgebäude 40 - Standard). Der Neubau wird nach den Kriterien der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB Version 2023) zertifiziert. Darüber hinaus wird eine Zertifizierung nach QNG durchgeführt. Dies erfordert die Einhaltung von Vorgaben zur Qualität hinsichtlich Umwelt, Ökonomie und Soziokulturellen Themen.

Internal identifier: 0

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

Additional classification (cpv): 45214000 Construction work for buildings relating to education and research

5.1.2. Place of performance

Town: Ulm

Postcode: 89075

Country subdivision (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 20/07/2026

Duration end date: 27/11/2026

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Nachweis über die Eintragung in das Handelsregister durch Vorlage eines aktuellen Registerauszuges. Sollte keine Pflicht zur Eintragung ins Handelsregister bestehen, ist alternativ die Eintragung in ein Berufsregister vorzulegen.

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Nachweis über die Eintragung in das Handelsregister durch Vorlage eines aktuellen Registerauszuges. Sollte keine Pflicht zur Eintragung ins Handelsregister bestehen, ist alternativ die Eintragung in ein Berufsregister vorzulegen.

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Der durchschnittliche Jahresumsatz der vergangenen 3 Jahre gemäß FB 124 Eigenerklärung muss bei mindestens 2.000.000 € in jedem Geschäftsjahr betragen.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Erklärung gem. § 6e EU Abs. 6 Nr. 2 VOB/A, dass das Unternehmen zahlungsfähig ist und ein Insolvenzverfahren oder ein ähnliches Verfahren weder beantragt noch eröffnet worden ist, die Eröffnung eines solchen Verfahrens nicht mangels Masse abgelehnt worden ist, und sich das Unternehmen weder im Verfahren der Liquidation befindet noch seine Tätigkeit nicht eingestellt hat. Bei Bewerbergemeinschaften ist zu erklären, dass im Falle einer Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes eine Bietergemeinschaft gebildet wird. Von jedem Mitglied der Bewerbergemeinschaft ist zu erklären, dass bei Bildung einer Bietergemeinschaft und einer folgenden Zuschlagserteilung eine gesamtschuldnerische Haftung vereinbart wird.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Bitte reichen Sie einen aktuellen Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung in Höhe von mindestens 2.000.000 € für Personenschäden und 2.000.000 € für Sach- und Vermögensschäden je Versicherungsfall oder eine Erklärung einer Versicherungsgesellschaft, im Auftragsfall einen entsprechenden Versicherungsschutz mit dem Auftragnehmer innerhalb von zwei Wochen nach Erteilung des Zuschlags zu schließen, ein. Eine Einreichung einer geringeren Summe führt zum Ausschluss aus dem Verfahren!

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Vorlage von 2 Referenzen, aus den Jahren 2020-2026, über die Erbringung von Erd- und Rohbauarbeiten mit einem Auftragswert von jeweils mindestens 500.000,00 € netto unter Angabe der selbst erbrachten LPH. Bitte nutzen Sie zum Nachweis der Referenz das Formblatt 444. Dieses liegt den Ausschreibungsunterlagen bei.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Preiswertung 100 %

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 13/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/152602>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 20/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Unterlagen und Informationen

Information about public opening:

Opening date: 20/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Information about review deadlines: Es wird darauf hingewiesen, dass Verstöße gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren unverzüglich, spätestens jedoch zehn Kalendertage nach Erkennen gegenüber der Vergabestelle gerügt werden müssen. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Angebotsfrist gegenüber der Vergabestelle zu rügen (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1-3 GWB). Hilft die Auftraggeberin der Rüge in ihrem Antwortschreiben nicht ab, so kann der betreffende Bewerber nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang des Antwortschreibens der Auftraggeberin ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer beantragen (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

8. Organisations**8.1. ORG-0002**

Official name: Stadt Ulm - Zentrale Vergabestelle VOB (ZVOB)
Registration number: 08421000-A3943-20
Department: Zentrale Vergabestelle VOB
Postal address: Münchner Straße 1
Town: Ulm
Postcode: 89073
Country subdivision (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)
Country: Germany
Email: vergabe-zvob@ulm.de
Telephone: +49731161-6010
Internet address: <https://www.ulm.de>
Buyer profile: <https://www.ulm.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe
Registration number: 08-A9866-40
Department: Referat 15 - Vergabekammer
Postal address: Kapellenstraße 17
Town: Karlsruhe
Postcode: 76137
Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Country: Germany
Email: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telephone: +49721 926-8730
Internet address: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/abt1/ref15/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 6c793239-ae0c-4524-ad8b-de04b016320c - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 12/03/2026 11:47:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 181956-2026
OJ S issue number: 53/2026
Publication date: 17/03/2026