

182024-2026 - Result

**Finland – Architectural, construction, engineering and inspection services –
Rakennushankkeiden rakennuttamisen ja suunnittelun palvelut
OJ S 53/2026 17/03/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Maakuntien tilakeskus Oy

Email: reetta.irmak@kpmg.fi

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Rakennushankkeiden rakennuttamisen ja suunnittelun palvelut

Description: Maakuntien tilakeskus Oy (jäljempänä myös Tilaaja) pyysi tarjouksia palveluntuottajilta Rakennushankkeiden rakennuttamisen ja suunnittelun palvelut -hankinnan Osa-alueeseen 1: Rakennuttamishankkeiden johtaminen ja rakennuttaminen sekä Osa-alueeseen 2: Rakennushankkeiden suunnittelupalvelut. Osa-alueiden vaatimukset oli määritelty tarjouspyynnön liitteissä. Palveluiden tuli täyttää tarjouspyynnössä kuvatut vaatimukset. TAVOITETILA Tällä hankinnalla tavoiteltiin Maakuntien tilakeskus Oy:lle laadukkaita yhteistyökumppaneita toimimaan yhteistyössä sosiaali- ja terveydenhoidon ja pelastuslaitosten toimintojen rakennuttamishankkeiden johtamisen sekä rakennuttamisen tehtävissä sekä rakennushankkeiden suunnittelutehtävissä. Hankinnalla tavoiteltiin Maakuntien tilakeskus Oy:n saataville asiantuntijoita, joilla on kokemusta vaativien ja moninaisten rakennushankkeiden johtamis-, rakennuttamis- sekä suunnittelutehtävistä. Hankinnalla tavoiteltiin yhteistyökumppaneita, joilla on valmiudet tuottaa palvelua koko Suomen alueella. Tällä kilpailutuksella muodostettiin puitejärjestely, jolla Tilaaja voi hankkia hankinnan kohteen mukaisia palveluja. Puitejärjestelyyn valittiin jokaiseen osa-alueeseen kolme kokonaisvaltaista palveluntuottajaa. Kunkin osa-alueelle valitun Palveluntuottajan kanssa tehtiin kyseistä osa-aluetta koskeva puitesopimus. Puitejärjestely sisältää kaksi osa-aluetta: Osa-alue 1: Rakennuttamishankkeiden johtaminen ja rakennuttaminen Osa-alue 2: Rakennushankkeiden suunnittelupalvelut Tilaajalla ei ole määräostovelvoitetta kummassakaan osa-alueessa eikä Palveluntuottaja saa yksinoikeutta Palvelun tuottamiseen. Tarjoaja pystyi jättämään tarjouksensa molempiin osa-alueisiin sekä tulla valituksi Palveluntuottajaksi. Palveluntuottaja ei voi kuitenkaan olla puolueettomuuden sekä Tilaajan tosiasiallisen edun vuoksi samassa Tilaajan yksittäisessä hankkeessa Palveluntuottajana sekä rakennushankkeiden johtamisessa ja rakennuttamisessa että rakennushankkeiden suunnittelussa, jos Tilaaja tällaisessa tilanteessa harkintavaltansa puitteissa perustellusti katsoo puolueettomuuden ja Tilaajan tosiasiallisen edun vaarantuneen.

Procedure identifier: 3d0edb60-c90d-4aa2-9e0b-f5d3a508e04c

Previous notice: ed9f33a1-f828-4188-bc44-5207407154bb-01

Internal identifier: 564439

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Hankintaan sovelletaan julkisia hankintoja koskevaa lainsäädäntöä. Hankintayksikkö pidättää oikeuden keskeyttää hankinnan missä vaiheessa tahansa ennen sopimuksen allekirjoitusta julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) säännösten mukaisesti. Mikäli saaduista tarjouksista yksikään ei vastaa tarjouspyyntöä hankintayksikön edellyttämällä tavalla taikka olosuhteet tarjouskilpailun aikana muuttuvat sellaisiksi, ettei hankintayksikkö voi hyödyntää tarjouskilpailun tuloksia, hankintayksikkö voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Country: Finland

Anywhere in the given country

2.1.3. Value

Maximum value of the framework agreement: 700 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Osa-alue 1: Rakennuttamishankkeiden johtaminen ja rakennuttaminen

Description: Osa-alueen kohteena oli hankkia rakennuttamishankkeiden johtamisen ja rakennuttamisen palveluja, joiden tarkoituksena on tilaajatehtävien tukeminen. Tarjoajan tuli muodostaa työryhmä, jolla on osaamista rakennuttamishankkeiden johtamisesta sekä rakennuttamisesta. Haettavien asiantuntijoiden tehtävänä on valvoa tilaajan etuja hankkeissa ja huolehtia, että hankkeet etenevät aikataulujen, budjettien ja laatutakeiden mukaisesti, varmistaa hankeosapuolten yhteistyö ja tiedonvälitys sekä koordinoida osapuolten, kuten suunnittelijoiden, urakoitsijoiden sekä viranomaisten toimintaa. Palvelunkuvaus oli kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön liitteellä 1a. Toimittajan tehtäviin kuuluu kokonaisvaltaisesti rakennuttamisen ja projektinjohton tehtävät ja tuki rakennushankkeisiin kussakin toimeksiannossa erikseen sovittavalla tavalla. Rakennuttajakonsultti toimii tiiviissä yhteistyössä Tilaajan kanssa.

Internal identifier: MATIKE / Osa-alue 1-0

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Country: Finland

Anywhere in the given country

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 3 000 000,00 EUR

Maximum value of the framework agreement: 3 000 000,00 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Hinta

Description: Halvin hinta saa täydet hinnan vertailupisteet

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: Laatusihteet

Description: Eniten lisäpisteitä saanut tarjoaja saa täydet laatusihteet.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Asianosaisella on hankintapäätöksen tiedoksiannon jälkeen 14 vuorokauden muutoksenhaku aika.

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Osa-alue 2: Rakennushankkeiden suunnittelupalvelut

Description: Osa-alueen kohteena oli sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen toimintojen rakennushankkeiden suunnittelutehtäviin liittyvä palvelukokonaisuus.

Palveluntuottajan tehtäviin kuuluu kokonaisvaltaisesti rakennushankkeiden suunnittelutehtävät, kuten arkkitehti-, rakenne-, LVI-, sähkö- ja sisustussuunnittelupalvelut sekä niihin liittyvät muut asiantuntijapalvelut kussakin toimeksiannossa erikseen sovittavalla tavalla. Suunnittelupalveluiden tarve voi kohdistua uudisrakentamiseen, peruskorjaukseen, tilamuutokseen tai muihin rakennushankkeisiin. Suunnittelupalveluiden tarve voi vaihdella laajoista kokonaisuuksista yksittäisiin suunnittelutehtäviin. Tehtäviin kuuluu mm. suunnittelun kokonaisvaltainen toteutus ja johtaminen sekä suunnitteluryhmän kokoaminen ja koordinointi. Palvelukokonaisuus kattaa kaikki suunnitteluvaiheet. Palveluntuottajan tuli muodostaa

suunnitteluryhmä joko omana työnään tai yhteistyössä muiden toimijoiden kanssa. Suunnitteluryhmällä tulee olla vahva ja monipuolinen osaaminen vaativien rakennushankkeiden suunnittelusta sosiaali- ja terveys- sekä pelastustoimen toimialalla. Suunnitteluryhmän tuli sisältää eri suunnittelualojen asiantuntijat, joiden asiantuntemuksella voidaan suunnitella vaativia julkishallinnon rakennushankkeita. Tilaajan tulee pystyä tilaamaan koko suunnittelukokonaisuus valitulta palveluntuottajalta. Arkkitehti- ja pääsuunnittelija muodostaa konsortion muiden suunnittelualojen (rakennesuunnittelu, LVIAS-suunnittelu ja sisustussuunnittelu) kanssa. Kaikki suunnittelualat ovat käytettävissä ja toimivat saumattomasti yhdessä. Tarkempi palvelunkuvaus oli tarjouspyynnön liitteellä 1b, Palvelukuvaus.

Internal identifier: MATIKE/ Osa-alue 2-1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Country: Finland

Anywhere in the given country

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 4 000 000,00 EUR

Maximum value of the framework agreement: 4 000 000,00 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Hinta

Description: Halvin hinta saa täydet hinnan vertailupisteet.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: Laatusihteet

Description: Eniten lisäpisteitä saanut tarjous saa täydet laadun vertailupisteet.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Asianosaisella on hankintapäätöksen tiedoksiannon jälkeen 14 vuorokauden muutoksenhaku aika.

6. Results

Maximum value of the framework agreements in this notice: 3 000 000,00 EUR

Approximate value of the framework agreements

:

3 000 000,00

EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

Framework agreement:

Maximum value of the framework agreement: 3 000 000,00 EUR

Re-estimated value of the framework agreement: 3 000 000,00 EUR

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Rakennuttajatoimisto HTJ Oy

Tender:

Tender identifier: tenderReference-4494409-891165

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: Puitesopimus 2025-2029: Rakennuttamishankkeiden johtaminen ja rakennuttaminen (tilaajatehtävien tukeminen)

Date of the conclusion of the contract: 18/12/2025

The contract is awarded within a framework agreement: no

Winner:

Leader of tendering party: A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy

Official name: A-Insinöörit Oy Lappi

Tender:

Tender identifier: tenderReference-4495776-891165

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: Puitesopimus 2025-2029: Rakennuttamishankkeiden johtaminen ja rakennuttaminen (tilaajatehtävien tukeminen)

Date of the conclusion of the contract: 18/12/2025

The contract is awarded within a framework agreement: no

Winner:

Official name: Intecon Oy

Tender:

Tender identifier: tenderReference-4495187-891165

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: Puitesopimus 2025-2029: Rakennuttamishankkeiden johtaminen ja rakennuttaminen (tilaajatehtävien tukeminen)

Date of the conclusion of the contract: 18/12/2025

The contract is awarded within a framework agreement: no

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 5

6.1. Result lot identifier: LOT-0002

Winner selection status: No winner was chosen and the competition is closed.

The reason why a winner was not chosen: Only one admissible tender, request to participate or project was received

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 3

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: 3006157-6

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0002

Official name: Maakuntien tilakeskus Oy

Registration number: 2809806-2

Postal address: Firdonkatu 2 T 83

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Contact point: Reetta Irmak

Email: reetta.irmak@kpmg.fi

Telephone: +358 447457195

Internet address: <https://www.maakuntientilakeskus.fi/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Rakennuttajatoimisto HTJ Oy

Size of the economic operator: Medium

Registration number: 1514298-4

Postal address: Karhumäentie 3

Town: Vantaa

Postcode: 01530

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy

Size of the economic operator: Large

Registration number: 0794541-0

Postal address: Puutarhakatu 10

Town: Tampere

Postcode: 33210

Country subdivision (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Country: Finland

Roles of this organisation:

Tenderer

Leader of tendering party

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: A-Insinöörit Oy Lappi

Size of the economic operator: Small

Registration number: 2311110-9

Postal address: Rantavitikantie 33 B 4 krs.

Town: Rovaniemi

Postcode: 96300

Country subdivision (NUTS): Lappi (FI1D7)

Country: Finland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Official name: Intecon Oy

Size of the economic operator: Small

Registration number: 3289192-8

Postal address: Unioninkatu 24

Town: Helsinki

Postcode: 00130

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0007

Official name: Hansel Oy (Hilma)

Registration number: FI09880841

Postal address: Mannerheiminaukio 1a

Town: Helsinki

Postcode: 00100

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Contact point: eSender

Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telephone: 029 55 636 30

Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 2d1d5cc5-68ba-4a39-a784-4352bf892065 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 16/03/2026 07:44:01 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 16/03/2026 07:44:13 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 182024-2026

OJ S issue number: 53/2026

Publication date: 17/03/2026