

Belgium-Willebroek: Yacht harbour construction work

OJ S 104/2014 31/05/2014

Contract award notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Waterwegen en Zeekanaal NV – Afdeling Zeekanaal

Postal address: Oostdijk 110

Town: Willebroek

Postal code: 2830

Country: Belgium

Contact person: Waterwegen en Zeekanaal NV – Afdeling Zeekanaal

For the attention of: ir. Dajo Geys

E-mail: dajo.geys@wenz.be

Telephone: +32 38606393

Fax: +32 38606303

Internet address(es):General address of the contracting authority: www.wenz.beAddress of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=176450>Electronic submission of tenders and requests to participate: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/prepare.do?tile=selectAuthentication&extWS=AZK-BB 1632B-F03&userType=SUPPLIER&language=nl>**I.2. Type of the contracting authority**

Other: Publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap

I.3. Main activity

Other: Beheer en exploitatie van de in Vlaanderen gelegen waterwegen en de ernaast gelegen gronden

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title**

BB 1632B - Zeekanaal Brussel-Schelde - Gemeente Willebroek - Insteekdok tussen de brasserie Ryac en Victor Dumonlaan.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

NUTS code BE212 Arr. Mechelen

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)

II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)

In de omgeving van het projectgebied bestaat een nood aan bijkomende ligplaatsen voor de pleziervaart. Het voorwerp van de opdracht betreft dan ook de bouw van een nieuw insteeddok (ook wel jachthaven) tussen de brasserie Ryac en de Victor Dumonlaan. In het project worden naast de bouw van kaai-infrastructuur en bijhorend grondverzet ook verschillende aanhorigheden zoals een slibway, een mindervalidenhelling en een geleideconstructie aangelegd. Ook de omliggende wegenis en parking zal worden heringericht naar de noden van het dok. De bouw van het insteeddok is zodanig opgevat dat het ook voldoet aan de bepalingen van een BSP (Bodemsanering terrein Rombouts te Willebroek dd. december 1997”), en het tussentijds verslag tot grote wijziging (“111145 - Tussentijds verslag Insteeddok Ryac”).

De werken omvatten:

- Voorbereidende werkzaamheden;
- Wegnemen van de oude kaai-infrastructuur, wegenis, stijgers, ...;
- Bouw van nieuwe kaai-infrastructuur;
- Betonnen kespen;
- Betonnen looppad;
- Kaaiverharding;
- Stalen damwanden;
- Grondankers;
- Trekstaven;
- Slibway;
- ...
- Grondwerken/uitgravingswerken;
- Aanleg van een Mindervalidehelling;
- Aanleg van aanhorigheden:
- Geleideconstructie;
- Buispalen voor stijgers;
- Bolders en ladders;
- Omheining, poorten, slagboom;
- Drainagevoorziening
- ...
- Aanleg/heraanleg van wegenis inclusief nodige riolering;
- Baggerwerken;
- Aanvulwerken overdiepte onder water;
- Opruimen van de werf;

II.1.5. CPV code(s)

45242210 Yacht harbour construction work, 45240000 Construction work for water projects, 45242110 Launchway construction work, 45243600 Quay wall construction work, 45241600 Installation of port lighting equipment, 45233140 Roadworks, 45233223 Carriageway resurfacing works, 45112340 Soil-decontamination work

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

AZK-BB 1632B-F03

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2013/S 169-292434](#) of 31.8.2013

Section V: Award of contract

Contract No: BB 1632B - Zeekanaal Brussel-Schelde - Gemeente Willebroek - Insteekdok tussen de brasserie Ryac en Victor Dumonlaan

V.1. Date of conclusion of the contract

18.4.2014

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 7

Number of tenders received by electronic means: 7

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Herbosch-Kiere NV

Postal address: Haven 1558

Town: Kallo

Postal code: 9130

Country: Belgium

V.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the procurement:

Value: 3 929 745,30 EUR

excluding VAT

V.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

VI.2. Additional information

A. Vaste en voorwaardelijke gedeelten:

De opdracht wordt onderverdeeld in vaste en voorwaardelijke gedeelten. De verschillende

delen zijn:

1. Deel I: Bouw van alle infrastructuur inclusief alle wegenis;
2. Deel II: uitgraving van het insteekdok tot het niveau van -1 m TAW, maken van de bres, baggerwerken in het kanaal en het maken van een geleidingsconstructie;
3. Deel III: Plaatsing van aanhorigheden na toewijzing van concessionaris :
 - a. Buispalen voor de stijgers;
 - b. Ladders en bolders;
4. Deel IV: Aanvullen van het dok tot het niveau +0,8 m TAW;

Deel I betreft een vast gedeelte van de opdracht. Delen II, III en IV betreffen voorwaardelijke gedeelten van de opdracht. Hieronder worden de voorwaarden beschreven waaraan voldaan moet worden om tot uitvoering van de voorwaardelijke gedeelten over te gaan.

De voorwaarden betreffende het deel II:

Voorwaarde 1: Beschikbaarheid van budget: In vergelijking met gelijkaardige jachthavens is door de aanwezigheid van het stortmateriaal het aandeel voor het grondverzet in de kosten vele malen groter. Gelet op de grote budgettaire impact, die het uitgraven van de sterk vervuilde grond in het insteekdok meebrengt, zal de aanbestedende overheid dit deel pas in uitvoering brengen als het gepaste budget voor handen is.

Voorwaarde 2: Niet beschikbaarheid van de nodige vergunningen: De "Argex put " is op dit moment niet vergund voor het aanvaarden van het stortmateriaal (vermengd met grond) die in dit bestek wordt uitgegraven. Mocht de Argex put vergund raken voor het storten van dergelijk materiaal vóór het verstrijken van een periode van 3 jaar te rekenen vanaf de datum van voorlopige oplevering van deel I, dan kan de aanbestedende overheid beslissen om deel II niet uit te voeren in dit bijzonder bestek. Er zal een nieuwe overheidsopdracht worden uitgeschreven voor de werken die voorzien waren in deel II, waarbij de met stortmateriaal gemengde grond zal worden afgevoerd naar en gestort worden in de Argex put. Voor alle duidelijkheid: Er rust geen verplichting op de aanbestedende overheid om 3 jaar, te rekenen vanaf de datum van voorlopige oplevering van deel I, te wachten om te beslissen om deel II al dan niet uit te voeren in dit bijzonder bestek.

Beide voorwaarden moeten cumulatief vervuld zijn.

De voorwaarden betreffende het deel III:

Voorwaarde: Bestaan van een concessie met de toekomstige uitbater: Na de bouw van de constructieve delen van het dok (delen I en II) kan de aanbestedende overheid het dok vermarkten. De toekomstige concessionaris/uitbater verkeerd in de mogelijkheid de locatie van de stijgers (lees buispalen), bolders en ladders zelf te kiezen. De levering en plaatsing (lees de uitvoering) van deze onderdelen kan dus pas plaatsvinden na de gesprekken met de toekomstige concessionaris/uitbater en na het afsluiten van een concessie.

De voorwaarden voor het deel IV:

Voorwaarde: Beschikbaarheid van geschikt aanvulmateriaal en beschikbaarheid van budget: In de regel wenst de aanbestedende overheid zelf de overdiepte (-1m TAW → +0,8m TAW) die ontstaat na het finaliseren van de delen I, II en III te laten opvullen met gronden die ze zelf ter beschikking heeft komende van andere projecten. Indien de aanbestedende overheid, na het beëindigen van de delen I tot en met III, geen geschikte grond ter beschikking heeft, bestaat de mogelijkheid dat, indien er voldoende budget beschikbaar is, zij de overdiepte laat aanvullen door de opdrachtnemer.

Het spreekt voor zich dat deel IV pas kan uitgevoerd worden als deel III is uitgevoerd, deel III pas als deel II is uitgevoerd en deel II pas als deel I is uitgevoerd. Deze regel geldt ook indien deel II niet in deze opdracht wordt uitgevoerd. Dit is dus een bijkomende voorwaarde voor de uitvoering van de voorwaardelijke delen.

De opdracht wordt in zijn geheel (alle delen) gegund en gesloten. De aanbestedende overheid zal echter enkel gebonden zijn voor de vaste delen en niet voor de voorwaardelijke delen.

De beslissing voor het uitvoeren (of niet uitvoeren) van de voorwaardelijke delen wordt de opdrachtnemer in een aangetekende brief betekend van zodra de bovenstaande voorwaarden vervuld zijn (of niet vervuld zullen worden). Na deze betekening van de beslissing zijn de termijnen voor de opstart zoals bedoeld in artikel 76 §2 in het KB uitvoering van toepassing, indien de werken niet aansluitend worden uitgevoerd. De klasse wordt bepaald op basis van het aanbestedingsbedrag per apart voorwaardelijk deel. Indien de werken aansluitend worden uitgevoerd (betekening voor de uitvoering van de voorwaardelijke delen ten laatste 30 kalenderdagen voor het einde van het voorgaande deel) zijn deze termijnen uiteraard niet te beschouwen.

De verschillende delen worden pas aangevat na het geven van een expliciet dienstbevel per deel, eventueel met de vermelding de werken aansluitend uit te voeren.

B. Uitvoeringstermijn

De uitvoeringstermijn van de werken bedraagt 575 werkdagen in totaal. Per deel (zoals gedefinieerd in “Art. 37, §1 Vaste en voorwaardelijke gedeelten van dit bijzonder bestek”) echter wordt er een andere uitvoeringstermijn voorzien:

1. Deel I: 300 werkdagen
2. Deel II: 200 werkdagen
3. Deel III: 25 werkdagen
4. Deel IV: 50 werkdagen

Voor de aanvang van de verschillende delen wordt er steeds een nieuw dienstbevel gegeven. De uitvoeringstermijn bevat alle werken, leveringen en diensten nodig voor het uitvoeren van deze opdracht. Dit is dus inclusief het opstellen, indienen, nazicht en goedkeuren van de nodige nota's en studies en plannen.

C. Bodemsanering

De opdrachtnemer wordt gewezen op de bijzondere situatie van de ondergrond. Het projectgebied maakt namelijk deel uit van een bodemsaneringsproject. Ter hoogte van het projectgebied is een voormalig gipsstort aanwezig. De sanering daarvan houdt in dat de zone waar stortmateriaal in de ondergrond aanwezig is dient afgedekt te worden om uitloging te voorkomen. Het projectgebied bevindt zich in een uithoek van het voormalig gipsstort, waar de afdekking nog niet gerealiseerd is. Omwille van de realisatie van het insteekdok zal deze nog te saneren zone niet afgedekt worden maar ontgraven worden. Dit betreft conform de bepalingen van de bodemwetgeving een grote wijziging van het bestaande bodemsaneringsproject. Specifiek m.b.t. dit project werd door een erkend bodemsaneringsdeskundige, in opdracht van de aanbestedende overheid, een rapport uitgewerkt en ingediend bij OVAM met nummer: “111145 - Tussentijds verslag Insteekdok Ryac” voor deze grote wijziging van het bestaande bodemsaneringsproject. Er werd een akkoord ontvangen van OVAM op 20.11.2012.

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

VI.3.2. Review procedure

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.4. Date of dispatch of this notice

27.5.2014