

182094-2026 - Competition

Poland – Construction work – Budowa Nowej Sceny Teatru im. Wandy Siemaszkowej w Rzeszowie

OJ S 53/2026 17/03/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Teatr im. Wandy Siemaszkowej w Rzeszowie

Email: sekretariat@teatr-rzeszow.pl

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: Recreation, culture and religion

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Budowa Nowej Sceny Teatru im. Wandy Siemaszkowej w Rzeszowie

Description: Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa budowa budynku Nowej Sceny Teatru im. Wandy Siemaszkowej w Rzeszowie wraz z budynkiem magazynowym oraz infrastrukturą zewnętrzną i innymi elementami niezbędnymi w tym dostawą wyposażenia niezbędnego do prawidłowej realizacji Inwestycji pn.: Budowa Nowej Sceny Teatru im. Wandy Siemaszkowej w Rzeszowie - w oparciu o Dokumentację Projektową udostępnioną przez Zamawiającego wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego wszelkich ostatecznych zezwoleń, zatwierdzeń, decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień, zgód, oświadczeń (lub ich aktualizacji) i innych dokumentów, wymaganych dla wykonania, odbioru i użytkowania obiektu powstałego w wyniku realizacji Robót, w tym m. in.: uzgodnienia z Państwową Inspekcją Sanitarną, Państwową Strażą Pożarną i innymi organami oraz uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie w imieniu Zamawiającego - zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia znajdującym się w Załączniku nr 1 do SWZ.

Procedure identifier: 0145cebe-73d3-462d-9a83-b4fec27e1ab4

Internal identifier: MI.2610.1.2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: 1. Zamawiający informuje, że najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 139 ust. 1 ustawy Pzp. 2. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień o których mowa w art. 214 ust.1 pkt 7 PZP. 3. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: 1 800 000 zł (słownie: milion osiemset tysięcy złotych) na zasadach określonych w rozdziale XIX SWZ. 4. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę, w ofercie, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców. 5. Zgodnie z art. 126 ust. 1 PZP Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, jeżeli wymagał ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub

dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych. 6. Jeżeli w SWZ zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy, aprobaty, specyfikacje i systemy, o których mowa w art. 99 ust. 5 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one prawidłową realizację robót oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach zamówienia.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 44000000 Construction structures and materials; auxiliary products to construction (except electric apparatus), 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 98000000 Other community, social and personal services , 45111200 Site preparation and clearance work, 45332000 Plumbing and drain-laying work, 45331200 Ventilation and air-conditioning installation work, 45331100 Central-heating installation work, 45321000 Thermal insulation work, 45231300 Construction work for water and sewage pipelines, 45232140 District-heating mains construction work, 45232141 Heating works, 45310000 Electrical installation work, 45300000 Building installation work, 45311000 Electrical wiring and fitting work, 45311100 Electrical wiring work, 45311200 Electrical fitting work, 45315600 Low-voltage installation work, 45316000 Installation work of illumination and signalling systems, 45317300 Electrical installation work of electrical distribution apparatus, 45212000 Construction work for buildings relating to leisure, sports, culture, lodging and restaurants, 32000000 Radio, television, communication, telecommunication and related equipment, 32200000 Transmission apparatus for radiotelephony, radiotelegraphy, radio broadcasting and television, 32400000 Networks, 32410000 Local area network, 32420000 Network equipment, 32500000 Telecommunications equipment and supplies, 32520000 Telecommunications cable and equipment, 32510000 Wireless telecommunications system, 31700000 Electronic, electromechanical and electrotechnical supplies, 45312000 Alarm system and antenna installation work, 45312100 Fire-alarm system installation work, 45312200 Burglar-alarm system installation work, 45315100 Electrical engineering installation works, 31000000 Electrical machinery, apparatus, equipment and consumables; lighting, 32342410 Sound equipment, 32350000 Parts of sound and video equipment, 32351000 Accessories for sound and video equipment, 32342000 Loudspeakers, 32342300 Microphones and speaker sets, 45350000 Mechanical installations, 45317000 Other electrical installation work, 45315000 Electrical installation work of heating and other electrical building-equipment, 51310000 Installation services of radio, television, sound and video equipment

2.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Sokoła 7-9

Town: Rzeszów

Postcode: 35-010

Country subdivision (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Country: Poland

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych -

2.1.6. Grounds for exclusion

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Budowa Nowej Sceny Teatru im. Wandy Siemaszkowej w Rzeszowie.

Description: Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa budowa budynku Nowej Sceny Teatru im. Wandy Siemaszkowej w Rzeszowie wraz z budynkiem magazynowym oraz infrastrukturą zewnętrzną i innymi elementami niezbędnymi w tym dostawą wyposażenia niezbędnego do prawidłowej realizacji Inwestycji pn.: Budowa Nowej Sceny Teatru im. Wandy Siemaszkowej w Rzeszowie - w oparciu o Dokumentację Projektową udostępnioną przez Zamawiającego wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego wszelkich ostatecznych zezwoleń, zatwierdzeń, decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień, zgód, oświadczeń (lub ich aktualizacji) i innych dokumentów, wymaganych dla wykonania, odbioru i użytkowania obiektu powstałego w wyniku realizacji Robót, w tym m. in.: uzgodnienia z Państwową Inspekcją Sanitarną, Państwową Strażą Pożarną i innymi organami oraz uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie w imieniu Zamawiającego - zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia znajdującym się w Załączniku nr 1 do SWZ.

Internal identifier: MI.2610.1.2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 44000000 Construction structures and materials; auxiliary products to construction (except electric apparatus), 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 98000000 Other community, social and personal services , 45111200 Site preparation and clearance work, 45332000 Plumbing and drain-laying work, 45331100 Central-heating installation work, 45331200 Ventilation and air-conditioning installation work, 45321000 Thermal insulation work, 45231300 Construction work for water and sewage pipelines, 45232140 District-heating mains construction work, 45232141 Heating works, 45310000 Electrical installation work, 45300000 Building installation work, 45311000 Electrical wiring and fitting work, 45311100 Electrical wiring work, 45311200 Electrical fitting work, 45315600 Low-voltage installation work, 45316000 Installation work of illumination and signalling systems, 45317300 Electrical installation work of electrical distribution apparatus, 45212000 Construction work for buildings relating to leisure, sports, culture, lodging and restaurants, 32000000 Radio, television, communication, telecommunication and related equipment, 32200000 Transmission apparatus for radiotelephony, radiotelegraphy, radio broadcasting and television, 32400000 Networks, 32410000 Local area network, 32420000 Network equipment, 32500000 Telecommunications equipment and supplies, 32520000 Telecommunications cable and equipment, 32510000 Wireless telecommunications system, 31700000 Electronic, electromechanical and electrotechnical supplies, 45312000 Alarm system and antenna installation work, 45312100 Fire-alarm system installation work, 45312200 Burglar-alarm system installation work, 45315100 Electrical engineering installation works, 31000000 Electrical machinery, apparatus, equipment and consumables; lighting, 32342410 Sound equipment, 32350000 Parts of sound and video equipment, 32351000 Accessories for sound and video equipment, 32342000 Loudspeakers, 32342300 Microphones and speaker sets, 45350000 Mechanical installations, 45317000 Other electrical installation work, 45315000 Electrical installation work of heating and other electrical building-equipment, 51310000 Installation services of radio, television, sound and video equipment

5.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Sokoła 7-9

Town: Rzeszów

Postcode: 35-010

Country subdivision (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

Identifier of EU funds: Inwestycja finansowana jest w ramach dofinansowania z programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021-2027, Priorytet FEPK.05 Przyjazna przestrzeń społeczna, działanie FEPK.05.05 Kultura - Umowa o dofinansowanie nr FEPK.05.05-IZ.00-0001/24 oraz z Budżetu Województwa Podkarpackiego.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Termin realizacji przedmiotu zamówienia to 24 miesiące od dnia podpisaniu Umowy, lecz nie później niż do dnia 31.10.2028 r. – z uwagi na konieczność rozliczenia otrzymanej przez Zamawiającego dotacji finansowej.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Obejmuje cenę brutto wykonania przedmiotu zamówienia

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: Gwarancja

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Quality

Description: Doświadczenie Kierownika/Kierowniczkki Budowy (DK)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://teatr-rzeszow.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://teatr-rzeszow.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej oferty brutto. Należną kwotę zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany będzie wnieść w całości przed zawarciem umowy na zasadach określonych w rozdziale XX SWZ.

Deadline for receipt of tenders: 27/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 27/04/2026 10:15:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem strony internetowej prowadzonego postępowania - <https://teatr-rzeszow.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

Electronic auction: no

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Zasady, terminy oraz sposób korzystania ze środków ochrony prawnej szczegółowo regulują przepisy działu IX ustawy - Środki ochrony prawnej (art. 505 i nast. ustawy Pzp). Terminy wnoszenia odwołania: 1. odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w inny sposób; 2. odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej; 3. odwołanie wobec czynności innych niż określone powyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty

najkorzystniejszej, odwołanie wnosi się w terminie: - 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, - 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

Organisation receiving requests to participate: Teatr im. Wandy Siemaszkowej w Rzeszowie

Organisation processing tenders: Teatr im. Wandy Siemaszkowej w Rzeszowie

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Teatr im. Wandy Siemaszkowej w Rzeszowie

Registration number: 8130266769

Postal address: ul. Sokoła 7-9

Town: Rzeszów

Postcode: 35-010

Country subdivision (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Country: Poland

Email: sekretariat@teatr-rzeszow.pl

Telephone: 17 853 20 01

Internet address: <https://teatr-rzeszow.pl/>

Information exchange endpoint (URL): <https://teatr-rzeszow.logintrade.net/>

Buyer profile: <https://teatr-rzeszow.logintrade.net/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: (22) 458 78 40

Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Information exchange endpoint (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej

Registration number: 5262883664

Postal address: ul. Hoża 76/78

Town: Warszawa

Postcode: 00-682

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: sp@prokuratoria.gov.pl

Telephone: 22 695-85-04

Internet address: <https://www.gov.pl/web/sp-prokuratoria>

Information exchange endpoint (URL): <https://www.gov.pl/web/sp-prokuratoria>

Roles of this organisation:

Mediation organisation

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

94332-2026

Main reason for change

:

Information updated

Notice information

Notice identifier/version: 8ff864ec-667c-4acf-8fba-eda9faff5c08 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 16/03/2026 12:34:04 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 182094-2026

OJ S issue number: 53/2026

Publication date: 17/03/2026