

Belgium-Liège: Landscaping work

OJ S 70/2022 08/04/2022

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: SPI - Pôle Développement Immobilier

Postal address: Rue du Vertbois, 11

Town: LIEGE

NUTS code: BE33 Prov. Liège

Postal code: 4000

Country: Belgium

Contact person: Madame Anne DEHOUX

E-mail: anne.dehoux@spi.be

Telephone: +32 42301249

Fax: +32 42301120

Internet address(es):

Main address: www.spi.be

I.1. Name and addresses

Official name: RESA SA

National registration number: 0847.027.754

Postal address: rue Sainte-Marie, 11

Town: Liège

NUTS code: BE33 Prov. Liège

Postal code: 4000

Country: Belgium

E-mail: info@resa.be

Telephone: +32 42201211

Fax: +32 42201200

Internet address(es):

Main address: www.resa.be

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1806/MS/2021>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Intercommunale

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

HERSTAL - site des ACEC - TRAVAUX D'EQUIPEMENT DU PARC D'ACTIVITES ECONOMIQUES ET DECONSTRUCTION DES ANNEXES DANS UNE APPROCHE CIRCULAIRE

Reference number: 2021-1806

II.1.2. Main CPV code

45112700 Landscaping work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Le marché auquel s'appliquent les clauses et conditions du présent cahier spécial des charges a pour objet l'équipement du Parc d'Activités Economiques et la déconstruction des annexes dans une approche circulaire, sur le site des ACEC à HERSTAL.

Dans ce marché, une attention particulière est donnée à la circularité, au dumping social, et à la formation.

Les travaux se subdivisent en 2 lots :

LOT 1 - Equipement du parc d'activité économique (voirie, égouttage, plantations, ...);
Divisions 1 à 5.

SPI est Maître d'ouvrage pour les divisions 1 et 2; RESA est Maître d'ouvrage pour les divisions 3, 4 et 5

LOT2 – Déconstruction, démolitions et désamiantage; SPI est Maître d'Ouvrage du lot 2
(suite voir documents du marché)

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Equipement du parc d'activité économique (voirie, égouttage, plantations, ...)

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45112700 Landscaping work, 45233120 Road construction works, 65310000 Electricity distribution

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE33 Prov. Liège

Main site or place of performance: SITE des ACEC - HERSTAL, Rue Pierre-Joseph ANTOINE, 79 à 4040 HERSTAL

II.2.4. Description of the procurement

Le présent marché comprend principalement, POUR LE LOT 1 :

- Le réaménagement complet de la voirie principale (entre la Rue Pierre Joseph Antoine et la Rue en Bois),
 - La construction de voiries secondaires en béton ;
 - La création d'un axe de circulation des modes doux (cyclistes et piétons), dénommé « LOW-LINE » ;
 - La création de liaisons piétonnes ;
 - L'aménagement des zones de stationnement perméables ;
 - L'aménagement de trottoirs conformes aux normes (PMR, ...) ;
 - La mise en place d'un réseau d'égouttage séparatif, y compris chambres de visite et raccordements particuliers ;
 - La mise en place de dispositifs de rétention et d'infiltration (noues et bassin d'infiltration paysager) ;
 - Le réseau d'alimentation en eau (y c bornes incendie et raccordements de la Halle)
 - Le réseau d'électricité, en ce compris la construction d'une cabine HT
 - L'éclairage public ;
 - La mise à disposition des tranchées pour les réseaux enterrés de télécommunication ;
 - La revalorisation du parc arboré : enlèvement de la végétation obsolète, nouvelles plantations, remise en ordre des cheminements, création d'un accès spécifique dédié aux véhicules du SRI ;
 - La plantation le long des voiries, des noues, des liaisons piétonnes, du bassin paysagé, du Hall...
 - La mise en place de mobilier urbain, de signalisation, etc...
- (suite voir documents du marché)

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 200

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Déconstruction, démolitions et désamiantage

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45112700 Landscaping work, 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45262660 Asbestos-removal work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE33 Prov. Liège

Main site or place of performance: SITE des ACEC - HERSTAL, Rue Pierre-Joseph ANTOINE, 79 à 4040 HERSTAL

II.2.4. Description of the procurement

Le présent marché comprend principalement, POUR LE LOT 2 :

- La démolition des bâtiments et annexes désignées aux plans et aux clauses techniques :
 - o Les hangars métalliques situés à l'ouest de la halle.
 - o Les annexes à la halle principale (constructions métalliques, mixtes, maçonneries, béton)
 - o La « piscine » qui sert de stockage d'eau pour les pompiers : ATTENTION à démolir uniquement après mise en service du nouveau réseau de lutte contre l'incendie prévu dans le lot 1
 - o Les petits appentis et autres éléments localisés
- L'ensemble de réparations des parties conservées, qui aurait subi des dégâts involontaires suite aux démolitions (exemple : trous béants après dépose de poutres ou autres éléments encastrés, à sécuriser et à ragréer)
- La mise en sécurité et la fermeture des bâtiments conservés, à l'aide de palissades provisoires cédées
- Les démontages et démolitions et mises en sécurité des équipements et réseaux de distribution techniques (fluides, électricité) dans les bâtiments à démolir.
- les démontages en vue d'une récupération des matériaux désignés par le cahier spécial des charges clauses techniques, leur nettoyage, conditionnement et stockage sur site.
- l'évacuation des produits issus des démolitions, avec coordination avec le marché 1 en vue d'une valorisation éventuelle des résidus non récupérés (gravats résiduels après triage des briques de récupération par exemple)
- les désamiantages conformément aux clauses techniques et à l'inventaire amiante annexé. (suite voir documents du marché)

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 50

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Par le seul fait de participer à la procédure de passation du marché, le soumissionnaire atteste qu'il ne se trouve pas dans un des cas d'exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

1. Agréments

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Voir Agréments

Agrément requis: POUR LE LOT 1: C (Entreprises générales de travaux routiers), Classe 7

POUR LE LOT 2: G5 (Travaux de démolition), Classe 3

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

1. Agréments

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Voir Agréments

Agrément requis: POUR LE LOT 1: C (Entreprises générales de travaux routiers), Classe 7

POUR LE LOT 2: G5 (Travaux de démolition), Classe 3

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 05/05/2022 Local time: 09:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 01/11/2022

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 05/05/2022 Local time: 09:00

Place:

Atrium Vertbois – rue du Vertbois 11

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Visite du site requise et ne pas participer à la visite du site engendre la nullité de l'offre:
19/04/2022 à 11.00

Une seconde date de visite est fixée au mardi 26/04 à 11h00.

Le soumissionnaire qui souhaite participer à une des deux visites devra prévenir Madame Anne DEHOUX par courriel au plus tard 2 jours ouvrables avant la date de la visite.

Le lieu de rendez-vous est rue PJ Antoine 79, à 4040 HERSTAL, devant la Halle des transformateurs (ancienne Halle Inductotherm)

Sous peine de nullité de son offre, le soumissionnaire est tenu d'effectuer une visite des lieux. Le soumissionnaire joint à son offre l'attestation en annexe (ANNEXE G) correctement complétée et signée.

L'attestation de visite, délivrée le jour-même par le pouvoir adjudicateur ou l'auteur de projet, devra obligatoirement être jointe à l'offre sous peine de nullité de celle-ci, POUR TOUS LES LOTS.

Lors de cette visite les soumissionnaires auront la possibilité de poser leurs questions au pouvoir adjudicateur et à l'auteur de projet.

Le caractère obligatoire de cette visite est justifié par le fait que, en déposant son offre, l'entrepreneur est censé connaître parfaitement la disposition des lieux, leur état, les possibilités d'accès et d'approvisionnement, la nature exacte des prestations et fournitures à réaliser et les difficultés éventuelles que cette réalisation peut rencontrer.

Or, le soumissionnaire ne peut être en possession de ces indications complètes qu'en effectuant cette visite en compagnie de l'auteur de projet et du pouvoir adjudicateur.

Les offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: CONSEIL D'ETAT

Postal address: Rue de la Science, 33

Town: BRUXELLES

Postal code: BE-1040

Country: Belgium

Internet address: <http://conseildetat.be>

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/04/2022