

## 182166-2026 - Competition

Germany – Software package and information systems – Einführung eines neuen CAFM-Systems  
OJ S 53/2026 17/03/2026  
Contract or concession notice – standard regime - Change notice  
Supplies

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: RWTH Aachen University

Email: [beschaffung@zhv.rwth-aachen.de](mailto:beschaffung@zhv.rwth-aachen.de)

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Education

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Einführung eines neuen CAFM-Systems

Description: Einführung eines neuen CAFM für das Facility Management an der RWTH Aachen

Procedure identifier: 6718cbb7-8c72-4b72-a0a0-f78cd91aad65

Internal identifier: 10041204

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 48000000 Software package and information systems

Additional classification (cpv): 72000000 IT services: consulting, software development, Internet and support

##### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Süsterfeldstraße 65

Town: Aachen

Postcode: 52072

Country subdivision (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Country: Germany

##### 2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YD8YTGQJ29W7# Mehrere Bieter können sich zu einer Bietergemeinschaft zusammenschließen. In diesem Fall hat die Bietergemeinschaft mit Einreichung des Angebots (i) sämtliche Mitglieder der an der Bietergemeinschaft beteiligten Bieter namentlich mit Anschrift, Telefon-/Telefaxnummer sowie E-Mail-Adresse zu benennen; (ii) einen bevollmächtigten Vertreter für das Vergabeverfahren sowie den Abschluss und die Durchführung des Vertrages zu bezeichnen und; (iii) eine von allen Mitgliedern unterschriebene Vollmacht mittels einer Bietergemeinschaftserklärung vorzulegen, in der die gesamtschuldnerische Haftung aller Mitglieder erklärt wird; (iv) eine detaillierte Übersicht einreichen, die darstellt, welches Mitglied für die Erbringung welcher Leistungen/Dienstleistungen verantwortlich ist.

## **Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

vgv -

### **2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: § 21 des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes, § 98c des Aufenthaltsgesetzes, § 19 des Mindestlohngesetzes, § 21 des Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetzes und § 22 des Lieferkettensorgfaltspflichtengesetzes vom 16. Juli 2021 (BGBl. I S. 2959)

Participation in a criminal organisation: § 42 Abs. 1 Vergabeverordnung (VgV) i.V.m. §§ 122 Abs. 1, 123 Abs. 1 Nr. 1 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: § 42 Abs. 1 Vergabeverordnung (VgV) i.V.m. §§ 122 Abs. 1, 123 Abs. 1 Nr. 1 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Money laundering or terrorist financing: § 42 Abs. 1 Vergabeverordnung (VgV) i.V.m. §§ 122 Abs. 1, 123 Abs. 1 Nr. 2 + 3 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Fraud: § 42 Abs. 1 Vergabeverordnung (VgV) i.V.m. §§ 122 Abs. 1, 123 Abs. 1 Nr. 4 + 5 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Corruption: § 42 Abs. 1 Vergabeverordnung (VgV) i.V.m. §§ 122 Abs. 1, 123 Abs. 1 Nr. 6 - 9 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: § 42 Abs. 1 Vergabeverordnung (VgV) i.V.m. §§ 122 Abs. 1, 123 Abs. 1 Nr. 10 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Breaching obligation relating to payment of taxes: § 42 Abs. 1 Vergabeverordnung (VgV) i.V.m. §§ 122 Abs. 1, 123 Abs. 4 Nr. 1 + 2 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: § 42 Abs. 1 Vergabeverordnung (VgV) i.V.m. §§ 122 Abs. 1, 123 Abs. 4 Nr. 1 + 2 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Breaching of obligations in the fields of environmental law: § 42 Abs. 1 Vergabeverordnung (VgV) i.V.m. §§ 122 Abs. 1, 124 Abs. 1 Nr. 1 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Breaching of obligations in the fields of social law: § 42 Abs. 1 Vergabeverordnung (VgV) i.V.m. §§ 122 Abs. 1, 124 Abs. 1 Nr. 1 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Breaching of obligations in the fields of labour law: § 42 Abs. 1 Vergabeverordnung (VgV) i.V.m. §§ 122 Abs. 1, 124 Abs. 1 Nr. 1 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Insolvency: § 42 Abs. 1 Vergabeverordnung (VgV) i.V.m. §§ 122 Abs. 1, 124 Abs. 1 Nr. 2 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Assets being administered by liquidator: § 42 Abs. 1 Vergabeverordnung (VgV) i.V.m. §§ 122 Abs. 1, 124 Abs. 1 Nr. 2 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: § 42 Abs. 1 Vergabeverordnung (VgV) i.V.m. §§ 122 Abs. 1, 124 Abs. 1 Nr. 2 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Grave professional misconduct: § 42 Abs. 1 Vergabeverordnung (VgV) i.V.m. §§ 122 Abs. 1, 124 Abs. 1 Nr. 3 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: § 42 Abs. 1 Vergabeverordnung (VgV) i.V.m. §§ 122 Abs. 1, 124 Abs. 1 Nr. 4 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: § 42 Abs. 1 Vergabeverordnung (VgV) i.V.m. §§ 122 Abs. 1, 124 Abs. 1 Nr. 5 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: § 42 Abs. 1 Vergabeverordnung (VgV) i.V.m. §§ 122 Abs. 1, 124 Abs. 1 Nr. 6 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Early termination, damages, or other comparable sanctions: § 42 Abs. 1 Vergabeverordnung (VgV) i.V.m. §§ 122 Abs. 1, 124 Abs. 1 Nr. 7 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: § 42 Abs. 1 Vergabeverordnung (VgV) i.V.m. §§ 122 Abs. 1, 124 Abs. 1 Nr. 8 + 9 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Einführung eines neuen CAFM-Systems

Description: Einführung eines neuen CAFM-Systems für das Facility Management an der RWTH Aachen zur effizienten Verwaltung, Bewirtschaftung und digitalen Abbildung der umfangreichen Liegenschaften und Gebäude mit einer vollständigen Überführung der bestehenden Mengengerüste und Bestandsdaten in das neue System. Die Implementierung der neuen CAFM-Lösung beinhaltet eine Konzeptionierung, ein Setup, Implementierung, Bereitstellung, Schulungen, Unterstützungsdienstleistungen und den Betrieb der Software für einen Zeitraum von 48 Monaten nach der Produktivsetzung.

Internal identifier: 10041204

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 48000000 Software package and information systems

Additional classification (cpv): 72000000 IT services: consulting, software development, Internet and support

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Süsterfeldstraße 65

Town: Aachen

Postcode: 52072

Country subdivision (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Country: Germany

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/09/2026

Duration end date: 28/02/2031

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Verpflichtung zur Einhaltung des Mindestlohns

Social objective promoted: Other

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Bestätigung über den Abschluss einer

Haftpflichtversicherung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Der Bewerber reicht einen Versicherungsnachweis ein: Haftpflichtversicherung für Vermögensschäden mit einer versicherten Summe in Höhe von 1.000.000,00 EUR pro Vermögensschaden und Jahr ein.

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Eigenerklärung über die Mitgliedschaft in einer Berufsgenossenschaft (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Der Bewerber bestätigt, dass er über eine Mitgliedschaft in einer Berufsgenossenschaft oder in/bei einer vergleichbaren Einrichtung des Landes bzw. in dem Land der Ansässigkeit verfügt.

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Handelsregistrauszug (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Der Bewerber bestätigt, dass er einen aktuellen Handelsregistrauszug beifügt bzw. - sofern es sich um einen ausländischen Bieter handelt - eine Kopie der Mitgliedschaft oder des Versicherungsnachweises bei einer vergleichbaren Einrichtung des Landes, in dem er ansässig ist, vorlegt. Der Handelsregistrauszug muss nach dem 01.01.2026 ausgestellt worden sein.

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Nachweis Umsätze der letzten drei Geschäftsjahre (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Nachweis über die Umsätze der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre sowie dem daraus resultierenden Gesamtumsatz.

Geforderter Mindeststandard: Gefordert werden mindestens 3 Mio. Euro netto jährlich Umsatz sowie kumuliert mindestens 18 Mio. Euro netto Gesamtumsatz für Implementierung, Customizing und Betrieb einer CAFM-Software.

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: deutschsprachiges Projektteam (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Der Bewerber bestätigt, dass er über ein deutschsprachiges Projektmanagement-Team für dieses Projekt verfügt. Mindestanforderung: Gefordert wird ein Projektteam, das aus mindestens 2 Personen besteht. Alle Projektmitglieder müssen über Deutschkenntnisse von mindestens Level C1 nach dem Gemeinsamen Europäischen Referenzrahmen für Sprachen (GER) verfügen.

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: Nachweis einer ISO 27001-Zertifizierung oder gleichwertigen Zertifizierung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Es ist der Nachweis zu

erbringen, dass der Hersteller bzw. Betreiber der angebotenen CAFM-Software über eine Zertifizierung nach ISO/IEC 27001 oder eine gleichwertige Zertifizierung verfügt, wobei der Geltungsbereich der Zertifizierung die Entwicklung und/oder den Betrieb und/ oder die Implementierung und/oder Support und/oder Wartung der angebotenen Software umfasst. Alternativ zur ISO 27001 kann das Eignungskriterium (vom Bieter und/oder etwaigen Nachunternehmern) auch mit folgendem, gleichwertigem Nachweis erfüllt werden: Ein nach BSI IT-Grundschutz auditiertes und zertifiziertes Informationssicherheitsmanagementsystem (ISMS) kann als gleichwertiger Nachweis anerkannt werden, sofern es sich um eine durch eine unabhängige Stelle geprüfte und zertifizierte Implementierung handelt. Eine bloße Eigenerklärung oder ein nicht zertifiziertes ISMS ist hierfür nicht ausreichend. Der Geltungsbereich der Zertifizierung muss dabei die für die Leistungserbringung relevanten organisatorischen und technischen Prozesse des Anbieters umfassen, insbesondere in Bezug auf: - Informationssicherheitsmanagement und Risikomanagement - Identitäts- und Berechtigungsmanagement sowie Remote-Zugriffe - Betrieb und Administration der eingesetzten IT-Systeme und Plattformen - Patch-, Änderungs- und Incident-Management - Protokollierung, Überwachung und Datensicherung - Schutz vertraulicher und personenbezogener Daten im Rahmen von Entwicklung, Wartung und Support

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Referenz im Greenfield- oder Brownfield-Ansatz (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Nachweis über mindestens ein Referenzprojekt, das in den letzten 5 Jahren durchgeführt worden ist. Es muss sich um die Einführung oder wesentliche Weiterentwicklung eines CAFM-Systems handeln. Das Projekt muss entweder im Greenfield- oder im Brownfield-Ansatz durchgeführt worden sein. Dabei muss es sich um ein abgeschlossenes Greenfield- oder Brownfield-Projekt zur Einführung eines CAFM-Systems bei einer deutschen Hochschule mit mindestens 1.000 Beschäftigten und mindestens 20.000 Studierenden oder einer deutschen Großforschungseinrichtung in öffentlich-rechtlicher Trägerschaft mit mindestens 1.000 Beschäftigten handeln. Das Referenzprojekt muss mindestens ein fachliches Customizing z. B. Flächenmanagement und Instandhaltungsmanagement, die Begleitung des produktiven Go-lives sowie produktionsbegleitende Betreuung (Hypercare) umfasst haben.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: 2 Referenzen über die Einführung eines CAFM-Systems als Greenfield- oder Brownfield Einführung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Nachweis von mindestens zwei Referenzprojekten in den letzten fünf Jahren. Es muss sich jeweils um die Einführung oder wesentliche Weiterentwicklung eines CAFM-Systems handeln. Die Projekte müssen entweder im Greenfield- oder im Brownfield-Ansatz durchgeführt worden sein. Die Referenzprojekte müssen aus dem öffentlichen Bereich in Deutschland (öffentliche Auftraggeber oder juristische Personen des öffentlichen Rechts mit Sitz in Deutschland) mit jeweils mindestens 1.000 Beschäftigten stammen. Die Referenzprojekte müssen eine Greenfield- oder Brownfield-Einführung eines CAFM-Systems mit fachlichem Customizing, Begleitung des Go-Live, produktionsbegleitende Betreuung (Hypercare) umfassen. Mindestens eine dieser beiden Referenzen muss zusätzlich die Anbindung an ein SAP-System umfassen.

**Information about the second stage of a two-stage procedure:**

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

#### **5.1.11. Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 17/03/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YD8YTGQJ29W7/documents>

**Ad hoc communication channel:**

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YD8YTGQJ29W7>

#### **5.1.12. Terms of procurement**

**Terms of the procedure:**

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 24/04/2026

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YD8YTGQJ29W7>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 07/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

**Information that can be supplemented after the submission deadline:**

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen (§ 56 Abs. 3 Vergabeverordnung)

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Bei Angeboten einer Bietergemeinschaft gilt: Jedes Mitglied für sich muss alle Zuverlässigkeitskriterien erfüllen. Alle Mitglieder einer Bietergemeinschaft sind im Angebot aufzuführen. Alle Mitglieder bestimmen einen bevollmächtigten Vertreter. Alle Mitglieder haften gesamtschuldnerisch. Nach Zuschlagserteilung nennt der Auftragnehmer ein Konto, auf das mit schuldbefreiender Wirkung gezahlt werden kann.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

#### **5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Vergabekammer Rheinland

Information about review deadlines: Die Vergabe unterliegt der Nachprüfung durch die zuständige Nachprüfungsbehörde Vergabekammer Rheinland (vgl. §§ 155 ff. GWB). Nach § 160 Abs. 3 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit (Nr. 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt, (Nr. 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, (Nr. 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, (Nr. 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. § 160 Abs. 3 Satz 1 GWB gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB. § 134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: RWTH Aachen University

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer Rheinland

Organisation receiving requests to participate: RWTH Aachen University

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: RWTH Aachen University

Registration number: 053340002002-06001-37

Postal address: Im Süsterfeld 2

Town: Aachen

Postcode: 52072

Country subdivision (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Country: Germany

Contact point: Abt. 7.3 Zentraleinkauf

Email: [beschaffung@zhv.rwth-aachen.de](mailto:beschaffung@zhv.rwth-aachen.de)

Telephone: +49 2418094200

Internet address: <http://www.rwth-aachen.de>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

### 8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Rheinland

Registration number: 05315-03002-81

Postal address: Zeughausstr. 2-10

Town: Köln

Postcode: 50667

Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Country: Germany

Contact point: Siehe E-Mail-Adresse und Telefonnummer

Email: [vrheinland@bezreg-koeln.nrw.de](mailto:vrheinland@bezreg-koeln.nrw.de)

Telephone: +49 221-1473045

Fax: +49 221-1472889

Internet address: [http://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk\\_internet/vergabekammer](http://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer)

**Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0003**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## 10. Change

---

Version of the previous notice to be changed

:

75d8145b-a06f-4fd2-a611-2bbbf28d60d-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Änderungen aufgrund von Bieterfragen.

**10.1. Change**

Section identifier: PROCEDURE

Description of changes: Das Eignungskriterium zum geforderten Mindestjahresumsatz von 6 Mio EUR netto wurde auf 3 Mio EUR netto reduziert. Das Eignungskriterium zur Forderung der ISO 27001 wurde ausgeweitet. Das Eignungskriterium für die Mindestanzahl an Mitarbeitenden im CAFM Bereich wurden entfernt.

The procurement documents were changed on: 13/03/2026

## Notice information

---

Notice identifier/version: 759a9a67-ffe3-4805-ab50-d36b263c3f4e - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 13/03/2026 17:07:59 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 182166-2026

OJ S issue number: 53/2026

