

Denmark-Slagelse: Construction work

OJ S 70/2022 08/04/2022

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Professionshøjskolen Absalon

National registration number: 30874323

Postal address: Sdr. Stationsvej 30

Town: Slagelse

NUTS code: DK02 Sjælland

Postal code: 4200

Country: Denmark

E-mail: tf@emcon.dk

Telephone: +45 23664886

Internet address(es):

Main address: www.phabsalon.dk

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.rib-software.dk/udbudsportal

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Professionshøjskolen Absalon - Nyt Campus Næstved

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Projektet omfatter bebyggelsesplan for grunden med udlæg af 8.100 m² bebyggelse samt design og opførelse af en 1. etape nybyggeri på matrikel nr. 59at, Næstved Bygrunde, beliggende på adressen Teatergade 21, Næstved.

Opgaven er ikke opdelt i delkontrakter, idet Bygherre ønsker en enkel aftalekonstruktion og klare grænse- og snitflader.

Opgaven er nærmere beskrevet i det samlede udbudsmateriale som kan findes på udbudsportalen www.rib-software.dk/udbudsportal, udbudsnummer: TN645906A.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK022 Vest- og Sydsjælland

Main site or place of performance: Teatergade 21, Næstved.

II.2.4. Description of the procurement

For at give de rigtige rammer omkring design og innovation gennemføres udbuddet som et udbud med forhandling efter Udbudslovens §§61-66.

Udbudsmaterialet er offentliggjort på udbudsportalen www.rib-software.dk/udbudsportal, udbudsnummer: TN645906A, hvor alle interesserede virksomheder kan orientere sig om udbuddet og hvor det samlede udbudsmateriale inkl. udbudsbetingelser er offentliggjort.

Interesserede virksomheder kan søge enten som én ansøger eventuelt med underleverandører (-rådgivere/-entreprenører) eller som en sammenslutning af virksomheder (f.eks. som et konsortium).

Ansøgeren skal samlet set råde over kompetencer indenfor bygge- og anlægsarbejder samt arkitekt-, ingeniør- og landskabsarkitektarbejder.

Hvis ansøgeren er et konsortium, skal der sammen med ansøgningen afleveres en konsortieerklæring, jf. udbudsmaterialet.

Ansøger kan efter udbudslovens § 144 støtte sin ansøgning på den økonomiske og finansielle og/eller tekniske og faglige formåen hos en eller flere tredjemænd (andre "enheder"). Hvis dette er tilfældet, bedes ansøgningen vedlagt støtteerklæringer eller anden dokumentation, der godtgør, at den støttende tredjemand for opfyldelse af den udbudte kontrakt faktisk stiller den nødvendige økonomiske og finansielle formåen og/eller tekniske og faglige formåen til rådighed for ansøger. Skabelon til støtteerklæring er en del af udbudsmaterialet.

I dette udbud skal der afleveres en udfyldt ESPD. Den udfyldte ESPD er et foreløbigt bevis på, at ansøgeren er egnet til at deltage i udbuddet og ikke er omfattet af nogle af de udelukkelsesgrunde som gælder for udbuddet.

ESPD er en del af udbudsmaterialet på udbudsportalen og skal udfyldes på udbudsportalen.

I ESPD skal ansøger angive oplysninger om ansøgeren samt økonomiske nøgletal og referenceoplysninger. Referenceoplysninger kan også afleveres i et bilag til ansøgningen.

Hvis ansøgeren er en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium), skal ansøgningen indeholde et udfyldt og underskrevet ESPD fra hver af sammenslutningens deltagere.

Hvis ansøger, jf. udbudslovens § 144, støtter sin ansøgning på eller flere tredjemænd (andre "enheder") skal der afleveres et udfyldt og underskrevet ESPD for hver støttende enhed sammen med ansøgningen.

Ansøgningen skal indeholde ét eller flere ESPD udfyldt med de ønskede oplysninger om ansøgeren, finansielle nøgletal og referencer (evt. i et særskilt bilag).

Ansøgningen må indeholde maks. 8 referencer, som dokumenterer ansøgers tekniske og faglige formåen med:

- a. projektering og opførelse af større undervisningsbyggeri som totalentreprenør
- b. arkitekturrådgivning i forbindelse med større undervisningsbyggeri
- c. ingeniørrådgivning i forbindelse med større undervisningsbyggeri
- d. DGNB certificering eller andre certificeringsordninger

Referenceprojekterne må ikke være ældre end 5 år. Kun arbejder/ydelser som er udført på ansøgningstidspunktet, vil blive tillagt betydning ved vurderingen af hvilke ansøgere der har de mest relevante referencer. Hvis der er tale om en igangværende opgave er det således alene den del af arbejderne/ydelserne, der allerede er udført på ansøgningstidspunktet, som vil indgå i vurderingen af referencen. En reference kan dække flere af de ovenstående kategorier a. – d.

Referencerne bør indeholde oplysninger om:

Bygherre samt mail og telefonnummer til kontaktperson

Adresse

Etageareal over terræn samt evt. kælder

Totalentrepriessum, alternativt enterprisesum og rådgiverhonorar

Kort beskrivelse af projektet, herunder hvilken samarbejdsform (totalentreprise, hovedentreprise, fagentreprise, totalrådgiver mv.)

Kort beskrivelse af hvilke roller og opgaver ansøgeren har varetaget.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2023 End: 30/06/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

På udbudstidspunktet er tidsplanen baseret på skøn, men kan blive reguleret grundet projektmæssige forhold, som ikke er kendt d.d. Sluttidspunktet er svarende til forventet aflevering ekskl. 1 og 5 års eftersyn.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 4 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Der vil blive udvalgt op til 4 ansøgere. Alene ansøgere, der opfylder de stillede mindstekrav til teknisk henholdsvis økonomisk formåen, jf. Del III og ikke er omfattet af de i udbuddet gældende udelukkelsesgrunde vil blive taget i betragtning.

Hvis der er mere end 4 ansøgere, der opfylder mindstekravene og ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene vil Bygherren udvælge de mest egnede og bedst kvalificerede tilbudsgivere baseret på de fremsendte referencer.

Udvælgelsen vil ske ved at vurdere om referencerne ligner det udbudte projekt og ved at lægge vægt på følgende:

- i. referencer, der er udført i totalentreprise, er mere relevante end referencer udført i andre samarbejdsformer.
- ii. referencer, der omhandler videregående uddannelser, er mere relevante end referencer, der omhandler andre uddannelsesbyggerier.

- iii. referencer, der er af sammenlignelig størrelse eller større, arealmæssigt og økonomisk, er mere relevante end mindre projekter.
- iv. referencer, hvor der indgår faglokaler til videregående uddannelser, er mere relevante end referencer der omhandler andre faglokaler
- v. referencer, hvor arkitekturrådgivningen er udført i totalentreprise, er mere relevante end hvor rådgivningen er udført som totalrådgiver
- vi. referencer, hvor ingeniørrådgivningen er udført i totalentreprise, er mere relevante end hvor rådgivningen er udført som totalrådgiver
- vii. referencer der omhandler DGNB certificering eller tilsvarende, er mere relevante end referencer uden bæredygtigheds-certificering

Der vil herudover lægges vægt på om ansøgeren tidligere har samarbejdet med de tilknyttede projekterende rådgivere.

De 4 ansøgere, der bliver udvalgt til at afgive tilbud, vil være dem der samlet set har de mest relevante referencer i forhold til ovenstående kriterier.

Bygherre forbeholder sig ret til at indhente dokumentation for de oplysninger de udvalgte ansøgere har afgivet i forbindelse med udvælgelsen. Dokumentationen kan bestå af serviceattest, årsrapporter eller revisorattesterede regnskabsoplysninger mv.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

De obligatoriske udelukkelsesgrunde er gældende i dette udbud, jf. udbudslovens §§ 135 -136. Herudover finder den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 anvendelse. Ansøgningen vil ikke blive taget i betragtning, hvis ansøgeren er omfattet af disse udelukkelsesgrunde og ansøgeren ikke efterfølgende dokumenterer sin pålidelighed i overensstemmelse med udbudslovens § 138.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Minimum level(s) of standards possibly required:

Bygherren stiller følgende mindstekrav til økonomisk og finansiell formåen:

At ansøgeren lever op til følgende krav til omsætning, gennemsnitlig egenkapital og soliditetsgrad i de seneste 3 regnskabsår:

Gennemsnitlig omsætning på minimum DKK 200 mio.

Gennemsnitlig egenkapital på minimum DKK 20 mio.

Gennemsnitlig soliditetsgrad på minimum 20 %.

(Soliditetsgrad = (egenkapital/passiver) x 100 %)

Hvis ansøgeren baserer sig på andre enheders økonomiske formåen, beregnes ovenstående som ansøgerens og disse andre enheders samlede, gennemsnitlige økonomi i de seneste 3

regnskabsår. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium) beregnes ovenstående som virksomhedernes samlede, gennemsnitlige økonomi i de seneste 3 regnskabsår.

III.1.3. Technical and professional ability

Minimum level(s) of standards possibly required:

Bygherren stiller følgende mindstekrav til teknisk og faglig egnethed:

At ansøgeren har gennemført mindst ét projekt som totalentreprenør med en entreprise-sum på min. DKK 150 mio. ekskl. moms og til brug for en videregående uddannelse med både undervisningslokaler og faglokaler som f.eks. laboratorier og som er afleveret indenfor de seneste 5 år.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Kontrakten er baseret på ABT18.

Kontrakten indeholder sociale klausuler, herunder en sædvanlig arbejdsklausul.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 06/05/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 17/05/2022

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Det samlede udbudsmateriale er tilgængeligt for interesserede på udbudsportalen www.rib-software.dk/udbudsportal, udbudsnummer: TN645906A
Bygherren afholder orienteringsmøde den 25. april 2022, klokken 9.30 på Campus Kalundborg, se nærmere i udbudsbetingelserne.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud
Postal address: Toldboden 2
Town: Viborg
Postal code: 8800
Country: Denmark
E-mail: klfu@naevneneshus.dk
Telephone: +45 72405708
Internet address: www.klfu.dk

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I henhold til bekendtgørelse nr. 593 af den 2. juni 2016 af lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klager:

Klage over ikke at være blevet udvalgt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage, jf. lovens §7, stk. 1, fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen i overensstemmelse med lovens §2, stk. 1 nr. 1 og udbudslovens §171, stk. 2
I andre situationer skal klage over udbud, jf. lovens §7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden

a) 45 kalenderdage efter ordregivers offentliggørelse af bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiver har indgået en aftale. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort

b) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185 stk. 2.

Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud skal klager underrette indklagede (ordregiver) skriftligt herop, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden jf. lovens §6, stk. 4. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens §12, stk. 1.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og forbrugerstyrelsen
Postal address: Carl Jacobssens Vej 35
Town: Valby
Postal code: 2500
Country: Denmark
E-mail: kfst@kfst.dk
Telephone: +45 41715000
Internet address: www.kfst.dk

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/04/2022