

Germany-Münster: Structural shell work**OJ S 70/2022 08/04/2022****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Bädermanagement Münster GmbH

Town: 48155 Münster

NUTS code: DEA33 Münster, Kreisfreie Stadt

Postal code: Hafenplatz 1

Country: Germany

E-mail: 12-19020@assmanngruppe.com**Internet address(es):**Main address: <https://www.assmanngruppe.com>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Schwimmbad

I.5. Main activity

Recreation, culture and religion

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Neubau Stadtbad Süd in Münster

Reference number: 304-1 Rohbau

II.1.2. Main CPV code

45223220 Structural shell work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Projektbeschreibung

Die Verwaltung der Stadt Münster und die Stadtwerke Münster sind per Ratsbeschluss beauftragt worden, in einer gemeinsamen Kooperation den Neubau des Stadtbades Süd zu entwickeln. Bauherr des Stadtbades Süd ist die Tochtergesellschaft der Stadtwerke Münster GmbH, die "Bädermanagement Münster GmbH". Das Plangebiet liegt im südlichen Teil des Stadtteils Mitte (Geistviertel) in Münster. Das Grundstück Inselbogen 36 befindet sich unmittelbar gegenüber der zentralen Grünanlage der denkmalgeschützten Wohnsiedlung Grüner Grund (Gartenstadt Habichtshöhe/Grüner Grund, errichtet 1924-1931) und misst eine Grundstücksfläche von 5.277 m². Bei dem neu zu errichtenden Stadtbad Süd handelt es sich um ein Sportbad, welches überwiegend für den Schul- und Vereinssport vorgesehen ist,

daneben aber auch der öffentlichen Nutzung zugänglich ist. Das Sportbad umfasst ein Schwimmbecken mit fünf Bahnen und Abmessungen von 12,5 m x 25 m, ein Nichtschwimmerbecken mit Abmessungen von 8 m x 12,5 m und einen Kleinkinderbereich mit einer Wasserfläche von ca. 15 m². Hinzu kommen die schwimmbadaffinen Nebenräume. Das Raumprogramm umfasst insgesamt eine Nutzfläche von ca. 2.000 m². Der kubische Baukörper mit einem Bruttorauminhalt von ca. 19.000 cbm auf einer EG-Grundabmessung von ca. 53 x 37 m wird eingeschossig errichtet und ist, bis auf einen kleinen Teilbereich im Nordosten, vollständig unterkellert.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 3 320 653,63 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45112400 Excavating work, 45320000 Insulation work, 45223500 Reinforced-concrete structures, 45262310 Reinforced-concrete work, 45262500 Masonry and bricklaying work, 45223210 Structural steelworks, 45443000 Facade work, 45113000 Siteworks

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA33 Münster, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Neubau Stadtbad Süd Inselbogen 36 48151 Münster

II.2.4. Description of the procurement

Ziel der anzubietenden und - im Auftragsfalle - auszuführenden Leistung sind die Rohbauarbeiten. Dazu gehören im wesentlichen folgende Leistungen:

- ca. 700 m Erdarbeiten für tieferliegende Bereiche und Einzelfundamente, sowie Grundleitungen unter dem Gebäude und in den Außenanlagen
- ca. 18.300 cbm Stahlbeton- und Mauerwerks-Arbeiten
- Diverse Fertigteile, u. A. Binder, unterstützungsfreie Filigrandecken, Wärmebänke und Treppen
- 835 qm Perimeterdämmung unterhalb der Bodenplatte
- 250 t Bewehrungsstahl
- 855 qm Klinkermauerwerk

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 098-252690](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 304-1

Title:

Rohbau

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

07/12/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Lärer + Rahenbrock

Postal address: Bielefelder Straße 22a

Town: Georgsmarienhütte

NUTS code: DE94E Osnabrück, Landkreis

Postal code: 49124

Country: Germany

E-mail: menzefricke@lundr-bau.de

Internet address: <http://www.lundr-bau.de>

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 3 320 653,63 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Bieterfragen zur Ausschreibung werden bis 8 Kalendertage vor Angebotsfrist aufgenommen. Bitte beachten Sie, dass die Vergabestelle Anfragen per E-Mail oder Fax nicht berücksichtigt oder per E-Mail beantwortet.

Die Vergabestelle wickelt all ihre Vergaben über die Vergabeplattform DTVP ab.

Neben den Bestimmungen des § 13 EU Abs. 1 Nr. 6 VOB/A sind die Angebote in einem allgemeingültigen Format einzureichen. Die Allgemeingültigkeit wird erfüllt mit folgenden Formaten:

PDF-Datei: Portable Document Format, plattformunabhängiges Dateiformat für Dokumente

GAEB-X84-Datei: X84 Angebotsabgabe

In dieser Verhandlungsrunde ist die Abgabe eines finalen Angebotes gefordert. Es wird keine weiteren Verhandlungsrunden geben. Auf Grundlage der eingereichten Angebote wird der Auftrag vergeben.

Die Vergabeunterlagen, insbesondere das Leistungsverzeichnis, haben sich nicht verändert. Lediglich die Angebots- und Bindefrist wurden aktualisiert.

Bei der Abgabe der finalen Angebote ist ein vollständiges, in sich schlüssiges, an allen erforderlichen Stellen unterschriebenes und mit einem aktuellen Datum versehenes Angebot einzureichen. Es darf nicht auf bereits eingereichte Unterlagen verwiesen werden.

Bekanntmachungs-ID: CXP4Y43RG0U

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Westfalen

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postal code: 48128

Country: Germany

Telephone: +49 251411-1691

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/04/2022