

France-Yvetot: Construction work
OJ S 72/2021 14/04/2021
Contract notice
Works

Legal Basis:
Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Logéal Immobilière
Postal address: 5 rue Saint-Pierre, BP 158
Town: Yvetot
NUTS code: FRD2 Haute-Normandie
Postal code: 76190
Country: France
E-mail: e.masschelein@logeal-immobiliere.fr
Telephone: +33 235959600
Fax: +33 235959205
Internet address(es):
Main address: <http://www.logeal-immobiliere.fr>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.marches-securises.fr
Additional information can be obtained from the abovementioned address
Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: ESH

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Accord-cadre à bons de commande pour des travaux d'entretien et de maintenance courante du patrimoine locatif de Logéal Immobilière «Recueil des prix unitaires»

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Les stipulations du présent document concernent la passation de l'accord-cadre à bons de commande de travaux d'entretien et de maintenance courante du patrimoine locatif multi-attributaire sans montant minimal mais avec un montant maximal d'engagement sur la durée totale du marché pour les trois lots/corps d'état/familles. Le présent contrat sera effectif à compter du 1.1.2022. Pour chaque BPU du lot concerné l'entreprise chiffrera obligatoirement la colonne offre de base (pris sans amiante) et indiquera le pourcentage global de plus value pour la variante obligatoire qui concerne les prix avec amiante. En revanche les variantes dites facultatives sont interdites. Les entreprises qui seront attributaires des lots/corps d'état seront susceptibles d'intervenir sur les agences de Pavilly, Yvetot, Sotteville-lès-Rouen ainsi que sur la succursale du Havre.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot 1: électricité
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71313410 Risk or hazard assessment for construction

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR France

II.2.4. Description of the procurement

Les stipulations du présent document concernent la passation de l'accord-cadre à bons de commande de travaux d'entretien et de maintenance courante du patrimoine locatif multi-attributaire sans montant minimum mais avec un montant maximum d'engagement sur la durée totale du marché de 1 650 000,00 EUR HT. Le nombre d'attributaires maximum par lot est fixé à dix sociétés sous réserve d'un nombre suffisant de candidats.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Quality criterion - Name: Qualité technique de l'offre / Weighting: 30
Price - Weighting: 70

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48
This contract is subject to renewal: yes
Description of renewals:
La durée de validité de l'accord-cadre est la période à l'intérieur de laquelle les bons de commande peuvent être émis à compter du 1.1.2022, et ce jusqu'au 31.12.2025 toutes reconductions annuelles comprises.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot 2: menuiserie

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45421000 Joinery work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR France

II.2.4. Description of the procurement

Les stipulations du présent document concernent la passation de l'accord-cadre à bons de commande de travaux d'entretien et de maintenance courante du patrimoine locatif multi-attributaire sans montant minimum mais avec un montant maximum d'engagement sur la durée totale du marché de 1 750 000,00 EUR HT. Le nombre d'attributaires maximum par lot est fixé à dix sociétés sous réserve d'un nombre suffisant de candidats.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Qualité technique de l'offre / Weighting: 30

Price - Weighting: 70

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

La durée de validité de l'accord-cadre est la période à l'intérieur de laquelle les bons de commande peuvent être émis à compter du 1.1.2022, et ce jusqu'au 31.12.2025, toutes reconductions annuelles comprises.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot 3: plomberie ECS

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45330000 Plumbing and sanitary works

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR France

II.2.4. Description of the procurement

Les stipulations du présent document concernent la passation de l'accord-cadre à bons de commande de travaux d'entretien et de maintenance courante du patrimoine locatif multi-attributaire sans montant minimal mais avec un montant maximum d'engagement sur la durée totale du marché de 1 900 000,00 EUR HT. Le nombre d'attributaires maximum par lot est fixé à dix sociétés sous réserve d'un nombre suffisant de candidats.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Qualité technique de l'offre / Weighting: 30

Price - Weighting: 70

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

La durée de validité de l'accord-cadre est la période à l'intérieur de laquelle les bons de commande peuvent être émis à compter du 1.1.2022, et ce jusqu'au 31.12.2025, toutes reconductions annuelles comprises.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 21/05/2021 Local time: 17:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 24/05/2021 Local time: 09:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

L'accord-cadre est conclu pour une première période de douze mois démarrant au 1.1.2022 jusqu'au 31.12.2022 et renouvelable trois fois par reconduction tacite pour une durée d'un an (jusque fin 2025) s'il n'est pas dénoncé trois mois avant son expiration, par lettre recommandée avec accusé de réception par l'une des parties.

En synthèse, en cas de non reconduction annuelle du marché, la personne habilitée à signer prend la décision expressément par écrit de ne pas reconduire l'année suivante trois mois avant la fin de l'année concernée (exemple: si le marché n'était pas reconduit pour l'année 2023, le prestataire titulaire recevrait le courrier de non-reconduction avant le 30.9.2022). Dans ce cas, le titulaire reste cependant engagé jusqu'à la fin de la période en cours (soit 2022 si l'on reprend l'exemple ci-dessus).

Le titulaire ne peut refuser la reconduction tacite sauf décision contraire prise par le pouvoir adjudicateur comme mentionné dans le paragraphe ci-dessus.

Le délai d'exécution/d'intervention des prestations est fixé par le pouvoir adjudicateur dans chaque bon de commande qui sera émis tout au long de la durée d'exécution de l'accord cadre, soit quatre ans maximum.

Le délai d'exécution des bons de commande est déterminé dans le BPU. La notification du bon de commande vaudra ordre de service.

Le présent accord-cadre est publié au JOUE mais est bien conclu sous forme de procédure adaptée (article R. 2123-4 du CCP 2019) au vu des montants maximum cumulés des lots. Par conséquent, le pouvoir adjudicateur fera une négociation selon les conditions prévues à l'article 7.3 du règlement de la consultation.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal judiciaire de Lille

Postal address: 13 avenue du Peuple Belge

Town: Lille

Postal code: 59000
Country: France
Telephone: +33 320783333

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Nous vous informons que vous pouvez exercer:

— soit un référé précontractuel, en vertu de l'article 1441-2 du code de procédure civile, dans un délai de onze jours (si envoi des courriers de rejets par voie électronique et/ou télécopie) ou seize jours (si envoi par LRAR) à compter de la date d'envoi de la notification soit un référé contractuel dans un délai de 31 jours à compter de la notification de la conclusion du contrat;
— enfin, en cas de contestation de validité de contrat, une action peut être engagée dans un délai de deux mois à compter de la date de publication de l'avis d'attribution.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du tribunal judiciaire de Lille

Postal address: 13 avenue du Peuple Belge

Town: Lille

Postal code: 59034

Country: France

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/04/2021