

**Germany-Oberkochen: Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses**

**OJ S 61/2023 27/03/2023**

**Contract notice**

**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Stadtwerke Oberkochen GmbH

Postal address: Frühlingstraße 18

Town: Oberkochen

NUTS code: DE11D Ostalbkreis

Postal code: 73447

Country: Germany

Contact person: Johannes Thalheimer

E-mail: [johannes.thalheimer@oberkochen.de](mailto:johannes.thalheimer@oberkochen.de)

Telephone: +49 7364270

**Internet address(es):**

Main address: [www.stadtwerke-oberkochen.de](http://www.stadtwerke-oberkochen.de)

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.subreport.de/E75828849>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.subreport.de/E75828849>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Additional information can be obtained from another address:

Official name: brenner planungsgesellschaft mbh

Postal address: Wolfgangstr. 8

Town: Ellwangen

NUTS code: DE11D Ostalbkreis

Postal code: 73479

Country: Germany

Contact person: brenner planungsgesellschaft mbh

E-mail: [info@architekt-brenner.de](mailto:info@architekt-brenner.de)

Telephone: +49 796190490

**Internet address(es):**

Main address: [www.architekt-brenner.de](http://www.architekt-brenner.de)

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Stadtwerke, städtischer Eigenbetrieb

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

---

**Section II: Object**

---

## **II.1. Scope of the procurement**

### **II.1.1. Title**

Innentüren/Schreinerarbeiten - Wohnbebauung mit Sozialstation im Uhlandweg Oberkochen

### **II.1.2. Main CPV code**

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

### **II.1.3. Type of contract**

Works

### **II.1.4. Short description**

Ausführung von Innentüren/Schreinerarbeiten für den Neubau einer Wohnanlage mit 44 Wohneinheiten sowie einer Sozialstation mit Tagespflege und gemeinsamer Tiefgarage. Vier Baukörper mit jeweils 3 Vollgeschossen. Ausführung in Massivbauweise. Effizienzhaus 40+ Standard. Bruttorauminhalt ca. 21.280m³. 2 Windfangelemente, Brandschutztüren, Stahlzargen mit Holzblatt und Glas, 44 Wohnungseingangstüren, Handlauf ca. 100 m, Fensterbänke ca. 35 m, Schiebetüren, Zargentüren CPL.

### **II.1.5. Estimated total value**

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

## **II.2. Description**

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE11D Ostalbkreis

Main site or place of performance: 73447 Oberkochen, Ostalbkreis, Uhlandweg

### **II.2.4. Description of the procurement**

Innentüren/Schreinerarbeiten

Neubau einer Wohnanlage mit 44 Wohneinheiten sowie einer Sozialstation mit Tagespflege und gemeinsamer Tiefgarage.

Vier Baukörper mit jeweils 3 Vollgeschossen. Ausführung in Massivbauweise. Effizienzhaus 40+ Standard. Bruttorauminhalt ca. 21.280m³. 2 Windfangelemente, Brandschutztüren, Stahlzargen mit Holzblatt und Glas, 44 Wohnungseingangstüren, Handlauf ca. 100 m, Fensterbänke ca. 35 m, Schiebetüren, Zargentüren CPL.

Weitere Angaben siehe Leistungsverzeichnis.

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

### **II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 04/12/2023 End: 26/07/2024

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.12. Information about electronic catalogues**

Tenders must be presented in the form of electronic catalogues or include an electronic catalogue

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

Angebote sind als GAEB- Datei sowie im PDF-Format incl. der ausgefüllten Formulare ausschließlich über die Vergabeplattform Subreport einzureichen.

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Gemäß VOB/A § 6a EU Nr. 1 Eintragung im Berufs- oder Handelsregister;

Eignungsnachweise, die in einem Präqualifikationsverzeichnis oder gleichwertigem Verzeichnis hinterlegt sind, sind zugelassen.

Als vorläufiger Nachweis wird auch eine Einheitlich Europäische Eigenerklärung (EEE) bzw. die Eigenerklärung KEV 179 akzeptiert.

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Gemäß VOB/A § 6a EU Nr. 2c Jahresumsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre mit vergleichbaren Leistungen.

Eignungsnachweise, die in einem Präqualifikationsverzeichnis oder gleichwertigem Verzeichnis hinterlegt sind, sind zugelassen.

Als vorläufiger Nachweis wird auch eine Einheitlich Europäische Eigenerklärung (EEE) bzw. die Eigenerklärung KEV 179 akzeptiert.

##### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Gemäß VOB/A § 6a EU Nr. 3a mindestens 1 Referenz vergleichbarer Leistungen der letzten 5 abgeschlossenen Kalenderjahre. Gemäß VOB/A § 6a EU Nr. 3g Jahresdurchschnittlich beschäftigte Arbeitskräfte der letzten 3 abgeschlossenen Kalenderjahre, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischem Leitungspersonal.

Eignungsnachweise, die in einem Präqualifikationsverzeichnis oder gleichwertigem Verzeichnis hinterlegt sind, sind zugelassen.

Als vorläufiger Nachweis wird auch eine Einheitlich Europäische Eigenerklärung (EEE) bzw. die Eigenerklärung KEV 179 akzeptiert.

#### **III.2. Conditions related to the contract**

##### **III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 02/05/2023 Local time: 14:15

##### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

##### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

German

##### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 24/05/2023

##### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 02/05/2023 Local time: 14:15

#### **Section VI: Complementary information**

---

##### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

##### **VI.3. Additional information**

##### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postal code: 76137

Country: Germany

E-mail: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)

Telephone: +49 721926-4049

##### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

22/03/2023