

182506-2026 - Competition

Germany – Building-cleaning services – 0041 - Klinikum Heidenheim, BA3a - Baureinigung
OJ S 53/2026 17/03/2026
Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Kliniken Landkreis Heidenheim gGmbH

Email: j.schmalhofer@psb-wasner.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: 0041 - Klinikum Heidenheim, BA3a - Baureinigung

Description: 0041 - Klinikum Heidenheim, BA3a - Baureinigung

Procedure identifier: e84a09bc-db19-4730-92f9-76b490901a10

Internal identifier: 0041.1271

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Additional classification (cpv): 90911100 Accommodation cleaning services, 90911300 Window-cleaning services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Heidenheim (DE11C)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: 0041 - Klinikum Heidenheim, BA3a - Baureinigung

Description: Bauzwischenreinigung von E -1 bis E +4 360 Std. Personal 25 Stck. Anfahrten

Bauendreinigung von E -1 bis E +4 5 Stck. Treppenhäuser über sieben Geschosse, insges. ca.

610 m² 2 Stck. Personenaufzüge mit Aufzugsportalen über sechs Geschosse 222 Stck.
Sanitärräume und Umkleidebereiche mit Einbauten, insges. ca.960 m² 48 Stck.
Aufenthaltsräume und Teeküchen mit Einbauten, insges. ca.800 m² 87 Stck. Patientenzimmer mit Einbauten, insges. ca.1940 m² 190 Stck. Flure, insges. ca.6424 m² 4645 lfm Randfrieze
Flurdecken von oben reinigen, insges. ca.4645lfm 135 Stck. Stützpunkte, Leitstellen und Büros mit Einbauten, insges. ca.2651 m² 159 Stck. OP-Räume, Labore, Therapie- und Untersuchungsräume, sowie Holding-Aerea mit Einbauten, insges. ca.3089 m² 110 Stck. Nebenräume, insges. ca.1736 m² 117 Stck. Technikräume , insges. ca.2587 m² 7 Stck. Schächte, unterste Ebene, insges. ca.86 m² 424 Stck. Fassaden: Fensterelemente mit Raffstores 31 Stck. Fassaden: Türelemente 1320 m² Fassaden: Feinsteinzeug-Fassade 1048 Stck. ein- oder zweiflüglige Innentüren, Stahl-Glas, Holz, Stahlblech 35 Stck. OP-Schiebetüranlagen 16 Stck. fest verglaste Innenfenster 3830 m² Wandschutzflächen aus Acryl-Vinyl- oder HPL-Kompaktplatten 320 m² Wandschutzflächen aus HPL-Kompaktplatten, raumhoch 90 m² Wandschutzflächen aus lackiertem Glas 245 lfm Handlauf in Fluren
Medizintechnische Einbauten Nachreinigung von E -1 bis E +4 1720 m² Fliesenbelag
Treppenhaus 265 m² Epoxidharz, ableitfähig und nicht ableitfähig 1429 m² Bodenanstich 616 m² Bodenanstich ableitfähig 1995 m² Kautschuk 2680 m² Kautschuk ableitfähig 1370 m² PVC-Planke 489 Stck. Sanitärobjekte: WC / Urinal, Wasch- und Ausgussbecken 111 Stck.
Duschbereiche mit und ohne Duschtrennwand 4 Stck. Sanitärobjekt Bade- und Gebärwannen
Bauendreinigung Außenanlagen und Dachflächen 9107 m² Außenanlagen und Innenhöfe 10 Stck. Dachflächen / Dachterrasse, insg. ca. 5640 m² 12 Stck. Reinigung von Lichtkuppeln / RWA, von innen und außen
Internal identifier: 0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Heidenheim (DE11C)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 8 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Angaben zu den Ausführungsfristen: innerhalb von 12 Werktagen nach Zugang der Aufforderung durch den Auftraggeber . Aufforderung wird Ihnen voraussichtlich bis zum KW 16/2026 Voraussichtliche Ende der Ausführung: in der 48 KW 2026, spätestens am letzten Werktag dieser KW.

5.1.6. General information

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Der Betrieb muss von einem Gebäudereinigermeister geführt werden oder es muss mindestens ein Gebäudereinigermeister Vollzeit angestellt sein - Qualifikationsnachweis (Meisterbrief/Zeugnis)

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Angaben über die Ausführungen vergleichbarer Leistungen in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren. Anzugeben sind mindestens drei Referenzen.

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Eigenerklärung über den Umsatz des Unternehmens, jeweils bezogen auf die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenen Leistung vergleichbar sind.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Angaben über die Zahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preiskriterium

Description: Der Preis hat eine Gewichtung von

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/e84a09bc-db19-4730-92f9-76b490901a10

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/e84a09bc-db19-4730-92f9-76b490901a10

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 19/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Information about public opening:

Opening date: 19/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Additional information: Bieter und Ihre Vertreter sind nicht zugelassen

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Baden-Württemberg

Information about review deadlines: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Auskünfte über die Vergabeunterlagen sind bis spätestens 6 Kalendertage vor Ablauf der Angebotsfrist zu beantworten und Anfragen daher rechtzeitig an die Vergabestelle zu richten.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Kliniken Landkreis Heidenheim gGmbH

Organisation receiving requests to participate: Kliniken Landkreis Heidenheim gGmbH

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Kliniken Landkreis Heidenheim gGmbH

Registration number: 8903

Postal address: Schloßhaustraße 100

Town: Heidenheim an der Brenz

Postcode: 89522

Country subdivision (NUTS): Heidenheim (DE11C)

Country: Germany

Email: j.schmalhofer@psb-wasner.de

Telephone: +49 85326210023

Internet address: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Buyer profile: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg

Registration number: d78b264f-8b51-4f95-923d-3494ad5e5623

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postcode: 76137

Country subdivision (NUTS): Heidenheim (DE11C)

Country: Germany

Email: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telephone: +49 7219263985

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

e84a09bc-db19-4730-92f9-76b490901a10-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

terminliche Gründe

Notice information

Notice identifier/version: 4aa3a515-6527-4851-bc8e-3b908391f36d - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 16/03/2026 09:49:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 182506-2026

OJ S issue number: 53/2026

Publication date: 17/03/2026