

Germany-Berlin: Construction work**OJ S 70/2022 08/04/2022****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung, in Vertretung des Bundesministeriums des Innern, für Bau und Heimat

Postal address: Straße des 17. Juni 112

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10623

Country: Germany

Contact person: Referat A 4.1 - Vergabesachgebiet

E-mail: jeannette.gnauck@bbr.bund.de

Telephone: +49 30-184010

Fax: +49 30-184018450

Internet address(es):

Main address: <https://www.evergabe-online.de>

I.4. Type of the contracting authority

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Neubau Bürogebäudes für Bundesbehörden - Zwischenunterbringung BPrA Erstellung eines Büroneubaus in überwiegender Modulbauweise mit Hilfe einer integrierten Projektabwicklung (IPA) - Vergabe: 3214/2021

Reference number: 3214/2021

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Bundespräsidialamt - Generalunternehmer

Neubau Bürogebäudes für Bundesbehörden - Zwischenunterbringung BPrA

Erstellung eines Büroneubaus in überwiegender Modulbauweise mit Hilfe einer integrierten Projektabwicklung (IPA)

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 78 917 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Elisabeth-Abegg-Straße Ecke Alt-Moabit D-10557 Berlin

II.2.4. Description of the procurement

1. Anlass und Ziel

Auf dem Grundstück Elisabeth-Abegg-Straße Ecke Alt-Moabit soll ein Bürogebäude für Bundesbehörden errichtet werden und zunächst als Ausweichliegenschaft des Bundespräsidenten und des Bundespräsidialamtes genutzt werden. Die Fertigstellung muss bis Ende 2024 erfolgen, um ab Mitte 2025 mit der Sanierung des Schlosses Bellevue und des Verwaltungsgebäudes beginnen zu können.

Zur Vorbereitung, Planung und Umsetzung des Vorhabens steht nur ein sehr begrenztes Zeitfenster zur Verfügung. Deshalb ist die Umsetzung mit Hilfe eines Mehrparteienvertrages mit integrierter Projektabwicklung (IPA) mit drei

Vertragspartnern (Bauherr, Planung, Ausführung) vorgesehen.

Aufgrund der vorgegebenen Projekttermine, der unterschiedlichen Nutzungen und der Geometrie des Grundstückes ist eine Hybridbauweise mit einem möglichst hohen Anteil an Modul-/ Systembau geplant. Durch innovative Lösungen sollen Störungen im Bauprozess vermieden und die Qualitäts- und Terminalsicherheit erhöht werden.

2. Projektbeschreibung

Das Grundstück befindet sich in zentraler Lage im Bezirk Mitte in unmittelbarer Nähe zum Hauptbahnhof und ist Teil des Parlaments- und Regierungsviertels.

Bruttogrundfläche ca. 14.000 Quadratmeter

Nutzfläche ca. 8.500 Quadratmeter

Brutto-Rauminhalt ca. 55.000 Kubikmeter

Grundstücksfläche ca. 4.000 Quadratmeter

Gemäß Machbarkeitsstudie ist ein 8 geschossiger Riegelbau als Dreibund mit 19 m Tiefe und einer innenliegenden Kernzone entlang der Straße Alt-Moabit auf dem Grundstück zu verwirklichen.

Das Grundstück ist unbebaut.

Das Gebäude lässt sich auf Grund der winkligen Grundstücksgeometrie mit Hanglage und des inhomogenen Raumbedarfes nicht mit einem stringenten Rasterbausystem umsetzen.

Die Bauaufgabe soll mit Hilfe einer Systembauweise bzw. einer Hybridbauweise mit Modulbau gelöst werden. Innovative Konstruktions- und Montageprinzipien und nachhaltige Konzepte sowohl bezüglich der verbauten Materialien als auch der Heizungs-, Klima- und Lüftungstechnik sollen entwickelt und realisiert werden.

Der Bedarf des Bundespräsidenten und des Bundespräsidialamtes bezieht sich auf ein Bürogebäude mit ca. 160 Büroräumen sowie eine Cafeteria, eine Vollküche zur Bewirtung von Staatsgästen, repräsentative Amts- und Empfangsflächen, Veranstaltungssaal und 30 Garagenstellplätze.

3. Vertragsmodell

Für die Umsetzung des Bauherrenprogramms ist der Abschluss basierend auf einem Mehrparteienvertrag (MPV) mit integrierter Projektabwicklung (IPA) mit drei Vertragspartnern (Bauherr, Planung, Ausführung) realisiert. „Integriert“ bedeutet dabei, dass die Expertise des bauausführenden Unternehmens bereits frühzeitig in die Planung mit einbezogen wird. Durch den damit verbundenen Einsatz kooperativer Elemente und Methoden aus dem Bereich Lean Construction sollen die einzelnen Prozesse optimiert und ressourcenschonend eingesetzt werden. Die Vergütungsstruktur ist dabei darauf ausgerichtet, dass alle am Projekt Beteiligten gemeinsam an einem Projekterfolg partizipieren.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Teamfähigkeit integrierte Projektabwicklung / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Strukturen/ Methoden integrierter Projektabwicklung / Weighting: 4

Quality criterion - Name: Terminplanung / Baulogistik / Weighting: 14

Quality criterion - Name: Innovationsansätze - Konzept zur baulichen Umsetzung des Entwurfkonzeptes / Weighting: 8

Price - Weighting: 24

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Award of a contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union in the cases listed below

- No tenders or no suitable tenders/requests to participate in response to restricted procedure

Explanation:

Ein Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb ist nur dann zulässig, wenn nicht damit zu rechnen ist, dass in einem Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb ein anderes Ergebnis erzielt würde als in dem aufgehobenen Verfahren 2515/2021. Dies ist hier der Fall, da die Ausschreibungsunterlagen nicht grundlegend geändert wurden und kein Grund für die Abgabe weiterer Teilnahmeanträge erkennbar ist. Da zwar ein möglichst großer Wettbewerb geschaffen, jedoch ein Bedürfnis an einer zeitlichen Straffung des Vergabeverfahrens hinsichtlich des Fertigstellungstermins Ende 12/24 besteht, wurde festgelegt mit der erforderlichen Mindestanzahl von drei und maximal von 5 Bietern gemäß §3b Abs. 3 Nr. 3, EU VOB/A in etwaige Verhandlungen zu gehen.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 3214/2021

Title:

Neubau Bürogebäudes für Bundesbehörden - Zwischenunterbringung BPrA Erstellung eines Büroneubaus in überwiegender Modulbauweise mit Hilfe einer integrierten Projektabwicklung (IPA) - Vergabe: 3214/2021

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

07/03/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 1

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Bietergemeinschaft Kaufmann Bausysteme GmbH / Primus developments GmbH

Town: Reuthe

NUTS code: AT34 Vorarlberg

Postal code: 6870

Country: Austria

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 78 917 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Bundeskartellamt - Vergabekammern des Bundes

Postal address: Villemombler Str. 76

Town: Bonn
Postal code: 53123
Country: Germany
Fax: +49 228-9499163

VI.5. Date of dispatch of this notice
05/04/2022