

182725-2026 - Planning

Germany – IT services: consulting, software development, Internet and support – (BEENDET)

Markterkundung: Baumanagementsoftware für die öffentliche Verwaltung im Staatlichen

Hochbau und Bundesbau

OJ S 53/2026 17/03/2026

Prior information notice or a periodic indicative notice used only for information - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Land Sachsen-Anhalt, vertreten durch das Ministerium der Finanzen des Landes Sachsen-Anhalt

Email: Vergabestelle.AIB@sachsen-anhalt.de

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: (BEENDET) Markterkundung: Baumanagementsoftware für die öffentliche Verwaltung im Staatlichen Hochbau und Bundesbau

Description: MARKTERKUNDUNG IST BEENDET !!!!! Markerkundung:

Baumanagementsoftware für die öffentliche Verwaltung im Staatlichen Hochbau und

Bundesbau 1. Ziel der Markterkundung: Im Rahmen der Modernisierung unserer

baufachlichen IT-Infrastruktur führen wir eine Markterkundung durch. Ziel ist es, mögliche

Lösungen zu identifizieren, die eine benutzerfreundliche und sichere Begleitung der landes-

und bundesspezifischen Anforderungen an die kameralistische und baufachliche IT-gestützte

Bearbeitung des Landes- und Bundesbauprogrammes für das Land Sachsen-Anhalt bieten.

Die Baumanagementsoftware soll die einheitliche, effiziente Bearbeitung aller dafür

notwendigen Vorgänge sicherstellen und eine vollständige Übernahme der nach der

Landesnorm für Sachsen-Anhalt im Landes- und Bundesbau entsprechenden

Geschäftsprozesse inkl. Schnittstellen, das spezifischen Berichtswesen abbilden. Die

Lösungsansätze müssen nahtlos in die bestehende IT-Landschaft inkl. der Zusammenarbeit

mit dem IT-Dienstleister Dataport AöR und dessen Anforderungen integrierbar sein, sowie den

Anforderungen an Datenschutz und IT-Sicherheit im KRITIS-Sektor entsprechen. Diese

Markterkundung dient ausschließlich der Informationsgewinnung und läuft bis zum

17.03.2026. 2. Zielgruppe: Die Markterkundung richtet sich an Anbieter, die Erfahrungen in der

Erstellung einer landesspezifischen Baumanagementsoftware für den Staatlichen Landesbau

und Bundesbau im Rahmen der Organleihe inkl. der gelten Regularien und Normen des

Landes und des Bundes sowie deren nahtlose Integration in bestehende hybride und

komplexe IT-Systemlandschaften im KRITIS-Umfeld haben.

Internal identifier: MFD-2026-0002

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 72000000 IT services: consulting, software development, Internet and support

2.1.2. Place of performance

Postal address: Editharing 40

Town: Magdeburg

Postcode: 39108

Country subdivision (NUTS): Magdeburg, Kreisfreie Stadt (DEE03)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

3. Part

3.1. Part: PAR-0000

Title: (BEENDET) Markterkundung: Baumanagementsoftware für die öffentliche Verwaltung im Staatlichen Hochbau und Bundesbau

Description: MARKTERKUNDUNG IST BEENDET !!!!! 1. Ziel der Markterkundung Im Rahmen der Modernisierung unserer baufachlichen IT-Infrastruktur führen wir eine Markterkundung durch. Ziel ist es, mögliche Lösungen zu identifizieren, die eine benutzerfreundliche und sichere Begleitung der landesspezifischen Anforderungen an die kameralistische und baufachliche IT-gestützte Bearbeitung des Landes- und Bundesbauprogrammes für das Land Sachsen-Anhalt bieten. Die Baumanagementsoftware soll die einheitliche, effiziente Bearbeitung aller dafür notwendigen Vorgänge sicherstellen und eine vollständige Übernahme der nach der Landesnorm für Sachsen-Anhalt im Landes- und Bundesbau entsprechenden Geschäftsprozesse inkl. Schnittstellen, das spezifischen Berichtswesen abbilden. Die Lösungsansätze müssen nahtlos in die bestehende IT-Landschaft inkl. der Zusammenarbeit mit dem IT-Dienstleister Dataport AöR und dessen Anforderungen integrierbar sein, sowie den Anforderungen an Datenschutz und IT-Sicherheit im KRITIS-Sektor entsprechen. Diese Markterkundung dient ausschließlich der Informationsgewinnung. 2. Anforderungen an die Lösung: Technische Anforderungen: Client-Server-Konzept (keine Einzelplatzlösungen), vollumfängliche Nutzbarkeit/Bereitstellbarkeit über eine virtualisierte Citrix-Umgebung (inkl. Support des Softwareanbieters/-herstellers), Kompatibilität zu MS Windows 11 Prof. /Enterprise (min. 23H2), MS Windows Server 2021 (oder neuer), MS Office 2021/2024/365 (oder neuer) und Adobe Classic 2024 (oder neuer), Applikations-, Web- und Datenbankservice müssen jeweils auf verteilten/einzelnen Servern umsetzbar/installierbar sein, eine zentrale Datenbank unter Nutzung eines der folgende Systeme: MS SQL, My SQL, Maria DB oder Oracle, Erstellen von Reports über Einzeldaten oder den kompletten Datenbestand sowie Ablage im Dateisystem und die Möglichkeit zur Übertragung in ein Data Warehouse, einfache /problemlose Anpassbarkeit der Softwarelösung an Kundenwünsche/-anforderungen, Benutzerverwaltung inkl. Rollen- und Rechteverwaltung, Bereitstellung einer umfänglichen Bedienhilfe in der Software. Fachliche Anforderungen: logisches modulares Bedienkonzept inkl. der durchgängigen Verwendung aller Datenfelder; Projektübersicht und Steuerung der Gesamtprojekte und Teilprojekte (inkl. Terminkontrolle, Risikobewertung und Prognosen lt. Landes- und Bundesvorschriften); Kostensteuerung und -planung (Budgetierung der Maßnahme nach freien Strukturen und Mittelabflussplanung); Kostenermittlung; Ressourcenplanung; Gewährleistungsüberwachung; kameralistische Buchführung und entsprechende Kassenschnittstellen; interne Freigabefunktionen nach entsprechenden Verwaltungsvorschriften; Liegenschaftsdaten/Bauwerksdaten; Tabellen- und

Katalogverwaltung, Kontaktmanagement, eVKE; Auftrags- und Rechnungsbearbeitungen inkl. E-Rechnung (Rechnungsbuch); projektbezogene Haushaltssteuerung; Schnittstellen u. a. zu DABV, DABVPlus, HITABIS, HKR, AI-VM, wiko web, Pit-FM 3. Zielgruppe: Die Markterkundung richtet sich an Anbieter, die langjährige Erfahrungen in der Erstellung einer landesspezifischen Baumanagementsoftware für den Staatlichen Landesbau und Bundesbau im Rahmen der Organleihe inkl. der gelten Regularien und Normen des Landes und des Bundes sowie deren nahtlose Integration in bestehende hybride und komplexe bestehende IT-Systemlandschaften im KRITIS-Umfeld haben. 4. Anforderungen an die Rückmeldung: Wir bitten interessierte Anbieter, eine kurze Beschreibung ihrer Lösung und deren Funktionen bereitzustellen. Die Beschreibung sollte maximal 2-3 Seiten umfassen und die folgenden Punkte abdecken: 1. Technische Möglichkeiten: Erklärung, wie die oben genannten Anforderungen erfüllt werden können. 2. Systemintegration: Beschreibung der Möglichkeiten zur Integration/Schnittstellen in/zu bestehende(n) Systeme(n). 3. Erfahrungen und Referenzen: Erfahrungen mit ähnlichen Projekten im öffentlichen Sektor oder bei vergleichbaren Organisationen.
Internal identifier: MFD-2026-0002

3.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 72000000 IT services: consulting, software development, Internet and support

3.1.2. Place of performance

Postal address: Editharing 40

Town: Magdeburg

Postcode: 39108

Country subdivision (NUTS): Magdeburg, Kreisfreie Stadt (DEE03)

Country: Germany

3.1.5. General information

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

3.1.8. Techniques

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

3.1.9. Further information, mediation and review

Review organisation: Land Sachsen-Anhalt, vertreten durch das Ministerium der Finanzen des Landes Sachsen-Anhalt

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Land

Sachsen-Anhalt, vertreten durch das Ministerium der Finanzen des Landes Sachsen-Anhalt

8. Organisations

8.1. ORG-0000

Official name: Land Sachsen-Anhalt, vertreten durch das Ministerium der Finanzen des Landes Sachsen-Anhalt

Registration number: 15-1401

Postal address: Editharing 40

Town: Magdeburg

Postcode: 39108

Country subdivision (NUTS): Magdeburg, Kreisfreie Stadt (DEE03)
Country: Germany
Contact point: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg)
Zentralbereich ZB11 – Recht/Vergabe/EdF: Zentraleinheit ZE112 - Vergabe
Email: Vergabestelle.AIB@sachsen-anhalt.de
Telephone: 000

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Review organisation

8.1. ORG-0001

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed
:
57a06861-1888-40a0-b4ca-095eabfbf630-01
Main reason for change
:
Information updated

Notice information

Notice identifier/version: ae88d982-38a3-4f3b-80d7-903ff965b2cd - 01
Form type: Planning
Notice type: Prior information notice or a periodic indicative notice used only for information
Notice subtype: 4
Notice dispatch date: 16/03/2026 09:30:43 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 182725-2026
OJ S issue number: 53/2026
Publication date: 17/03/2026
Estimated date of publication of a contract notice within this procedure: 09/01/2026