

**B-Antwerp: architectural, construction, engineering and inspection services**

**OJ S 110/2012 12/06/2012**

**Contract notice**

**Services**

**Directive 2004/18/EC**

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Autonoom gemeentebedrijf Stadsplanning Antwerpen

Postal address: Grote Markt 1

Town: Antwerpen

Postal code: 2000

Country: Belgium

For the attention of: Leen Vander Elst (juridisch medewerker)

E-mail: [leen.vanderelst@stadsplanning.antwerpen.be](mailto:leen.vanderelst@stadsplanning.antwerpen.be)

Telephone: +32 33382190

Fax: +32 33385120

**Internet address(es):**

General address of the contracting authority: [http://www.agstadsplanning.be/ag\\_stan.html](http://www.agstadsplanning.be/ag_stan.html)

**Additional information can be obtained from:**

Official name: Autonoom gemeentebedrijf Stadsplanning Antwerpen

Postal address: Grote Markt 1

Town: Antwerpen

Postal code: 2000

Country: Belgium

Contact person: Francis Wellesplein 1, 2018 Antwerpen

For the attention of: Leen Vander Elst (juridisch medewerker)

E-mail: [leen.vanderelst@stadsplanning.antwerpen.be](mailto:leen.vanderelst@stadsplanning.antwerpen.be)

Telephone: +32 33382190

Fax: +32 33385120

**Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:**

Official name: Autonoom gemeentebedrijf Stadsplanning Antwerpen

Postal address: Grote Markt 1

Town: Antwerpen

Postal code: 2000

Country: Belgium

Contact person: Francis Wellesplein 1, 2018 Antwerpen

For the attention of: Leen Vander Elst (juridisch medewerker)

E-mail: [leen.vanderelst@stadsplanning.antwerpen.be](mailto:leen.vanderelst@stadsplanning.antwerpen.be)

Telephone: +32 33382190

Fax: +32 33385120

**Tenders or requests to participate must be submitted:** the abovementioned address

**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.3. Main activity**

#### **I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

## **Section II: Object of the contract**

---

### **II.1. Description**

#### **II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Inrichting openbaar domein Kievit Fase II te Antwerpen. Een volledige studieopdracht en bijhorende dienstverlening voor ontwerp, opmaak van aanbestedingsdossier en opvolging van uitvoering.

#### **II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery**

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Antwerpen.

NUTS code

#### **II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The notice involves a public contract

#### **II.1.4. Information about framework agreement**

#### **II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)**

De voorliggende opdracht is een volledige studieopdracht en bijhorende dienstverlening voor het ontwerp, de uitvoeringsstudie en de controle op de uitvoering van de inrichting van het openbaar domein in het projectgebied Kievit fase II.

Het totale stadsvernieuwingsproject Kievit fase II omvat de realisatie van nieuwe bebouwing in 4 bouwzones.

(bouwzones I, IIa, IIb en III), de inrichting van het openbaar domein en de realisatie van een nieuwe doorsteek doorheen de spoorwegberm.

De zone voor publiek domein in het projectgebied heeft een totale oppervlakte van 14 950 m<sup>2</sup>.

Deze aankondiging betreft de Tweede Fase, nl. de gunningsfase, waarin de geselecteerde kandidaten worden uitgenodigd om een offerte in te dienen.

Voor meer informatie: zie het bestek en de projectdefinitie in bijlage.

#### **II.1.6. CPV code(s)**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71200000

Architectural and related services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services, 71300000 Engineering services

#### **II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **II.1.8. Lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.9. Information about variants**

Variants will be accepted: no

## **II.2. Scope of the procurement**

### **II.2.1. Total quantity or scope**

Zie het bestek en de projectdefinitie.

### **II.2.2. Information about options**

### **II.2.3. Information about renewals**

## **II.3. Duration of the contract or time limit for completion**

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions related to the contract**

#### **III.1.1. Deposits and guarantees required**

De borgtocht wordt bepaald op 5 % van het aannemingsbedrag van de opdracht, afgerond naar het hoger tental.

#### **III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them**

Zie het bestek.

#### **III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded**

/.

#### **III.1.4. Contract performance conditions**

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: Zie het bestek.

### **III.2. Conditions for participation**

#### **III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

#### **III.2.2. Economic and financial ability**

List and brief description of conditions: Door in te schrijven verklaart de kandidaat voldoende draagkrachtig te zijn voor het uitvoeren van onderhavige ontwerp-opdracht conform artikel 70 KB 8.1.1996.

#### **III.2.3. Technical and professional ability**

List and brief description of conditions:

B.1 Samenstelling van het projectteam

Voor de uitvoering van de opdracht wordt er een projectteam voorgesteld onder leiding van één projectleider. Het team is samengesteld uit een ontwerper met ervaring in het ontwerp van openbaar domein (architect of landschapsarchitect), een stedenbouwkundige en een ingenieur voor uitvoering.

Het staat de kandidaat vrij om naar eigen inzicht het projectteam uit te breiden met andere disciplines.

De projectleider heeft minimaal 5 jaar ervaring als projectleider in relevante projecten. Hij is de gegarandeerde trekker en contactpersoon voor de opdrachtgever, en neemt de coördinatie van zijn team op.

Het projectteam moet dusdanig zijn samengesteld dat het bekwaam is in volgende zaken:

- ontwerp en uitvoering van publiek domein in vergelijkbare context, met een goede bewaking van kwaliteit, timing en uitvoeringsbudget,
  - affiniteit met onroerend erfgoed in functie van de beschermde spoorwegberm,
  - dialoog en afstemming met de architecten van de toekomstige flankerende ontwikkelingen,
  - proactieve houding ten aanzien van vooropgesteld participatietraject met de buurt.
- Voor de technische opvolging is de minimumvereiste studie- en beroepsbekwaamheid bij:
- het technisch ontwerp van openbare ruimte, in het bijzonder het dimensioneren van wegenisfundering, materiaalstudies en aanverwanten,
  - het opmaken van aanbestedingsdocumenten en bijhorende studies,
  - de technische coördinatie tussen de verschillende studies,
  - het opvolgen van en controle op de werken.

#### B.2 Studie- en beroepskwalificatie van het projectteam

De kandidaat voegt bij zijn kandidaatstelling de cv's van de personen die behoren tot het team dat belast zal worden met de uitvoering van de opdracht. Deze personen zijn verbonden met de kandidaat of zijn onderaannemer.

Alle disciplines, zoals gevraagd bij de samenstelling van het projectteam, moeten vertegenwoordigd zijn bij de studie- en beroepskwalificaties.

#### B.3 Referenties

De kandidaat illustreert de competenties van het projectteam aan de hand van vijf referenties met betrekking tot het ontwerp van openbaar domein, uitgevoerd tijdens de laatste tien jaar, waarvan minstens:

- 3 projecten die effectief gerealiseerd of in realisatie zijn,
- één referentie betreffende ontwerp en uitvoering van openbaar domein met groen karakter,
- één referentie met een belangrijke stedenbouwkundige component,
- één project voor een investeringsbedrag van minimum 1 000 000 EUR.

De kandidaat geeft voor elk van de referenties aan wat de relevantie is voor de voorliggende opdracht, en - indien het een samenwerking met andere met andere bureaus betreft - wat precies het aandeel en de rol van de kandidaat waren.

Voor meer informatie zie het bijgevoegde bestek en de projectdefinitie.

### III.2.4. Information about reserved contracts

#### III.3. Conditions specific to services contracts

##### III.3.1. Information about a particular profession

##### III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: yes

## Section IV: Procedure

---

### IV.1. Type of procedure

#### IV.1.1. Type of procedure

Restricted

#### IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Aangezien het om de 2de fase (gunningsfase) gaat mogen enkel de geselecteerde 5 kandidaten een offerte indienen.

#### **IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

#### **IV.2. Award criteria**

##### **IV.2.1. Award criteria**

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

##### **IV.2.2. Information about electronic auction**

An electronic auction will be used: no

#### **IV.3. Administrative information**

##### **IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

Besteknr: AGSTAN/OCS/KIE/BE05

##### **IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**

no

##### **IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document**

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 20.9.2012 - 15:00

Payable documents: no

##### **IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

21.9.2012 - 12:00

##### **IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

##### **IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Dutch.

##### **IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

##### **IV.3.8. Conditions for opening of tenders**

Date: 21.9.2012 - 12:00

Place:

Francis Wellesplein 1, 2018 Antwerpen in lokaal 0513, BELGIE.

Persons authorised to be present at the opening of tenders: yes

Information about authorised persons and opening procedure: Enkel de geselecteerde kandidaten.

#### **Section VI: Complementary information**

---

##### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

##### **VI.2. Information about European Union funds**

##### **VI.3. Additional information**

@Ref:00777467/2012021258.

Dit betreft een opdracht waarvan de gunningprocedure bestaat uit twee fasen. Deze aankondiging betreft de Eerste Fase. Geïnteresseerden dienen een selectiedossier bij de

aanbestedende overheid in. Daarna worden de geselecteerde kandidaten door de aanbestedende overheid uitgenodigd om een offerte in te dienen.

Lastenboek(en)/document(en) beschikbaar op dit internet adres: <http://www.publicationsonline.be/cscDownload.aspx?ViewID=00050102010C5C>.

— Bestek inrichting openbaar domein Kievit.pdf - Bestek inrichting openbaar domein Kievit\_projectdefinitie.pdf - Offerteformulier Word.doc.

Informaties over lastenboek(en)/document(en).

U kunt het bestek en de projectdefinitie opladen via de link die u via dit publicatiebericht kan terugvinden (via [www.publicationsonline.be](http://www.publicationsonline.be)).

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

##### **VI.4.2. Review procedure**

##### **VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained**

##### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

6.6.2012