

## 183258-2026 - Competition

Germany – Architectural, engineering and planning services – Berlin TXL - UTR -  
Projektsteuerung - Gebäude B und Loop  
OJ S 53/2026 17/03/2026  
Design contest notice  
Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Land Berlin, vertreten durch die Tegel Projekt GmbH

Email: [vergabestelle@igecon.de](mailto:vergabestelle@igecon.de)

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: Economic affairs

#### 1.1. Buyer

Official name: Tegel Projekt GmbH

Email: [vergabestelle@igecon.de](mailto:vergabestelle@igecon.de)

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Economic affairs

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Berlin TXL - UTR - Projektsteuerung - Gebäude B und Loop

Description: Die hier ausgeschriebenen Projektsteuerungsleistungen beginnen mit der Betreuung der Leistungsphase 5 gem. HOAI (2021), entsprechend Projektstufe 3 gem. AHO Heft Nr. 9 (Mai 2025) für das Gebäude B und den Loop im Projekt Urban Tech Republic auf dem Projektgebiet Berlin TXL. Weitere Details sind der Leistungsbeschreibung und dem Leistungsverzeichnis zur entnehmen. Der Auftraggeber behält sich eine weitere Modifizierung der Leistungsbeschreibung im Fortschritt des Verhandlungsverfahrens vor.

Procedure identifier: 06e98d89-6e29-436a-a0cf-04c618ef5cc5

Internal identifier: 006\_016\_03\_0001\_0002

Type of procedure: Other multiple stage procedure

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

##### 2.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 13405

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

vgv -

### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Ausschlussgründe gemäß Formblatt Wirt124 EU Erklärung Ausschlussgründe

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: Berlin TXL - UTR - Projektsteuerung - Gebäude B und Loop

Description: Die hier ausgeschriebenen Projektsteuerungsleistungen beginnen mit der Betreuung der Leistungsphase 5 gem. HOAI (2021), entsprechend Projektstufe 3 gem. AHO Heft Nr. 9 (Mai 2025) für das Gebäude B und den Loop im Projekt Urban Tech Republic auf dem Projektgebiet Berlin TXL. Weitere Details sind der Leistungsbeschreibung und dem Leistungsverzeichnis zur entnehmen. Der Auftraggeber behält sich eine weitere Modifizierung der Leistungsbeschreibung im Fortschritt des Verhandlungsverfahrens vor.

Internal identifier: 0

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

#### 5.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 13405

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Specific average yearly turnover

Description of selection criterion: II.1 Die Mindestanforderung für den spezifischen durchschnittlichen Jahresumsatz für Projektsteuerungsleistungen der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2023, 2024, 2025) beträgt 1.000.000,00 Euro netto/Jahr.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: II.2 Als Mindestanforderung an die Eignung und für die Berücksichtigung im weiteren Vergabeverfahren gel-ten folgende Anforderungen an die Versicherungsbedingungen: Die Deckungssummen dieser Versicherung müssen mindestens betragen: a) für Personenschäden 2,0 Mio. EUR b) für sonstige Schäden 2,0 Mio. EUR (Sach- und Vermögensschäden) je Schadensereignis und einer Gesamtleistung für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres mit mindestens dem Zweifachen der Deckungssummen.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: III.1 Der Bewerber hat mindestens eine abgeschlossene Unternehmensreferenz der letzten 10 Jahre mit folgenden Mindestanforderungen einzureichen. Die erforderlichen Referenzangaben sind im Eignungsformblatt einzutragen. - Bauen im Bestand - für einen öffentlichen AG - mit Denkmalschutzanforderungen - Projektsteuerung nach gemäß AHO Heft 9 - unter Berücksichtigung eines Zertifizierungssystems für Nachhaltigkeit - mit Gesamtbaukosten (Kgr. 200-600, DIN 276)  $\geq$  30 Mio. € brutto

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Für die Wertung der Teilnahmeanträge sind durch den Bewerber Angaben im Bewerbungsformblatt, das der Auftraggeber mit den Vergabeunterlagen zur Verfügung stellt, einzutragen. Für die Bewertung kann der Bewerber maximal vier Unternehmensreferenzen einzureichen.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 80,00

Criterion: Number of managerial staff

Description of selection criterion: III.2 Das für die Erbringung der Leistung als fachlich verantwortlich vorgesehene Personal muss eine abgeschlossene Fachausbildung als Dipl. Ing./ Dipl.-Ing. FH bzw. Bachelor oder Master in der Fachrichtung Architektur, Bauingenieurwesen, Wirtschaftsingenieurwesen oder vergleichbar aufweisen sowie jeweils mindestens 5-jährige spezifische Berufserfahrung in der Projektsteuerung im Bauwesen. Es sind mindestens 10 Mitarbeiter/ innen mit o.g. Qualifikation im Durchschnitt der letzten 3 Jahre nachzuweisen. Die Mitarbeiter können auch per Eignungslleihe nachgewiesen werden.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Summe an Berufserfahrung in Jahren des für die Umsetzung des Vorhabens verbindlich vorgesehenen Personals. (1x PL + 1x stPL) Für die Qualifikationsanforderung an das fachlich verantwortlich vorgesehene Personal siehe Eignungsformblatt Punkt III.2.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 20,00

**Information about the second stage of a two-stage procedure:**

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

**5.1.10. Award criteria**

**Criterion:**

Type: Price

Name: 1.1 Wertungspreis gesamt (Leistungen Pauschal- und Zeithonorar)

Description: 1.1 Wertungspreis gesamt (Leistungen Pauschal- und Zeithonorar)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

**Criterion:**

Type: Quality

Name: 2. Konzept zur Projektorganisation

Description: 2. Konzept zur Projektorganisation

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

**Criterion:**

Type: Quality

Name: 3.1 Persönliche Referenzen der Projektleitung

Description: 3.1 Persönliche Referenzen der Projektleitung

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 12

**Criterion:**

Type: Quality

Name: 3.2 Persönliche Referenzen der stellv. Projektleitung

Description: 3.2 Persönliche Referenzen der stellv. Projektleitung

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 8

**5.1.11. Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/203978>

**Ad hoc communication channel:**

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

**5.1.12. Terms of procurement**

**Terms of the design contest regime:**

The decision of the jury is binding on the buyer: no

Any service contract following the contest will be awarded to one of the winners of the contest

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 13/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

**Information that can be supplemented after the submission deadline:**

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Der öffentliche Auftraggeber ist berechtigt, in der Auftragsbekanntmachung oder den Vergabeunterlagen festzulegen, dass er keine Unterlagen nachfordern wird. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen. Die Unterlagen sind vom

Bewerber oder Bieter nach Aufforderung durch den öffentlichen Auftraggeber innerhalb einer von diesem festzulegenden angemessenen, nach dem Kalender bestimmten Frist vorzulegen.

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information about review deadlines: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist der Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o. a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrages, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§135 GWB).

## **8. Organisations**

---

### **8.1. ORG-0001**

Official name: Land Berlin, vertreten durch die Tegel Projekt GmbH

Registration number: UStIdNr:DE279088119

Postal address: Tegel Projekt GmbH Urban Tech Republic, Gebäude V Flughafen Tegel 1

Town: Berlin

Postcode: 13405

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Contact point: IGECON Project GmbH

Email: [vergabestelle@igecon.de](mailto:vergabestelle@igecon.de)

Telephone: 03063926519

Internet address: <https://tegelprojekt.de/>

Buyer profile: <https://tegelprojekt.de/>

**Roles of this organisation:**

Buyer

### **8.1. ORG-0002**

Official name: Tegel Projekt GmbH

Registration number: SteuerNr:3055551769

Postal address: Tegel Projekt GmbH Urban Tech Republic, Gebäude V Flughafen Tegel 1

Town: Berlin

Postcode: 13405  
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)  
Country: Germany  
Contact point: IGECON Project GmbH  
Email: [vergabestelle@igecon.de](mailto:vergabestelle@igecon.de)  
Telephone: 03063926519  
Internet address: <https://tegelprojekt.de/>  
Buyer profile: <https://tegelprojekt.de/>

**Roles of this organisation:**

Buyer

**8.1. ORG-0003**

Official name: IGECON Project GmbH  
Registration number: HRB:26881  
Department: Technisches Vergabemanagement  
Postal address: Am Studio 3  
Town: Berlin  
Postcode: 12489  
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)  
Country: Germany  
Contact point: Technisches Vergabemanagement  
Email: [vergabestelle@igecon.de](mailto:vergabestelle@igecon.de)  
Telephone: 03063926519  
Internet address: <http://igecon.de/>

**Roles of this organisation:**

Procurement service provider

**8.1. ORG-0004**

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin  
Registration number: t:03090138316  
Department: Geschäftsstelle  
Postal address: Vergabekammer des Landes Berlin Martin-Luther-Str. 105  
Town: Berlin  
Postcode: 10825  
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)  
Country: Germany  
Email: [vergabekammer@senweb.berlin.de](mailto:vergabekammer@senweb.berlin.de)  
Telephone: 03090138316  
Fax: 03090137613  
Internet address: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0005**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registration number: 0204:994-DOEVD-83  
Town: Bonn  
Postcode: 53119  
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Country: Germany

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 6695c7aa-ac8e-4290-b8fd-5fb4874fc6d7 - 01

Form type: Competition

Notice type: Design contest notice

Notice subtype: 23

Notice dispatch date: 13/03/2026 16:42:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 183258-2026

OJ S issue number: 53/2026

Publication date: 17/03/2026