

Germany-Trier: Architectural and related services**OJ S 62/2023 28/03/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: cusanus trägergesellschaft trier mbH

Postal address: Friedrich-Wilhelm-Str. 32

Town: Trier

NUTS code: DEB21 Trier, Kreisfreie Stadt

Postal code: 54290

Country: Germany

E-mail: iris.meessen@heussen-law.de

Telephone: +49 89/29097160

Internet address(es):Main address: <http://www.cusanus-traegergesellschaft-trier.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Auftragnehmer gem. § 99 Nr. 4 GWB

I.5. Main activity

Health

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Objektplanungsleistungen der Leistungsphasen 5 bis 9 für den Neubau des Caritas-Krankenhauses Lebach

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Das Caritas-Krankenhaus in Lebach ist ein Akut-Krankenhaus der Grund- und Regelversorgung. Gemäß dem Krankenhausplan des Saarlandes bis 2025 verfügt die Klinik über eine Planbettenzahl von 213 Betten / Plätzen in folgender Fachabteilungsstruktur:

- Allgemeine Chirurgie mit 58 Planbetten,
- Plastische und Ästhetische Chirurgie mit 8 Planbetten,
- Geriatrie mit 25 Planbetten,
- Hämatologie und Onkologie mit 27 Planbetten,
- Allgemeine Innere Medizin mit 80 Planbetten,

- Intensivmedizin mit 10 Planbetten,
- Geriatrische Tagesklinik mit 5 Plätze

Der bauliche Bestand ist durch umfassende bauliche Bestandsmängel im Bereich des Brandschutzes gekennzeichnet. Nach einer intensiven Diskussion über die Zukunft des Standorts wurde im Jahr 2020 die Aufrechterhaltung bei gleichzeitiger inhaltlicher Neuausrichtung im Sinne eines Hauses mit einem disziplinübergreifenden Schwerpunkt im Bereich der Altersmedizin beschlossen.

Das Caritas Krankenhaus Lebach soll daher einen Ersatzneubau erhalten. Dieser umfasst den Neubau eines Bettenhauses inkl. Intensivstation, ZNA, Ambulanzstruktur und Funktionsdiagnostik. Es wird eine Förderung nach dem saarländischen Krankenhausgesetz angestrebt. Der Förderbescheid liegt noch nicht vor.

Von den brandschutztechnischen Mängeln ist die gesamte Klinik mit Ausnahme des Operationsbereichs und der bestehenden Kapelle betroffen; die Planung sieht derzeit zudem einen Abriss der Kapelle vor.

Aktuell wird für die Neubaumaßnahme von einer BGF i. H. v. 15 721 m² und einer NUF i. H. v. 9 197 m² ausgegangen.

Die Leistungsphasen 1 bis 4 sind zum Großteil bereits erbracht. Zum Teil sind Leistungsteile aus den vorherigen Leistungsphasen ergänzend zu erbringen (vgl. Vertragsentwurf, übergeben als Vergabeunterlage E – E.1 nebst Anlagen). Der aktuelle Stand der Planung sowie die Kostenberechnung (Zahlenbasis Juli 2022!) liegt den Vergabeunterlagen bei (Projektunterlagen Zip-Ordner - Vergabeunterlage E – E.2).

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 3 123 122,88 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEC04 Saarlouis

Main site or place of performance: Heeresstraße 49 66822 Lebach

II.2.4. Description of the procurement

Beschafft werden Leistungen der Objektplanung (Gebäude und Innenräume). Der Vertrag verweist auf die Grundlagen der HOAI gem. zu §§ 34 Abs. 4, 35 Abs. 7 HOAI, Leistungsphasen 5-9. Das dort beschriebene Leistungsbild ist jedoch nicht abschließend. Das vollständige der ausgeschriebenen Leistung zu Grunde liegende Leistungsbild ergibt sich allein aus den Vertragsunterlagen (Vertragsentwurf übergeben als Vergabeunterlage E – E.1 nebst Anlagen)

Neben den Grundleistungen der Leistungsphase 5 bis 9 sind die folgenden zusätzlichen Leistungen zu erbringen:

1. Erarbeitung der folgenden Dokumente anhand der bestehenden Entwurfsplanung
 - Baustelleneinrichtungsplan
 - Schnittstellenkatalog
 - Bestandssicherung und Abdichtungskonzept
 - Bemusterungskatalog
2. Erstellen der folgenden Terminpläne
 - Planungsterminplan
 - Ausschreibungsterminplan
 - Vergabeterminplan

- Ausführungsterminplan

Für den neuen Auftragnehmer ist zudem eine Einarbeitungs- und Prüfungsphase hinsichtlich der vorhandenen Unterlagen vorgesehen.

Die Leistungen werden stufen-bzw. bauabschnittsweise beauftragt, zunächst die Stufe 1 (Vorprüfungsphase und Erbringung der zusätzlichen Leistungen, die mit Vertragsschluss beauftragt werden (vgl. Ziffer 3.1.3 des Vertrags)) sowie Stufe 2 (Leistungsphase 5) gemäß Architektenvertrag

Der Auftraggeber behält sich vor, weitere Leistungsstufen – ganz oder teilweise – zu übertragen. Ein Rechtsanspruch auf Übertragung dieser Leistungen besteht nicht. Vgl. im Übrigen insgesamt den Entwurf des Architektenvertrags, Vergabeunterlage E - E.1. nebst Anlagen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: eingesetztes Personal / Weighting: 50%

Quality criterion - Name: Personaleinsatzplan / Weighting: 25%

Price - Weighting: 25%

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

1. Stufenweise Beauftragung,
2. Besondere und zusätzliche Leistungen gem. Architektenvertrag (gem. Vergabeunterlage E - E.1.)

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 250-729748](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Objektplanungsleistungen der Leistungsphasen 5 bis 9 für den Neubau des Caritas-Krankenhauses Lebach

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

17/03/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Planungsgesellschaft Jörg Kühn mbH

Town: Eppelborn

NUTS code: DEC03 Neunkirchen

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 3 123 122,88 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Rheinland-Pfalz beim Ministerium für Wirtschaft, Klimaschutz, Energie und Landesplanung

Postal address: Stiftsstraße 9

Town: Mainz

Postal code: 55116

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.rlp@mwkel.rlp.de

Telephone: +49 613116-2234

Fax: +49 613116-2113

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit:

1) Der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und

gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat,
2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind,
nicht spätestens bis
Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe
gegenüber dem
Auftraggeber gerügt werden,
3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind,
nicht spätestens
zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber
gerügt werden,
4) Mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht
abhelfen zu
wollen, vergangen sind.

VI.5. Date of dispatch of this notice

23/03/2023