

Denmark-Aarhus: Construction work
OJ S 78/2020 21/04/2020
Contract notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Forskningsfondens Ejendomsselskab A/S (FEAS)

National registration number: 10395933

Postal address: Finlandsgade 14

Town: Aarhus N

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8200

Country: Denmark

Contact person: Erik Pagaard Nielsen

E-mail: epn@feas.dk

Internet address(es):

Main address: www.feas.dk

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.rib-software.dk

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: www.rib-software.dk

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Rambøll Danmark A/S

National registration number: 35 12 84 17

Postal address: Olof Palmes Allé 22

Town: Aarhus N

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8200

Country: Denmark

Contact person: Thomas Jürgensen

E-mail: tju@ramboll.dk

Internet address(es):

Main address: www.ramboll.com

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: www.rib-software.dk/TN862208A

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Ejendomsselskab som udbudsfuldmægtig på vegne af offentligretligt organ (Aarhus Universitet)

I.5. Main activity

Other activity: Udlejning af erhvervslejemål

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Universitetsbyen - Delprojekt 4 - Aarhus BSS - Udbud af totalentreprise

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

FEAS igangsætter hermed en totalentreprisekonkurrence omhandlende etableringen af den del af et nyt campusområde for Aarhus Universitet, som omfatter School of Business and Social Sciences (herefter "Aarhus BSS"). Projektet indgår i Aarhus Universitets projekt Campus 2.0 og er placeret på en større del af området, som tidligere husede Aarhus Kommunehospital beliggende mellem Peter Sabroes Gade, Nørrebrogade, Trøjborgvej og Nørre Boulevard i Aarhus C.

Området, der benævnes Universitetsbyen, skal fremadrettet anvendes til universitets- og forskningsformål med relevante tilknyttede funktioner, f.eks. erhverv, boliger til studerende og gæsteforskere, småbutikker og én børnehave samt tilhørende parkeringsfaciliteter.

Udbudsmaterialet er tilgængeligt i elektronisk format på RIB Software (Byggeweb) med udbudsnummer TN862208A.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45100000 Site preparation work, 45300000 Building installation work, 45400000 Building completion work, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK042 Østjylland

Main site or place of performance: Nørrebrogade 44, 8000 Aarhus C (Universitetsbyen - tidligere benævnt Kommunehospitalet).

II.2.4. Description of the procurement

Nærværende projekt omhandler opførelse af nye bygninger samt ombygning og renovering af en række eksisterende bygninger, der tilsammen med eksisterende lejemål i Universitetsparken dækker Aarhus BSS' lokalebehov. Herudover indgår der nogle bygningsarealer, der er tiltænkt fællesfunktioner for Aarhus Universitet.

FEAS er ejer af arealerne og bygningerne og er derfor bygherre på projektet. Det bemærkes, at FEAS ikke selv er underlagt udbudsreglerne, men da nærværende udbud vedrører et skræddersyet lejemål for Aarhus Universitet (Aarhus BSS), afløfter FEAS som udbudsfuldmægtig for Aarhus Universitet dennes udbudspflicht ved at gennemføre udbuddet i

henhold til reglerne i udbudsloven. Udbuddet gennemføres med en maksimumpris, der udgør den maksimalt acceptable totale entreprisesum. Maksimumprisen udgør 500 000 000 DKK ekskl. moms. Ethvert tilbud, som overstiger denne maksimumpris vil blive anset som ukonditionsmæssig og vil være uantagelig. Et tilbud afgivet undervejs i forhandlingsforløbet med en pris, der overstiger maksimumprisen, vil dog kunne indgå i forhandlingsforløbet, jf. udbudsbetingelserne. Det understreges, at udbuddet ikke gennemføres som en omvendt licitation, og at der - uanset anvendelsen af en maksimumpris - fortsat konkurreres på pris i tilbudsfasen.

Udbuddet gennemføres som et udbud med forhandling i henhold til udbudsloven.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 4 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Ved udvælgelsen blandt flere egnede ansøgere vil FEAS udvælge de 4 ansøgere, som i lyset af den udbudte opgave vurderes at have den bedste tekniske og faglige formåen:

FEAS vil ved udvælgelsen vurdere, hvilke ansøgere, der gennem de fremsendte referencer, samlet har dokumenteret de mest relevante referencer i forhold til den udbudte opgave.

Vurderingen, af hvilke ansøgere, der har dokumenteret de mest relevante referencer, vil ske på baggrund af et samlet skøn i forhold til, om referencerne tilsammen dokumenterer en høj grad af relevant erfaring. Antallet af vedlagte referencer indgår således ikke i udvælgelsen.

"Relevante referencer" i forhold til entreprenørreferencer forstås af FEAS som værende referencer, der ud fra en helhedsvurdering er sammenlignelige med den udbudte opgave i art, kompleksitet og omfang, herunder særligt referencer på opgaver udført i totalentreprise i forbindelse med omdannelse af eksisterende bygningsmasse til uddannelsesbyggeri, domicilbyggeri, kontorbyggeri eller kulturbyggeri indeholdende såvel ombygning som nybyg.

"Relevante referencer" i forhold til arkitektfaglige referencer forstås af FEAS som værende referencer, der ud fra en helhedsvurdering er sammenlignelige med den udbudte opgave i art, kompleksitet og omfang, herunder særligt referencer på tilsvarende arkitektudførelser udført i forbindelse med omdannelse af eksisterende bygningsmasse til uddannelses- og/eller kulturbyggeri indeholdende auditoriebyggeri og omfattende såvel ombygning som nybyg.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Kontrakten indeholder 2 optioner. I henhold til udbudsbetingelserne er det et mindstekrav at det samlede projekt DGNB-certificeres til niveauet sølv. I optionerne skal en opgradering af DGNB-certificeringen prissættes:

— Option 1: Merpris for opnåelse af DGNB-guld certificering på den del af byggeriet, som består af nybyggeri

— Option 2: Merpris for opnåelse af DGNB-guld certificering på hele byggeriet dvs. såvel eksisterende bygninger som nybyg.

Det bemærkes for god ordens skyld, at de angivne optioner ikke indgår i evalueringen af priskriteriet eller i de kvalitative kriterier.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Minimum level(s) of standards possibly required:

For at sikre at ansøger har den rette finansielle og økonomiske formåen, er det et mindstekrav, at ansøger har haft:

- 1) En gennemsnitlig årlig omsætning på mindst 500 mio. DKK ekskl. moms over de seneste 3 disponible regnskabsår
- 2) En positiv egenkapital i det senest disponible regnskabsår.

Oplysninger herom angives i ESPD, del IV, afsnit B. Oplysningerne vil blive anmodet dokumenteret umiddelbart efter prækvalifikationen og igen hos den vindende tilbudsgiver.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Ansøgernes tekniske og faglige formåen i form af referencer fra udførelse af lignende opgaver vil danne grundlag for udvælgelse blandt flere egnede ansøgere, jf. afsnit II.2.9.

Ansøger bedes derfor i prækvalifikationsansøgningen samlet vedlægge op til maksimalt 10 referencer, der i videst muligt omfang dokumenterer erfaring med tilsvarende opgaver.

- 1) Der må afleveres max. 5 referencer for entreprenørydelser og max. 5 referencer for arkitektfaglige ydelser.
- 2) Referencerne må på ansøgningstidspunktet max. være 10 år gamle regnet fra aflevering af byggeriet (gælder både entreprenør- og arkitektreferencer).
- 3) Max. 2 stk. af de 10 afleverede referencer må vedrøre igangværende - dvs. ikke afleverede - byggerier.
- 4) Hver reference må maksimalt udgøre 2 A4-sider. Beskrivelser i referencer udover ovenstående omfang, vil ikke indgå i udvælgelsen.

Nedenstående oplysninger bedes angivet ved aflevering af særskilte referenceark /referenceliste inklusiv billedmateriale, og udgør samtidig den endelige dokumentation herfor, jf. udbudslovens § 155, stk. 1, nr. 2:

- 1) Navn og kontaktoplysninger på bygherre/kunde
- 2) Opgavens størrelse (areal, kontraktsum ekskl. moms)
- 3) Beskrivelse af opgaven, karakter og kompleksitet, herunder kort om projektet i sin helhed og evt. relevant kontekst, type af byggeri, entrepriseform/rådgivningsform, ansøgers rolle og ansvar samt omfang af egne ydelser.
- 4) Udførelsesperiode (kontraktindgåelsestidspunkt, igangsætning, status på opgaven, herunder om og hvornår projektet er afleveret til bygherre).

Vedlægger ansøger samlet mere end 10 referencer, vil det være de første 10 referencer (henholdsvis 5 entreprenørreferencer og 5 arkitektreferencer), der indgår i bedømmelsen af

ansøgningen. I det omfang ansøger har angivet referencer i såvel ESPD(er) som i særskilt vedlagt(e) referenceark/liste(r), vil de 10 første referencer (henholdsvis 5 entreprenørreferencer og 5 arkitektreferencer) blive identificeret på baggrund af referencer angivet i ESPD(er) først.

Det udbudte projekt er kendetegnet af en høj grad af kompleksitet samt stor volumen – og det er derfor vurderingen, at der kun findes få sammenlignelige referencer. Af denne grund er det konkret tilladt, at der indleveres referencer, som er op til 10 år gamle.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Der stilles ikke mindstekrav til ansøgers tekniske og faglige formåen.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Kontrakten er baseret på ABT 93 med FEAS' tilføjelser og fravigelser. Kontrakten indeholder dagbod, ligesom kontrakten indeholder sociale klausuler. Totalentreprisekontrakten er blandt andet betinget af Finansministeriets Finansudvalgs aktstykkegodkendelse af lejekontrakten mellem FEAS og Aarhus Universitet.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 20/05/2020 Local time: 13:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 09/06/2020

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Prækvalifikation

Der henvises til afsnit III.2.9 og III samt til udbudsmaterialet, herunder særligt til udbudsbetingelserne for oplysninger om prækvalifikationen, herunder tidsplan.

Ad I.3) Anmodning om prækvalifikation skal uploades via RIB Software. Såfremt ansøger har spørgsmål til udbudsmaterialet, herunder prækvalifikationen kan disse fremsendes via RIB Software.

Ansøger skal i forbindelse med ansøgning om prækvalifikation udfylde ESPD, hvori ansøger erklærer sig om følgende:

- i) at ansøger ikke er omfattet af de obligatoriske/tilvalgte frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § § 135-137.
- ii) at ansøger/tilbudsgiveren opfylder de minimumskrav til egnethed, der er fastsat i henhold til § 140 og ovenfor afsnit III.1.2.

Ad II.1.6) FEAS har i henhold til udbudslovens § 49, stk. 2 valgt ikke at opdele kontrakten i delkontrakter. Det er i den forbindelse FEAS' vurdering, at realiseringen af den udbudte opgave kan ske mest hensigtsmæssigt i en totalentreprise, idet denne entrepriseform indebærer, at FEAS kun har én medkontrahent i forhold til såvel projekterings- som udførelsesarbejderne, således at grænseflader, koordinerings- og ansvarsforhold forenkles, hvilket samlet set skønnes at minimere FEAS' risiko samt omkostninger til kontraktadministration.

Ad III.1.2) og III.1.3) Oplysninger om ansøgerens økonomiske og finansielle kapacitet angives i ESPD-skemaet. Referencer angives i separat referenceliste. Det elektroniske ESPD-dokument tilgås via RIB Software. Vejledning til udfyldelse findes på www.bedreudbud.dk samt på www.rib-software.dk

En ansøger, der baserer sig på en anden enheds økonomiske/finansielle og/eller tekniske /faglige kapacitet skal aflevere særskilt ESPD for denne enhed, ligesom der skal afleveres støtte-/rådgivningserklæring herom, jf. udbudsbetingelserne. I det omfang en ansøger baserer sig på en anden enheds økonomiske/finansielle formåen, så skal denne enhed underkaste sig solidarisk ansvar og hæftelse.

Hvis ansøger er en sammenslutning (eksempelvis et konsortium) skal der afleveres særskilte ESPD'er for alle deltagende virksomheder i sammenslutningen, ligesom der skal afleveres konsortieerklæring, hvor de deltagende enheder underkaster sig solidarisk ansvar og hæftelse samt udpeger en fælles befuldmægtiget, jf. udbudsbetingelserne.

Tilbudsfasen

FEAS forventer umiddelbart at gennemføre forhandlingsforløbet med afgivelse af:

- Indledende tilbud
- Revideret tilbud
- Endeligt tilbud.

FEAS har dog taget forbehold for at tildele kontrakten på baggrund af det indledende tilbud eller efter modtagelse af det reviderede tilbud, ligesom FEAS eventuelt vil benytte sig af adgangen til at reducere i antallet af tilbudsgivere under forhandlingerne med henblik på at reducere transaktionsomkostningerne for såvel tilbudsgiverne som FEAS. Herudover har FEAS ret til at ændre forhandlingsforløbet, således at der både kan gennemføres yderligere forhandlingsrunder og/eller forhandlingsmøder, ligesom FEAS kan reducere i antallet.

For deltagelse i tilbudsfasen oppebærer tilbudsgiverne vederlag som følger:

— For afgivelse af indledende tilbud samt revideret tilbud efter forhandlingsrunde 1, samlet: 400 000 DKK ekskl. moms

— For afgivelse af endeligt konditionsmæssigt tilbud efter forhandlingsrunde 2: 200 000 DKK yderligere - i alt 600 000 DKK ekskl. moms.

Såfremt der foretages tildeling efter indledende tilbud, modtager de deltagende tilbudsgivere det fulde vederlag for første fase (400 000 DKK). Såfremt en tilbudsgiver efter den indledende forhandlingsrunde afstår fra at afgive revideret tilbud eller fra deltagelse i forhandlingsrunden, modtager denne ikke vederlag for sin deltagelse. Den vindende tilbudsgiver modtager ikke vederlag for deltagelse i tilbudsfasen, såfremt denne tildeles opgaven.

For en nærmere beskrivelse af den forventede proces for tilbudsfasen, herunder forhandlingsforløbet, henvises der til udbudsbetingelserne.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: <https://naevneneshus.dk/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud skal klager over ikke at være blevet prækvalificeret være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter afsendelsen af underretning til ansøgerne om, hvem der er blevet prækvalificeret jf. lovens § 2, stk. 1, hvis der ved underretning er angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen. Øvrige klager skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage efter offentliggørelsen af en bekendtgørelse om indgået kontrakt i EU-tidende. Nærmere information om klageproceduren kan findes på: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenævnet-for-udbud/vejledning/>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

Internet address: <https://www.kfst.dk/udbud/udbudsregler/klager-over-udbud/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/04/2020