

**Denmark-Odense: Works for complete or part construction and civil engineering work**

OJ S 78/2020 21/04/2020

Contract notice

Works

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Hans Jørgensen &amp; Søn A/S

National registration number: 30694244

Postal address: Sivmosevænget 4

Town: Odense S

NUTS code: DK031 Fyn

Postal code: 5260

Country: Denmark

Contact person: Martin Jepsen

E-mail: [mj@hjsas.dk](mailto:mj@hjsas.dk)

Telephone: +45 66120683

**Internet address(es):**Main address: <https://permalink.mercell.com/127983888.aspx>Address of the buyer profile: [www.domea.dk](http://www.domea.dk)**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://permalink.mercell.com/127983888.aspx>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://permalink.mercell.com/127983888.aspx>

**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Udbudsbekendtgørelse - udbud af 6 fagentrepriser vedr. levering af præfabrikerede betonelementer og badekabiner

Reference number: 24352-0048/lmh

**II.1.2. Main CPV code**

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

**II.1.3.**

## **Type of contract**

Works

### **II.1.4. Short description**

Hans Jørgensen & Søn A/S skal som delegeret bygherre for Boligselskabet Sydfyn opføre almene familieboliger i bebyggelsen: Afd 7526 Nordre Park, Mølmarksvej 35, 5700 Svendborg. Det samlede projekt består af en butik i stueetage på ca 905 m<sup>2</sup>, samt 17 private boliger fra 1. etage og op til 4. etage, ca 1 867m<sup>2</sup> (Blok 1), samt 95 almene boliger, i alt ca. 8 526 m<sup>2</sup>, der opføres i varierende højde fra stueetage op til 4. etage (Blok 2, 3, 4 & 5). Hans Jørgensen & Søn A/S har ved forhåndsmeddelelse annonceret det forestående udbud af 6 fagentrepriser vedrørende levering af præfabrikerede betonelementer og badekabiner. Nærværende udbudsbekendtgørelse omfatter således udbuddet af de 6 fagentrepriser vedrørende levering af præfabrikerede betonelementer og badekabiner.

Forud for entrepriserne er udført byggeplads, underkonstruktion bestående af jord, fundering, terrændæk samt forsyninger og kloak i jord.

Fagentrepriserne er nærmere beskrevet nedenfor under pkt. II.2.4.

### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 0,01 DKK

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

C1-01 - Levering af præfabrikerede betonsøjler og forspændte bjælker  
Lot No: 1

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45223810 Prefabricated constructions, 45223820 Prefabricated units and components, 45223822 Prefabricated components, 45262300 Concrete work

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DK031 Fyn

Main site or place of performance: Mølmarksvej 35, 5700 Svendborg

### **II.2.4. Description of the procurement**

C1-01: Levering af præfabrikerede betonsøjler og forspændte bjælker:  
Levering af præfabrikerede betonsøjler og forspændte bjælker.

### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 400 000,00 DKK

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/08/2020 End: 15/11/2021

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10.**

**Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information**

Tildelingskriterierne samt vægtningen fremgår af udbudsbetingelserne.

**II.2. Description****II.2.1. Title**

C1-02: Levering af betonelementvægge  
Lot No: 2

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

45223810 Prefabricated constructions, 45223820 Prefabricated units and components,  
45223822 Prefabricated components, 45262300 Concrete work

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DK031 Fyn

Main site or place of performance: Mølmarksvej 35, 5700 Svendborg

**II.2.4. Description of the procurement**

C1-02: Levering af betonelementvægge, herunder: Bagmurselementer, lejlighedsskel og elevatorvægge, massive dækplader over elevatorårne, indstøbning af eldåser, m.m. udsparringer for VVS installationer.

**II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

**II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 11 540 000,00 DKK

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/08/2020 End: 15/11/2021

This contract is subject to renewal: no

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information**

Tildelingskriterierne samt vægtningen fremgår af udbudsbetingelserne.

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

C1-03: Levering af huldækelementer  
Lot No: 3

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45223810 Prefabricated constructions, 45223820 Prefabricated units and components,  
45223822 Prefabricated components, 45262300 Concrete work

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DK031 Fyn  
Main site or place of performance: Mølmarksvej 35, 5700 Svendborg

### **II.2.4. Description of the procurement**

C1-03: Levering af huldækelementer.  
— Levering af huldæk til etageadskillelse og tagdæk.

### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 3 760 000,00 DKK

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/08/2020 End: 15/11/2021  
This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

Tildelingskriterierne samt vægtingen fremgår af udbudsbetingelserne.

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

C2-01 - Betontrapper og værn  
Lot No: 4

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45223810 Prefabricated constructions, 45223820 Prefabricated units and components,  
45223822 Prefabricated components, 45262300 Concrete work

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DK031 Fyn  
Main site or place of performance: Mølmarksvej 35, 5700 Svendborg

#### **II.2.4. Description of the procurement**

C2-01: Betontrapper og værn.

- Levering af betontrappeelementer,
- Levering og montering af værn til betontrapper.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 2 450 000,00 DKK

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/08/2020 End: 15/11/2021

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

Tildelingskriterierne samt vægtningen fremgår af udbudsbetingelserne.

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

N: Levering af baderumskabiner  
Lot No: 5

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

44410000 Articles for the bathroom and kitchen, 45223810 Prefabricated constructions, 45223820 Prefabricated units and components, 45223822 Prefabricated components, 45262300 Concrete work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DK031 Fyn

Main site or place of performance: Mølmarksvej 35, 5700 Svendborg

#### **II.2.4. Description of the procurement**

N: Levering af baderumskabiner.  
— Levering af præfabrikerede baderumskabiner.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 4 450 000,00 DKK

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/08/2020 End: 15/11/2021

This contract is subject to renewal: no

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information**

Tildelingskriterierne samt vægtningen fremgår af udbudsbetingelserne.

**II.2. Description**

**II.2.1. Title**

C3: Levering og montering af pladefalse

Lot No: 6

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

45223810 Prefabricated constructions, 45223820 Prefabricated units and components,  
45223822 Prefabricated components, 45262300 Concrete work

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DK031 Fyn

Main site or place of performance: Mølmarksvej 35, 5700 Svendborg

**II.2.4. Description of the procurement**

C3: Levering og montering af pladefalse.

— Levering af pladefalse

— Montage af pladefalse.

**II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

**II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 1 000 000,00 DKK

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/08/2020 End: 15/11/2021

This contract is subject to renewal: no

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13.**

## **Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

Tildelingskriterierne samt vægtningen fremgår af udbudsbetingelserne.

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Mindstekrav:

For at sikre, at ansøgeren har de nødvendige økonomiske og finansielle forudsætninger for at løse opgaver under entreprisekontrakten, er det et mindstekrav:

a) at ansøgers egenkapital ifølge seneste afsluttede årsregnskab er positiv. Egenkapitalen skal af hensyn til ligebehandling af alle tilbudsgivere opgøres efter en ensartet metode.

Egenkapitalen skal således beregnes og oplyses efter regelsættet angivet i årsregnskabslovens § 25 (LBK nr. 1580 af 10.12.2015 med senere ændringer).

b) at ansøgers årlige gennemsnitlige nettoomsætning for de seneste 3 afsluttede regnskabsår udgør mindst 2 000 000 DKK.

c) at ansøgers soliditetsgrad i det seneste afsluttede regnskabsår er mindst 15.

Soliditetsgraden skal af hensyn til ligebehandling af alle tilbudsgivere opgøres efter en ensartet metode. Soliditetsgraden skal således beregnes og oplyses efter følgende formel: (Regnskabsmæssig egenkapital x 100) / Samlede regnskabsmæssige aktiver.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Ansøgningen skal indeholde følgende dokumentation til brug for bedømmelsen af ansøgerens økonomiske og finansielle egnethed:

a) Revisorattesteret erklæring hvoraf ansøgerens egenkapital, nettoomsætning og soliditetsgrad for de seneste 3 afsluttede regnskabsår fremgår.

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.2. Contract performance conditions**

Arbejdsklausul: Hvis arbejdsforhold af den i nærværende kontrakt omhandlede art ikke er omfattet af kollektiv overenskomst, må løn- og arbejdsvilkårene ikke være mindre gunstige end de vilkår, der inden for det fag eller den industri, i hvilken entreprenøren har sin virksomhed, i almindelighed bydes under tilsvarende forhold. Kvalitetssikring: Klima- Energi- og Bygningsministeriets bekendtgørelse nr. 1179 af 4. oktober 2013, samt de forpligtelser og krav til kvalitetssikring, der påhviler en almen boligorganisation, eksempelvis bekendtgørelse nr. 773 af 27. juni 2011 om kvalitetssikring af byggearbejder i alment byggeri m.v. og ombygninger efter lov om byfornyelse og udvikling af byer er gældende for projektet, underentreprenør skal således afsætte tid til og deltage i granskning og kvalitetssikringsmøder.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2020/S 029-065954](#)

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 13/05/2020 Local time: 12:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Danish

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 13/05/2020 Local time: 12:00

Place:

Tilbudssummerne og eventuelle forbehold gøres tilgængelige på udbudsportalen (Mercell).

De bydende, der måtte ønske at være til stede ved åbningen af tilbud, kan give møde på adressen

Sivmosevænget 4, 5260 Odense.

Information about authorised persons and opening procedure: Tilmelding til fysisk tilstedeværelse ved åbning af tilbud bedes ske senest kl. 12.00 dagen før åbning af tilbud til:

Martin Jepsen E-mail: [mj@hjsas.dk](mailto:mj@hjsas.dk) Telefon: +45 5117 5261

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

#### **VI.3. Additional information**

For deltagelse i udbuddet er det en forudsætning, at tilbudsgiver ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i udbudslovens § § 135-136. Til foreløbig dokumentation herfor skal tilbudsgiver aflevere udfyldt ESPD samtidig med tilbudsafgivelsen. Tilbudsgiver skal anvende tilbudslisten til brug for tilbudsafgivelsen. Tilbudsgivers opmærksomhed henledes på, at ordregiver kan være berettiget og/eller forpligtet til at afvise et tilbud som ukonditionsmæssigt, såfremt tilbudsgiver ikke har iagttaget disse forhold.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Nævnenes Hus

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: [kflu@naevneneshus.dk](mailto:kflu@naevneneshus.dk)  
Telephone: +45 72405600  
Fax: +45 33307799  
Internet address: <http://www.naevneneshus.dk>

#### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Præcise oplysninger om klagefrist(er): I henhold til LBK nr. 593 af 2. juni 2016 om lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende klagefrister i relation til gennemførelse af udbud:

1) Klage over ikke at være prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen har angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen, jf. lovens § 7, stk. 1.

2) Klage over tildeling af kontrakten skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 dage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt.

3) Klage i forbindelse med indgåelse af en rammeaftale skal indgives inden 6 måneder regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1.

Samtidig med indgivelse af klage skal der indbetales et klagegebyr på 20 000 DKK til Klagenævnet for Udbud.

#### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: [kfst@kfst.dk](mailto:kfst@kfst.dk)

Telephone: +45 41715000

Fax: +45 41715100

Internet address: <http://www.kfst.dk>

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

17/04/2020