

France-Montpellier: Demolition work

OJ S 101/2015 28/05/2015

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Conseil général de l'Hérault

Postal address: Mandataire du maître d'ouvrage: Territoire 34, bâtiment Burotec 202, avenue du Professeur Louis Viala, CS 84268, Cedex 4

Town: Montpellier

Postal code: 34087

Country: France

For the attention of: M. le président du Conseil général

E-mail: a.mazoyer@territoire34.fr

Telephone: +33 467409200

Fax: +33 467409201

Internet address(es):

General address of the contracting authority: <http://www.herault.fr>

Additional information can be obtained from:

Official name: Via la plate-forme de dématérialisation des marchés publics accessible par www.herault.fr ou:

Postal address: Territoire 34 bâtiment Burotec 202, avenue du Professeur Louis Viala CS 84268 Cedex 4

Town: Montpellier

Postal code: 34087

For the attention of: Isabelle CALAS

E-mail: i.calas@territoire34.fr

Telephone: +33 467409200

Fax: +33 467409201

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: Via la plateforme de dématérialisation accessible par www.herault.fr ou:

Postal address: copy shop - iNFO 34 (sur support papier et/ou Cd-Rom) Parc Marcel Dassault 2 place Charles Lindberg

Town: Saint-Jean-de-Védas France (Si Européen)

Postal code: 34430

For the attention of: Christophe Pléau

E-mail: production@copyshop.fr

Telephone: +33 467473529

Fax: +33 467690289

Internet address: <http://www.herault.fr>

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: Via la plate-forme de dématérialisation des marchés publics accessible par www.herault.fr ou: Conseil départemental de l'Hérault

Postal address: Service des marchés - bâtiment GH 5ème étage - bureau 5019 - ouvert au

public du lundi au vendredi de 8:30 à 12:30 et de 13:30 à 17:30, l'horaire limite du dernier jour de remise des offres étant à 16:00 - Hôtel du Département 1000 rue d'Alco Cedex 4
Town: Montpellier
Postal code: 34087
Internet address: <http://www.herault.fr>

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Marchés de travaux pour la restructuration de l'ancienne annexe du collège Paul Riquet à Béziers en maison de la solidarité départementale.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

Main site or place of performance: Commune de Béziers - 34500.

NUTS code FR813 Hérault

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

La consultation concerne les travaux de restructuration de l'ancienne annexe du Collège Paul Riquet à Béziers en maison de la solidarité départementale. L'agence Départementale Sociale (Ads) "Paul Riquet Coeur de Ville" est actuellement composée d'une Agence de deux antennes médico-sociales, implantées dans 2 bâtiments distincts répartis dans la ville: ses locaux, propriété du Conseil départemental, sont devenus insuffisants. Par ailleurs, le Conseil départemental de l'Hérault, Maître d'ouvrage, est propriétaire de l'annexe de l'ancien collège "Paul Riquet", située au centre-ville de Béziers et désaffectée depuis plusieurs années. Afin d'améliorer les conditions d'accueil et de travail de cette agence sociale, il est prévu d'aménager les bâtiments annexes de cet ancien collège pour y réunir les deux antennes actuelles et l'agence (y compris la PMI: Protection Maternelle Infantile). D'autres services sociaux comme l'APS 34 (Association de Prévention Spécialisée), le CIDAG (Centre d'information et de Dépistage Anonyme et Gratuit), la DEF (Direction Enfance Famille), la MDPH (Maison Départementale des Personnes handicapées) et l'UTAG (Unité Territoriale d'action Gériatrique) intégreront ce bâtiment afin de présenter, sur un seul et même site, une "Maison de la Solidarité". La surface utile globale du projet s'élève à 2 350 m² (hors surface de circulation). La mission du maître d'oeuvre est une mission de base bâtiment avec visa + missions complémentaires gdd, ssi et DIME.

II.1.6. CPV code(s)

45111100 Demolition work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement**II.2.1. Total quantity or scope**

Marché séparé ordinaire.

II.2.2. Information about options**II.2.3. Information about renewals****II.3. Duration of the contract or time limit for completion**

Information about lots

Lot No: 01

Lot title: Démolitions

1) Short description

Les travaux consistent au désamiantage et à la démolition totale d'une aile de bâtiment et des ouvrages associés.

2) CPV code(s)

45111100 Demolition work

3) Quantity or scope**4) Indication about different time frame or duration****5) Additional information about lots**

Lot No: 02

Lot title: VRD Gros œuvre

1) Short description

Travaux de voiries, réseaux, terrassements, fondations, élévations, dallages, sous œuvre, planchers.

2) CPV code(s)

45223220 Structural shell work

3) Quantity or scope**4) Indication about different time frame or duration****5) Additional information about lots**

Lot No: 03

Lot title: Charpente Couverture

1) Short description

Travaux de charpente - couverture + révision/réfection des couvertures existantes.

2) CPV code(s)

45261213 Metal roof-covering work

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 04

Lot title: Ossature bois

1) Short description

Mise en œuvre murs bois, planchers bois, bardages bois, bardages panneaux, faux plafonds bois et charpente bois.

2) CPV code(s)

45421000 Joinery work

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 05

Lot title: Façades

1) Short description

Travaux de réfection des façades existantes, enduits sur maçonnerie neuve et ancienne, revêtement sur maçonnerie ancienne et échafaudages.

2) CPV code(s)

45443000 Facade work

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 06

Lot title: Étanchéité

1) Short description

Travaux d'étanchéité sur terrasses circulables et non circulables + étanchéité du bassin.

2) CPV code(s)

45261420 Waterproofing work

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 07

Lot title: Menuiseries extérieures bois

1) Short description

Fourniture et pose de menuiseries bois: châssis, fenêtres, portes fenêtres, portes vitrées.

2) CPV code(s)

45421150 Non-metal joinery installation work

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 08

Lot title: Menuiseries extérieures aluminium

1) Short description

Fourniture et pose de menuiseries aluminium, mur rideau cloisons vitrées, porte automatique et protection brise soleil.

2) CPV code(s)

45421000 Joinery work

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 09

Lot title: Cloisons doublages faux plafonds

1) Short description

Fourniture et pose de doublages, cloisons, huisseries, plafonds lisses, faux plafonds et cloisons de gaines techniques.

2) CPV code(s)

45421152 Installation of partition walls

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 10

Lot title: Flocages

1) Short description

Travaux de flocages sur planchers existants et sur planchers métalliques.

2) CPV code(s)

45320000 Insulation work

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 11

Lot title: Menuiseries intérieures

1) Short description

Fourniture et pose de blocs portes, cloisons séparatives, façades de gaines techniques, tablettes, protections, signalétique, organigramme, éléments de mobilier.

2) CPV code(s)

45421000 Joinery work

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 12

Lot title: Serrurerie

1) Short description

Fourniture et pose de portes métalliques, portail sous-sol, gardes-corps, structure et console des coursives, grilles de ventilation, escaliers métalliques.

2) CPV code(s)

44316500 Smiths' wares

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 13

Lot title: Revêtements de sols durs faïences

1) Short description

Fourniture et pose de revêtements de sols durs, faïences murales, plinthes, habillages de canalisation.

2) CPV code(s)

44112210 Solid flooring

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 14

Lot title: Revêtements de sols souples

1) Short description

Fourniture et pose de revêtements de sols souples, barres de seuil, habillage escalier.

2) CPV code(s)

45432111 Laying work of flexible floor coverings

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 15

Lot title: Peinture

1) Short description

Travaux de peinture sur bois, PVC, canalisations, ouvrages métalliques, plafonds, murs et prestations de nettoyage.

2) CPV code(s)

44810000 Paints

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 16

Lot title: Ascenseur

1) Short description

Mise en place d'ascenseurs 8 personnes accessibles aux handicapés.

2) CPV code(s)

42416100 Lifts

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 17

Lot title: Électricité Courants forts et faibles

1) Short description

Travaux d'électricité - courants forts (alimentation, réseau ondulé, distribution, éclairage, appareillages, chauffage électrique...) et courants faibles (distribution, téléphonie, réseau VDI, alarme, vidéophonie, GTC, boucle magnétique...).

2) CPV code(s)

09310000 Electricity

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 18

Lot title: Plomberie Sanitaires Chauffage

1) Short description

Travaux de plomberie, alimentation générale, réseaux, appareils sanitaires, évacuation EU, traitement des EP, bassin, ventilation (VMC sanitaires, VMC double flux adiabatique indirecte), chauffage rafraichissant, régulation.

2) CPV code(s)

45330000 Plumbing and sanitary works

- 3) Quantity or scope
- 4) Indication about different time frame or duration
- 5) Additional information about lots

Lot No: 19

Lot title: Espaces verts

- 1) **Short description**
Traitement paysager: de surface, cheminements, plantations.
- 2) **CPV code(s)**
77310000 Planting and maintenance services of green areas
- 3) Quantity or scope
- 4) Indication about different time frame or duration
- 5) Additional information about lots

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Retenue de garantie de 5 %, qui peut être remplacée par une garantie à première demande.
Garantie à première demande couvrant 100 % du montant de l'avance.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Articles 86 à 111 du code des marchés publics français. Caractéristiques des prix: prix global forfaitaire. Modalités de variation des prix: révision mensuelle. Une avance de 5 % pour les lots compris entre 20 000 EUR HT et 50 000 EUR HT et une avance de 20 % pour les lots supérieurs à 50 000 EUR HT, sera accordée dans les conditions prévues au contrat. Modalité de règlement des comptes: selon les modalités du CCAG-Travaux Le délai global de paiement est de 30 jours. Modalités de financements: Marché financé par les ressources propres de la collectivité.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Groupeement conjoint avec mandataire solidaire.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: Les marchés débiteront à compter de la date fixée par l'ordre de service. Le délai d'exécution des travaux pour l'ensemble des lots est de 18 mois. Les prestations comportent les conditions d'exécution suivantes: l'attributaire du marché ou lot concerné par une action d'insertion devra réaliser a minima le nombre d'heures d'insertion définies en annexe du CCAP. Le projet s'intègre dans une démarche de développement durable et de construction à faible impact environnemental. Pour la composante bois, les titulaires des lots correspondants devront réaliser les travaux en intégrant des matériaux qui répondent à des exigences en termes de qualité du produit et un service exemplaire en termes de développement durable.

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Lettre de candidature et habilitation du mandataire par ses co-traitants (Dc1 ou forme libre); copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire; déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas mentionnés à l'article 43 du CMP; documents relatifs aux pouvoirs de la personne habilitée à engager le candidat. Par exemple Kbis, et le cas échéant, délégation de pouvoir précisant les montants délégués (si la personne signataire est différente de celle(s) désignée(s) au Kbis).

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les travaux objet du contrat, réalisés au cours des 3 derniers exercices disponibles.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des 3 dernières années; liste des travaux exécutés au cours des 3 dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants. Ces attestations indiquent le montant, l'époque et le lieu d'exécution des travaux et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin; Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de contrats de même nature.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

15T34001

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

9.7.2015 - 16:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 120 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

Les offres peuvent être transmises par lettre recommandée avec accusé de réception ou déposées contre récépissé. Dématérialisation des procédures: l'organisme acheteur préconise la transmission des plis par voie électronique. Il accepte cependant les plis adressés par d'autres moyens permettant d'en garantir la confidentialité et la date de réception. Les modalités de transmission électronique des plis sont définies dans le règlement de la consultation. 2 visites communes, obligatoire pour les lots 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 et 10, sur le site sont organisées: le 18.6.2015 à 14:00 ou le 25.6.2015 à 14:00 selon les modalités du règlement de consultation.

Date d'envoi du présent avis au JOUE et au BOAMP: 22.5.2015.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Montpellier

Postal address: 6 rue Pitot - CS 99002

Town: Montpellier Cedex

Postal code: 34063

E-mail: greffe.ta-montpellier@juradm.fr

Telephone: +33 467548100

Fax: +33 467547410

Body responsible for mediation procedures

Official name: M. le président du comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges en matière de marchés publics

Postal address: Préfecture de Région - secrétariat général pour les affaires interrégionales 30 rue Paul Peytral Cedex 20

Town: Marseille

Postal code: 13282

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du tribunal administratif de Montpellier

Postal address: 6 rue Pitot - CS 99002

Town: Montpellier Cedex

Postal code: 34063

E-mail: greffe.ta-montpellier@juradm.fr

Telephone: +33 467548100

Fax: +33 467547410

VI.5. Date of dispatch of this notice

22.5.2015