

Finland-Lahti: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 77/2019 18/04/2019

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Lahden Tilakeskus

National registration number: Y-0149669-3

Postal address: Aleksanterinkatu 24 A, PL 13

Town: Lahti

NUTS code: FI1C3 Päijät-Häme

Postal code: 15140

Country: Finland

Contact person: Simo Lahtela, projektipäällikkö

E-mail: tilakeskus@lahti.fi

Telephone: +358 444163850

Internet address(es):

Main address: www.lahti.fi

Address of the buyer profile: www.lahti.fi

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.buildercom.net

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://bem.buildercom.net/html/rfqregistration?rfqid=6811>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Paavolan kampus, KK-16 uudisrakennuksen suunnittelu

Reference number: D/1695

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Paavolan kampusalueen (Kirkkokatu 16, Lahti) rakennuksen suunnittelu Tiirismaan peruskoulun käyttöön toteutetaan jaettuna suunnitteluna ja tämä tarjouspyyntökirje koskee kaikkia suunnittelualoja.

Tarjottavat suunnittelukokonaisuudet muodostuvat seuraavan jaottelun mukaisesti:

1. Arkkitehti-, sisustus-, piha- ja ateriapalvelutilojen suunnittelu (ARK+SIS+PIHA+ATER)
2. Rakenne- rakennusfysikaalinen- ja geotekninen suunnittelu (RAK+RF+GEO)
3. Lämpö-, vesi-, viemäri-, ilmanvaihto- ja rakennusautomaatiosuunnittelu (LVIA)
4. Sähkö- ja valaistussuunnittelu (SÄH + VAL)
5. Akustiikkasuunnittelu (AKU)

Kirkkokatu 16 perusparannetaan Tiirismaan peruskoulun käyttöön.

Sen itäpuolelle kaavamuutoksen yhteydessä muodostettavalle tontille rakennetaan tätä tarjouspyyntöä koskeva uudisosa, joka liittyy päärakennukseen nykyisen porrashuoneen kohdalta.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 550 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Arkkitehti- sisustus- piha- ja ateriapalvelutilojen suunnittelu (ARK+SIS+PIHA+ATER)

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71210000 Advisory architectural services, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 79932000 Interior design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C3 Päijät-Häme

Main site or place of performance: Paavolan kampus (Tiirismaan peruskoulu) osoite Kirkkokatu 16, 15140 Lahti.

II.2.4. Description of the procurement

Hankkeen suunnittelumuotona on jaettu suunnittelu, jossa koko kampushankkeelle valittu yhteinen pääsuunnittelija koordinoi kampusalueen rakentumista. Pääsuunnittelija huolehtii siten KK16-uudisosan lisäksi kampuksen muun hankekokonaisuuden suunnittelukohteiden (KK16 perusparannus, KK22 perusparannus ja uudisosa, päiväkot, katu- ja pysäköintialueet, puistot ym.)

yhteensovittamisesta.

Kirkkokatu 16 perusparannetaan Tiirismaan peruskoulun käyttöön. Sen itäpuolelle kaavamuutoksen yhteydessä muodostettavalle tontille rakennetaan tätä tarjouspyyntöä koskeva uudisosa, joka liittyy päärakennukseen nykyisen porrashuoneen kohdalta.

II.2.5.

Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 160 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 4

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Suunnittelun toimeenpano edellyttää Konserni- ja tilajaoston 15.4.2019 päätöksen
lainvoimaistumista.

II.2. Description**II.2.1. Title**

Rakenne- rakennusfysikaalinen- ja geotekinen suunnittelu (RAK+RF+GEO)

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71300000 Engineering services, 71310000 Consultative engineering and construction services
, 71320000 Engineering design services, 71332000 Geotechnical engineering services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C3 Päijät-Häme

Main site or place of performance: Paavolan kampus (Tiirismaan peruskoulu) osoite
Kirkkokatu 16, 15140 Lahti.

II.2.4. Description of the procurement

Kirkkokatu 16 perusparannetaan Tiirismaan peruskoulun käyttöön. Sen itäpuolelle
kaavamuutoksen yhteydessä muodostettavalle tontille rakennetaan tätä tarjouspyyntöä
koskeva uudisosa, joka liittyy päärakennukseen nykyisen porrashuoneen kohdalta.
Hankkeen suunnittelu toteutetaan jaettuna suunnitteluna ja tarjouspyyntö koskee kaikkia
suunnittelualoja.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 225 000,00 EUR

II.2.7.

Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 4

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Suunnittelun toimeenpano edellyttää Konserni- ja tilajaoston 15.4.2019 päätöksen lainvoimaistumista.

II.2. Description

II.2.1. Title

Lämpö-, vesi-, viemäri-, ilmanvaihto- ja rakennusautomaatiosuunnittelu (LVIA)

Lot No: 3.

II.2.2. Additional CPV code(s)

71320000 Engineering design services, 71321200 Heating-system design services, 71321300 Plumbing consultancy services, 71321400 Ventilation consultancy services, 71322200 Pipeline-design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C3 Päijät-Häme

Main site or place of performance: Paavolan kampus (Tiirismaan peruskoulu) osoite Kirkkokatu 16, 15140 Lahti.

II.2.4. Description of the procurement

Kirkkokatu 16 perusparannetaan Tiirismaan peruskoulun käyttöön. Sen itäpuolelle kaavamuutoksen yhteydessä muodostettavalle tontille rakennetaan tätä tarjouspyyntöä koskeva uudisosa, joka liittyy päärakennukseen nykyisen porrashuoneen kohdalta. Hankkeen suunnittelu toteutetaan jaettuna suunnitteluna ja tarjouspyyntö koskee kaikkia suunnittelualoja.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 80 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 4

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Suunnittelun toimeenpano edellyttää Konserni- ja tilajaoston 15.4.2019 päätöksen lainvoimaistumista.

Energia- ja elinkaariasiantuntijatehtäviä sisältyy hankkeen kaikkiin suunnittelualoihin, mutta pääasialliset tehtävät sisältyvät sähkö- ja LVIA-suunnittelun osuuksiin elinkaariasiantuntijan tehtävä-luettelon (ELINK) mukaisesti.

II.2. Description

II.2.1. Title

Sähkö- ja valaistussuunnittelu (SÄH + VAL)
Lot No: 4.

II.2.2. Additional CPV code(s)

71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C3 Päijät-Häme

Main site or place of performance: Paavolan kampus (Tiirismaan peruskoulu) osoite Kirkkokatu 16, 15140 Lahti.

II.2.4. Description of the procurement

Kirkkokatu 16 perusparannetaan Tiirismaan peruskoulun käyttöön. Sen itäpuolelle kaavamuutoksen yhteydessä muodostettavalle tontille rakennetaan tätä tarjouspyyntöä koskeva uudisosa, joka liittyy päärakennukseen nykyisen porrashuoneen kohdalta. Hankkeen suunnittelu toteutetaan jaettuna suunnitteluna ja tarjouspyyntö koskee kaikkia suunnittelualoja.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 55 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 4
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Suunnittelun toimeenpano edellyttää Konserni- ja tilajaoston 15.4.2019 päätöksen lainvoimaistumista.

Energia- ja elinkaariasiantuntijatehtäviä sisältyy hankkeen kaikkiin suunnittelualoihin, mutta pääasialliset tehtävät sisältyvät sähkö- ja LVIA-suunnittelun osuuksiin elinkaariasiantuntijan tehtävä-luettelon (ELINK) mukaisesti.

II.2. Description

II.2.1. Title

Akustiikkasuunnittelu (AKU)

Lot No: 5.

II.2.2. Additional CPV code(s)

71313100 Noise-control consultancy services, 71312000 Structural engineering consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C3 Päijät-Häme

Main site or place of performance: Paavolan kampus (Tiirismaan peruskoulu) osoite Kirkkokatu 16, 15140 Lahti.

II.2.4. Description of the procurement

Kirkkokatu 16 perusparannetaan Tiirismaan peruskoulun käyttöön. Sen itäpuolelle kaavamuutoksen yhteydessä muodostettavalle tontille rakennetaan tätä tarjouspyyntöä koskeva uudisosa, joka liittyy päärakennukseen nykyisen porrashuoneen kohdalta. Hankkeen suunnittelu toteutetaan jaettuna suunnitteluna ja tarjouspyyntö koskee kaikkia suunnittelualoja.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 30 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 4

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Suunnittelun toimeenpano edellyttää Konserni- ja tilajaoston 15.4.2019 päätöksen lainvoimaistumista.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 21/05/2019 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 21/05/2019 Local time: 13:00

Place:

Lahden Tilakeskus

Aleksanterinkatu 24 A

15140 Lahti

Information about authorised persons and opening procedure: Avaustilaisuudessa ei ole ulkopuolisia läsnä.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Tarjous jätetään sähköisenä Buildercom BEM -projektipankkiin.

Projektipankkiin kirjautumislinkki ohessa.

<https://bem.buildercom.net/html/rfqregistration?rfqid=6811>

Linkin kautta jätetään tarjous sekä ladataan tarjouspyyntöasiakirjat.

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Fax: +358 295643314

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/04/2019