

France-Fontenay-sous-Bois: Miscellaneous services

OJ S 62/2023 28/03/2023

Contract notice – utilities

Services

Legal Basis:

Directive 2014/25/EU

Section I: Contracting entity

I.1. Name and addresses

Official name: ratp real estate

Postal address: 12 av du val de fontenay

Town: Fontenay-sous-Bois

NUTS code: FR1 Ile-de-France

Postal code: 94120

Country: France

E-mail: julien.bellier@ratprealestate.com

Telephone: +33 158772241

Internet address(es):Main address: <https://www.ratprealestate.com/>Address of the buyer profile: https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_27223_925091.html**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.e-marchespublics.com>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://www.e-marchespublics.com>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.6. Main activity

Other activity: Gestion et ingénierie immobilière

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

marché Public : Mission de maitrise d'oeuvre globale pour la réhabilitation de plateaux de bureaux - site Bourdon Crillon Paris 04

II.1.2. Main CPV code

98300000 Miscellaneous services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

consultation visant à confier une mission de maîtrise d'oeuvre globale pour la réhabilitation de plateaux de bureaux et d'espace de stockage en vue de la réorganisation des activités de ratp et de l'arrivée des équipes de ratp voie sur le site de Bourdon Crillon Garage Bastille situé au 21 Boulevard Bourdon Paris 04

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 4 500 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

98300000 Miscellaneous services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR1 Ile-de-France

Main site or place of performance: 3 Boulevard Bourdon Paris 04

II.2.4. Description of the procurement

mission globale de maitrise d'oeuvre comprenant les missions de base de la loi MOP: En tranche ferme : phase Aps/Apd. En tranche conditionnelle : phase pro, dce, act, visa, det, aor et suivi de la GPA. La consultation comprend également une mission de description et de suivi de l'achat du mobilier pour la partie tertiaire, ainsi qu'une mission SYNT. Démarrage des études de conception : juin 2023; Mise à disposition du bâtiment : T2 2025. Il est précisé que la présente consultation fait suite à la convention de mandat de maitrise d'ouvrage par laquelle la RATP mandate, dans les conditions fixées par l'article 5 de la loi MOP du 12.7.1985, la RATP Real Estate pour exercer les attributions de maitre d'ouvrage, définies à l'article 3 de la loi précitée, dans le cadre de la présente opération. La ratp real estate se réserve la possibilité de retenir les 4 meilleurs candidatures pour les prochaines phases de consultations. Application du CCAG Prestation intellectuel de la RATP

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 450 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 37

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 4 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

critères objectifs de limitation du nombre de candidats : Les candidatures déclarées recevables au regard de cet examen seront appréciées selon les critères de sélection suivants: - critère 1, la démonstration de l'expérience générale du groupement candidat dans le domaine architectural de réhabilitation de bâtiment tertiaire et développement durable pour un poids de 20 %, - critère 2, la démonstration de l'expérience du groupement candidat dans le cadre d'opérations de caractéristiques et de complexité équivalentes pour un poids de 40 %, - critère 3, la démonstration des capacités structurelles du groupement candidat (moyens

humains et matériels) pour un poids de 40 %, notamment le niveau de compétences techniques du groupement au regard de la nature de l'opération et de l'exécution des prestations demandées. La ratp re procédera à une sélection des candidats au regard des critères indiqués ci- dessus

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

une option : pilotage d'une phase transitoire (cf projet de CCTP Joint)

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

les entreprises candidates devront fournir les éléments contenus dans l'imprimé Dc1 (lettre de candidature et habilitation du mandataire par ses co-traitants) et Dc2 (déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement) (ou éléments équivalents pour les candidats non établis en France). Ces éléments pourront être fournis sur papier libre ou sur les imprimés disponibles sur le site du ministère des finances à l'adresse suivante: <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>

Dans le cas d'une réponse du candidat en groupement d'entreprises, chaque co-traitant devra fournir un formulaire Dc2 (ou éléments équivalents); le formulaire Dc1 sera commun à tous les co-traitants.

Ces documents, certificats ou attestations sont produits en langue française

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

liste et description succincte des critères de sélection : Les candidats qui ne sont pas en mesure de présenter les références demandées peuvent justifier de leur capacité financière par tout autre moyen. Les candidats fourniront en outre: les bilans complets ou extraits de bilans complets des 3 dernières années, les déclarations appropriées de banques, ou le cas échéant, la preuve d'une assurance des risques professionnels pertinents. Dans le cas où le candidat demande la prise en compte des capacités d'autres entreprises notamment en cas de sous-traitance ou de recours aux capacités de la maison mère, il devra justifier de ces capacités et du fait qu'il en disposera bien pendant toute l'exécution du marché par la production soit d'un contrat soit d'un engagement écrit

Minimum level(s) of standards possibly required:

le dernier CA annuel du candidat doit représenter au moins 2 fois le montant total annuel du marché estimé par la ratp re

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

conformément à l'article 51 de l'ordonnance 2015-899 du 23.7.2015, les capacités techniques et professionnelles doivent être nécessaires à l'exécution du marché. En plus de l'imprimé Dc2, les candidats devront fournir les documents suivants: 1) pour chaque membre du groupement, une liste des 4 principales livraisons effectuées en lien avec l'objet du marché au cours des 5 dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire. 2) une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et le personnel d'encadrement pendant les trois dernières années 3) une description des moyens techniques dont le candidat disposera pour la réalisation du marché. Si le candidat fait appel à de la sous-traitance, il doit fournir des éléments nécessaires à l'appréciation de la capacité au stade de la candidature. Il ne peut pas se contenter d'éléments déclaratifs

Minimum level(s) of standards possibly required:

dans le cadre du présent avis, les compétences minimales requises sont notamment les suivantes:

- architecture [Diplômes DPLG ou équivalent, DESA ou équivalent, et désormais DEA ou Master + hmonp (titre d'architecte conformément à la loi du 3.1.1977 sur l'architecture) ou équivalent pour les candidats non établis en France]. Carte d'inscription à l'ordre des architectes ou document équivalent pour l'architecte et/ou l'agence d'architecture; Des compétences et références en réhabilitation de bâtiment tertiaire sont attendues.
- bureaux d'études techniques pluridisciplinaire ou de bureaux d'études spécialisées en structures, en électricité Ht/Bt, en chauffage, ventilation climatisation, en acoustique, en économie de projet. Des références en opération en milieu occupé avec un phasage complexe sont demandées

III.1.8. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

les candidats ont la faculté de se présenter en groupement et devront préciser la forme juridique (conjoint, conjoint avec mandataire solidaire ou solidaire) et désigner le mandataire. Dans ce cas, le mandataire devra impérativement être l'architecte. Toutefois le candidat qui se présente en groupement ne peut pas se présenter également en qualité de candidat individuel. Dans le cas où ces conditions ne seraient pas respectées, l'ensemble des candidatures concernées seront rejetées.

Un même opérateur économique ne peut pas être mandataire de plus d'un groupement.

L'attention des candidats est attirée sur le fait que sauf défaillance de l'un des membres du groupement dûment justifiée auprès de la RRE, la composition de celui-ci, définie au moment de la candidature, ne pourra pas être modifiée. Les candidats sont informés que RRE se réserve la possibilité d'exiger la transformation du groupement en "Groupement conjoint avec mandataire solidaire"

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated procedure with prior call for competition

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 10/04/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

1 - durée du marché: La durée de marché précisée à la rubrique li.2.7 s'entend à compter de la date de notification de du 1er Os;

2 - conditions de remise des candidatures: Le candidat répond sur: <https://site.dematis.com/>
En cas de difficulté technique/question, contacter le support Dematis via la plateforme. Le candidat se référera aux pré-requis techniques disponibles sur la plateforme. Il sélectionne la consultation, puis candidate en ligne, et clique sur le bouton "Publier réponse". L'Inscription est gratuite et nécessaire pour répondre et être informé en cas de modification de la consultation. Ce dépôt donne lieu à un AR mentionnant date et heure de réception sur la plateforme. La candidature qui ne serait pas complètement chargée et publiée en ligne avant la date et heure limites, sera rejetée. Le candidat peut ne pas fournir l'ensemble des documents et renseignements demandés, hormis le Dc1 (ou équivalent), qui sera remis sur la plateforme, à la condition que ceux-ci soient disponibles au moins 1 mois, accessible directement et gratuitement par l'acheteur par le biais:

- d'un système électronique de mise à disposition d'informations administré par un organisme officiel,

- ou d'un espace de stockage numérique, sous réserve de la garantie de confidentialité dudit espace.

Le cas échéant, le candidat précisera dans son dossier toutes les informations nécessaires à la consultation de son dossier:

si les documents ont déjà été transmis dans une précédente consultation, les éléments doivent demeurer valables. Le candidat indiquera la référence de la consultation pour laquelle les documents ont déjà été transmis.

Pour les candidatures retenues, le lien permettant de télécharger le DCE sera précisé dans le mail d'invitation à présenter une offre.

- Informations importantes: En cas de dépôts successifs, seule sera retenue la dernière réponse déposée avant la date et heure limites de réception des candidatures/offres. Le candidat peut adresser, dans les délais impartis, une Copie de sauvegarde (Cs) de sa candidature/offre sur support physique électronique ou sur support papier, par lettre recommandée avec AR avec obligatoirement la mention "Copie de sauvegarde" à l'adresse suivante:

ratp real estate 12 Avenue du Val de Fontenay 94120 fontenay sous bois ou
remise à l'accueil contre récépissé à la même adresse, les jours ouvrés, du lundi au vendredi de 9:00 à 12:00 et de 14:00 à 17:00. Le candidat devra obligatoirement inscrire sur l'enveloppe la mention lisible "Copie de sauvegarde". Les réponses dématérialisées dans lesquelles un virus serait détecté ne feront pas l'objet d'une tentative de restauration. Elles seront réputées n'avoir jamais été reçues et le candidat en sera informé: les CS seront alors examinées.

En cas de remise hors délai des CS, celles-ci seront réputées n'avoir jamais été reçues et le candidat en sera informé, les CS seront rejetées et retournées au candidat sans avoir été examinées. Dans le cas où la CS comporterait un ou des support(s) électronique(s) dans le(s) quel(s) un virus serait détecté, la candidature/offre du candidat sera définitivement rejetée. Les candidatures / offres par télécopie ou par courriel ne sont pas admises. Les documents transmis au format .exe ne sont pas acceptés. L'Attribution du marché entraînera obligatoirement la rematérialisation de l'ensemble des pièces et leur signature manuscrite. La fourniture du DCE sera soumise à la signature préalable d'un engagement de confidentialité. Le délai dans lequel ce document devra être signé sans modifications ni réserves sera indiqué dans le message accompagnant l'envoi de cet engagement. Faute de transmission, la candidature sera rejetée

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: tgi de Paris,
Postal address: parvis du tribunal,
Town: Paris
Postal code: 75017
Country: France

VI.5. Date of dispatch of this notice

23/03/2023