

Germany-Dresden: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 94/2017 17/05/2017

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Niederlassung Dresden I

Postal address: Königsbrücker Str. 80

Town: Dresden

NUTS code: DED2 Dresden

Postal code: 01099

Country: Germany

E-mail: Claudia.Schneider@sib.smf.sachsen.de

Telephone: +49 3518093480

Fax: +49 3518093104

Internet address(es):

Main address: <http://www.sib.sachsen.de>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: http://www.sib.sachsen.de/de/formulare_publicationen/formulare_und_vorlagen/vof_vob_vol_und_wettbewerbe/

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Economic and financial affairs

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Neubau Kriminaltechnisches Institut Dresden, Brandschutz.

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Der Freistaat Sachsen plant den Neubau eines Laborgebäudes für das Kriminalwissenschaftliche Institut und -technische Institut (KTI) des Landeskriminalamtes Sachsen auf dem Standort Neuländer Straße 60 in 01129 Dresden. Um die Arbeitsweise zu verbessern und Synergien durch die gemeinsame Nutzung von Speziallaboren, technischen Geräten, Sondergasen usw. zu schaffen, sollen alle Abteilungen des KTI konzentriert in diesem Neubau auf der Liegenschaft untergebracht werden. Das neu zu errichtende Laborgebäude (S1 und S2-Labore) soll nachhaltig errichtet werden und im Standard „Gold“ des Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen (BNB) in der Systemvariante BNB_LN 2014 (Neubau Laborgebäude) zertifiziert werden. Der genehmigte Flächenbedarf beträgt 4.737 m² NFa 1-6 und 153 m² NFa7. Weitergehende Informationen finden Sie in den Vergabeunterlagen, welche in dem Punkt I.3 genannten Link zur Verfügung gestellt werden.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DED21 Dresden, Kreisfreie Stadt

II.2.4. Description of the procurement

Gegenstand des Auftrages sind die Leistungen der Fachplanung für Brandschutz in den Leistungsphasen 1-6 und 8 nach AHO Nr. 17 „Leistungen für Brandschutz“:

Das vollständige Leistungsbild ist in den bereitgestellten Auftragsunterlagen einsehbar (Link gemäß Punkt I.3)

Aufgrund der BNB-Zertifizierung in Gold kommt der wirtschaftlichen Erzielung einer hohen Nutzungsflexibilität des Gebäudes eine große Bedeutung zu.

Das vorliegende Raumprogramm stellt eine Momentaufnahme des derzeit notwendigen Umfangs und der Schwerpunkte der Arbeiten des KTI dar. Das Gebäude mit seiner labortechnischen Einrichtung soll aufgrund der fortwährenden Verschiebung von Kriminalitätsschwerpunkten und der Weiterentwicklung von neuen Technologiefeldern bereits im strukturellen Entwurfsansatz eine hohe Nutzungsflexibilität aufweisen.

Für eine erfolgreiche BNB-Gold Zertifizierung ist im Zuge der Planungen zum Brandschutz ein Optimierungsprozess, insbesondere bezogen auf die wesentlichen Kriterien wie die genannte Nutzungsflexibilität, die Lebenszykluskosten, die Ökobilanzierung und die Rückbaubarkeit, durchzuführen.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/06/2017 End: 01/08/2022

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Die Bewerbungen werden nach den unten aufgeführten Auswahlkriterien bewertet. Die Rangfolge richtet sich nach den erreichten Punkten. Es werden die 3 – 5 Bewerber mit der höchsten Punktzahl zum Verhandlungsgespräch eingeladen. Wird die Anzahl durch Bewerber mit gleicher Punktzahl überschritten, entscheidet unter diesen das Los.

1. Erfüllen der formalen Kriterien gemäß Abschnitt III.1

2. Bewertung der fachlichen und wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit

— Jahresdurchschnitt des angegebenen Umsatzes für ausgeschriebene Dienstleistung der letzten 3 Jahre:

<= 200 000 EUR = 0 Punkte

> 200 000 EUR = 1 Punkt

3. Bewertung der Referenzen

— Bei einer der Referenzen sind Labore auf mindestens 25 % der Nutzfläche vorhanden

ja = 1 Punkt

nein = 0 Punkte

— Bei einer der Referenzen betrugen die Gesamtbaukosten KG300 bis KG600

15 000 000 EUR < Gesamtbaukosten <= 25 Mio. EUR = 1 Punkt

> 25 000 000 EUR = 2 Punkte

— Bei einer der Referenz war der Bauherr ein öffentlicher Auftraggeber gemäß § 99 GWB

ja = 1 Punkt

nein = 0 Punkte

— Bei einer der Referenzen wurden durch den Bewerber Leistungen für Brandschutz im

Umfang der Leistungsphase 8 gemäß AHO Nr. 17 erbracht

ja = 2 Punkte

nein = 0 Punkte

— Zusammenfassende Bewertung der vorgestellten Referenzen in Bezug auf die durch den Bewerber erarbeitete brandschutztechnische Lösung hinsichtlich:

— der Umsetzung einer wirtschaftlichen, effektiven Lösung mit gleichzeitiger

projektspezifischer Minimierung wartungsintensiver bautechnischer Brandschutzbauteile

— der Umsetzung innovativer, unkonventioneller, ganzheitlicher Lösungen unter Auslotung

der bauordnungs-rechtlichen bzw. brandschutz-rechtlichen Randbedingungen

(Jeweils unter Beachtung der Besonderheiten des Projektes) (1 – 5 Punkte).

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Weiterbeauftragung der Leistungsphasen 5, 6 und 8 nach AHO Nr. 17.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

yes

Identification of the project:

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1.

Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Es sind Angaben zu machen, ob rechtliche/ wirtschaftliche Verknüpfungen zu anderen Unternehmen bestehen, ob beabsichtigt ist – bezogen auf den Auftrag – in relevanter Weise mit anderen zusammen zu arbeiten bzw. Unteraufträge zu vergeben, bezogen auch auf nur teilweise Bereiche (§ 46 Abs. 3 Nr. 10 VgV). Der Bewerber hat eine Erklärung abzugeben, dass keine Ausschlussgründe gemäß § 46 Abs. 3 Nr. 10 VgV und §§ 123, 124 GWB vorliegen. Die fachliche Eignung gemäß § 46 Abs. 3 Nr. 6 VgV oder § 75 VgV ist durch Berufszulassung oder Studiennachweise oder andere Bescheinigungen der beruflichen Qualifikation in der Fachrichtung Architektur, Hochbau, Bauingenieurwesen oder Brandschutz nachzuweisen.

Zwingend Voraussetzung für die weitere Teilnahme an dem Verhandlungsverfahren ist der Nachweis, dass der Bewerber mindestens 2 Jahre auf dem Gebiet der brandschutztechnischen Planung und Ausführung von Gebäuden oder deren Prüfung praktisch tätig gewesen ist durch Lebenslauf und Projektliste.

Weiterhin zwingend Voraussetzung für die weitere Teilnahme am Verhandlungsverfahren ist der Nachweis der Bauvorlageberechtigung gemäß § 65 SächsBO.

Bei Bietergemeinschaften/ ARGE ist der Teilnahmeantrag pro Bietergemeinschaft/ ARGE nur einmal einzureichen. Er ist vom bevollmächtigtem Vertreter zu unterzeichnen. Die geforderten Erklärungen bzw. Angaben (§ 46 Abs. 3 Nr. 10 und §§ 123, 124 GWB) sind von jedem Mitglied der Bietergemeinschaft/ ARGE zu erbringen. Die berufliche Befähigung sowie der Nachweis über die Bauvorlageberechtigung ist mindestens von einem Mitglied der Bietergemeinschaft/ ARGE nachzuweisen. Die Bietergemeinschaft haftet gesamtschuldnerisch mit bevollmächtigtem Vertreter, dieser ist in den Bewerbungsunterlagen zu benennen. Eine Bieter-/ARGE-Gemeinschaftserklärung ist der Bewerbung beizulegen.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

1. Berufshaftpflichtversicherung gemäß § 45 Abs. 4 Nr. 2 VgV: Mit der Bewerbung ist der Nachweis einer bestehenden Berufshaftpflichtversicherung mit den nachfolgenden Deckungssummen zu erbringen: 3.000.000 EUR für Personenschäden und 5.000.000 EUR für sonstige Schäden. In jedem Fall ist der Nachweis zu erbringen, dass die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahre mindestens das Zweifache der Deckungssumme beträgt. Für Verträge, deren Deckungssummen die geforderte Höhe nicht erreichen, ist es vorerst ausreichend, wenn mit der Bewerbung zur bestehenden Police eine Erklärung des Versicherers vorgelegt wird, aus der hervorgeht, dass im Fall der Auftragserteilung eine Anpassung des Versicherungsvertrages zu den vorgenannten Konditionen erfolgt oder alternativ eine objektbezogene Versicherung in dieser Höhe abgeschlossen wird. Für Bietergemeinschaften/ ARGE gilt: Der Nachweis ist von jedem Mitglied der Bietergemeinschaft/ ARGE zu führen.
2. Erklärung zum Jahresumsatz für die ausgeschriebenen Dienstleistungen der letzten 3 Geschäftsjahre (netto) gemäß § 45 Abs. 4 VgV. Bei Bietergemeinschaften/ ARGE ist die Erklärung von jedem Mitglied abzugeben.
3. Angaben zur Anzahl der Beschäftigten nach Berufsgruppen und Anzahl der Führungskräfte der jeweils letzten 3 Geschäftsjahre (jahresweise). Bei Bietergemeinschaften/ ARGE ist die Erklärung von jedem Mitglied abzugeben.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Gefordert ist die Angabe von 2 unterschiedlichen Referenzen gemäß der nachstehenden Referenzanforderungen:

Bietergemeinschaften/ ARGE können insgesamt nur 2 Referenzen angeben. Bei Vorlage von weniger oder mehr als 2 Referenzen wird der Bewerber von der Teilnahme ausgeschlossen. Zwingend Voraussetzung ist, dass mindestens eine Referenz ein ungeregelter Sonderbau gemäß § 2 SächsBO sein.

Weiterhin zwingend Voraussetzung ist, dass mindestens eine Referenz Gesamtbaukosten (KG300 – KG600) von 10 000 000 EUR netto aufweist.

Außerdem ist zwingend Voraussetzung, dass mindestens eine der Referenzen als Gebäude mit hohen Anforderungen in die Honorarzone IV für die Teilleistung Gebäudeplanung gemäß § 35 HOAI eingeordnet ist.

Referenz 1: Vorstellung eines Neubauprojektes

Folgende Mindesteigenschaften muss die Referenz erfüllen:

- der Bewerber muss Leistungen für Brandschutz mindestens der Leistungsphasen 2-5 gemäß AHO Nr. 17 erbracht haben
- die Inbetriebnahme der Referenz muss nach dem 1.1.2007 bereits erfolgt sein
- Gebäudeklasse 4 oder 5 gemäß § 2 SächsBO
- bei öffentlichen Auftraggebern: Bestätigung der Leistungserbringung durch Referenzbescheinigung

Die weiteren Angaben zur Referenz, die vom Auftraggeber gefordert werden, entnehmen Sie bitte der Datei „Referenzobjekt 1“ der Vergabeunterlagen, welche unter dem in Punkt I.3 genannten Link abzurufen ist.

Referenz 2: Vorstellung eines Neubauprojektes

Folgende Mindesteigenschaften muss die Referenz erfüllen:

- der Bewerber muss Leistungen für Brandschutz mindestens der Leistungsphasen 2-5 gemäß AHO Nr. 17 erbracht haben
- die Inbetriebnahme der Referenz muss nach dem 01.01.2007 bereits erfolgt sein
- Gebäudeklasse 4 oder 5 gemäß § 2 SächsBO
- bei öffentlichen Auftraggebern: Bestätigung der Leistungserbringung durch Referenzbescheinigung

Die weiteren Angaben zur Referenz, die vom Auftraggeber gefordert werden, entnehmen Sie bitte der Datei „Referenzobjekt 2“ der Vergabeunterlagen, welche unter dem in Punkt I.3 genannten Link abzurufen ist.

Die Bewertung der Referenzen erfolgt anhand der in Punkt II.2.9 genannten Auswahlkriterien.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Es ist jeder zugelassen, der gemäß § 75 VgV nach dem für die Auftragsvergabe geltenden Landesrecht berechtigt ist, die Berufsbezeichnung Ingenieur oder die Berufsbezeichnung Architekt zu tragen oder in der Bundesrepublik Deutschland als Ingenieur oder Architekt tätig zu werden. Juristische Personen sind als Auftragnehmer zugelassen, wenn sie für die Aufgabe einen verantwortlichen Berufsangehörigen, der die vorgenannten Bedingungen erfüllt, benennen. Der Nachweis der Befähigung ist mit der Bewerbung zu führen.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 12/06/2017

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Für die Bewerbung wird empfohlen, die auf der Internetseite http://www.sib.sachsen.de/de/formulare_publicationen/formulare_und_vorlagen/vof_vob_vol_und_wettbewerbe/ abrufbaren Vordrucke des Auftraggebers zu verwenden. Die Teilnahmeanträge sind in einem verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift "VgV-Verfahren Kriminaltechnisches Institut Dresden, Brandschutz" bzw. unter Verwendung des Kennzettels des Auftraggebers zu versenden. Die Abgabe der Unterlagen soll 1 mal in Papierform erfolgen. Es erfolgt keine Rückgabe der Bewerbungsunterlagen. Informationen zum Ablauf des Verfahrens: Der Termin des Verhandlungsgespräches wird mit der Aufforderung zur Teilnahme an der Verhandlung bekannt gegeben. Mit der Aufforderung zur Teilnahme an der Verhandlung gehen dem Bewerber außerdem weitere Unterlagen aus dem Architektenwettbewerb zu. Der Bewerber mit der höchsten Punktzahl (gemäß der Datei "Zuschlagskriterien – zu finden unter dem in Punkt I.3 genannten Link) ist für die Auftragsvergabe vorgesehen.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Postal address: Braustraße 2

Town: Leipzig

Postal code: 04107

Country: Germany

E-mail: Vergabekammer@lds.sachsen.de

Telephone: +49 3419770

Fax: +49 3419771049

VI.4.4.

Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Niederlassung
Dresden I

Postal address: Königsbrücker Str. 80

Town: Dresden

Postal code: 01099

Country: Germany

Telephone: +49 35180930

Fax: +49 3518093104

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/05/2017