

F-Argenteuil: repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

OJ S 111/2012 13/06/2012

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: AB Habitat- OPH d'Argenteuil-Bezons

Postal address: 39 boulevard Léon Feix

Town: Argenteuil

Postal code: 95100

Country: France

Contact person: service marchés

E-mail: s-marches@ab-habitat.fr

Telephone: +33 134235169

Fax: +33 134235126

Internet address(es):General address of the contracting authority: <http://www.ab-habitat.fr>Address of the buyer profile: https://www.achatpublic.com/sdm/ach/gen/ach_home.do?PCSLID=CSL_2012_BuoJnVo9-S&v=1**Additional information can be obtained from:**

Official name: AB Habitat

Postal address: 39 boulevard Léon Feix

Town: Argenteuil

Postal code: 95100

Country: France

Contact person: service marchés

E-mail: s-marches@ab-habitat.fr

Fax: +33 134235126

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: AB Habitat

Postal address: 39 boulevard Léon Feix

Town: Argenteuil

Postal code: 95100

Country: France

Contact person: dossier téléchargeable sur www.achatpublic.com (adresse complète ci-dessus). Pour toute demande d'envoi postal ou remise en main propre du DCE, une demande écrite (télécopie ou mail) doit être préalablement adressée au service marchés

E-mail: s-marches@ab-habitat.fr

Fax: +33 134235126

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: AB Habitat

Postal address: 39 boulevard Léon Feix

Town: Argenteuil

Postal code: 95100

Country: France

Contact person: service marchés

Internet address: https://www.achatpublic.com/sdm/ach/gen/ach_home.do?PCSLID=CSL_2012_BuoJnVo9-S&v=1

I.2. Type of the contracting authority

Other

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 1: Maintenance and repair services

NUTS code FR108 Val-d'Oise

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Entretien et travaux concernant les portes automatiques de garage, portails automatiques, barrières automatiques, bornes escamotables, systèmes automatiques de portes accès piétons et de vidéosurveillance des parkings pour l'ensemble du patrimoine de l'office public de l'habitat Argenteuil-Bezons. Le marché comprend: - une partie forfaitaire concernant les prestations d'entretien des portes automatiques de garage (PAG), des portails automatiques, des barrières automatiques, des bornes escamotables, des portes accès piétons et des vidéosurveillances des parkings. - une partie à bons de commande concernant: - les travaux de remplacement ou de réfection des PAG, des portails automatiques, des barrières automatiques et des bornes escamotables, - les travaux et visites complémentaires concernant les systèmes automatiques des portes accès piétons et la vidéosurveillance des parkings. Il n'est pas fixé de minimum, ni de maximum pour les montants annuels des bons de commande. Le montant estimatif des commandes est de 75 000 euros HT par an. Le marché est établi pour une durée de 4 ans à dater du jour de sa prise d'effet. Il prendra effet à compter du 1.1.2013 et s'achèvera au plus tard le 31.12.2016.

II.1.6. CPV code(s)

50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations,
50800000 Miscellaneous repair and maintenance services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Partie à bons de commande: il n'est pas fixé de minimum, ni de maximum pour les montants annuels des bons de commande.

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: Des avenants ou des décisions de poursuivre ou des marchés complémentaires pourront être conclus au cours de l'exécution du marché.

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: yes

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Constitution d'une garantie à première demande ou d'une caution personnelle et solidaire en contrepartie du versement de l'avance pour la partie forfaitaire. Retenue de garantie de 5 % sur chaque bon de travaux dont le montant est supérieur ou égal à 20 000 euro(s) (H.T.).
Pouvant être remplacée par une garantie à première demande ou, après accord du maître d'ouvrage, une caution personnelle et solidaire pour la partie à bons de commande.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Modalités de financement: budget général (fonds propres). Les règlements seront effectués par virement bancaire, sous 30 jours à compter de la date de réception de la demande de paiement. La référence du ou des comptes bancaires où les paiements devront être effectués doit être précisée dans l'acte d'engagement.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Forme de groupement imposée à l'attributaire du marché: groupement conjoint avec mandataire solidaire ou groupement solidaire. Il est interdit aux candidats de se présenter à la fois en tant que candidat individuel et membre d'un ou plusieurs groupements ou en tant que membre de plusieurs groupements.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Imprimé DC2 (déclaration du candidat) dernière version 15.9.2010 complété, disponible à l'adresse suivante: <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-candidat> Joindre en annexe: le (les) document(s) relatif(s) au pouvoir de la (des) personne(s) habilitée(s) à engager la société.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Rubrique D1 de l'imprimé DC2 dernière version 15.9.2010 complétée avec le chiffres d'affaires global et la part du chiffres d'affaires liée aux services objet du marché. Si le candidat ne peut fournir les chiffres d'affaires (H.T.). Des 3 derniers exercices disponibles, les déclarations d'établissements bancaires attestant de la capacité financière du candidat.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Joindre en annexe du DC2: - une présentation des moyens humains (effectifs) et matériels du candidat, - la liste des références de prestations similaires à l'objet du marché réalisées sur les 3 dernières années (pour chaque référence présentée, indiquer les coordonnées du donneur d'ordre, le montant et les durée et date des prestations).

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

26.7.2012 - 12:30

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 90 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

VI.2. Information about European Union funds

VI.3. Additional information

Autres documents à fournir à l'appui de la candidature: documents à fournir à l'appui de la candidature: - imprimé DC1 (lettre de candidature) dernière version 12.12.2011 entièrement complété, daté, signé, disponible à l'adresse suivante: <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-candidat> Pour justifier de ses capacités professionnelles, techniques et financières, le candidat peut demander que soient également prises en compte les capacités professionnelles, techniques et financières d'autres opérateurs économiques, quelle que soit la nature juridique des liens existants entre cet autre opérateur et lui. Dans ce cas, l'ensemble des autres opérateurs économiques devra fournir tous les documents demandés (à l'exception de la lettre de candidature DC1) et un engagement écrit prouvant que le candidat dispose des moyens de l'opérateur économique concerné pour l'exécution du marché. En cas de sous-traitance, chaque sous-traitant doit fournir en sus les attestations sur l'honneur indiquant qu'il ne fait pas l'objet d'une interdiction de concourir. Documents à produire dans tous les cas au stade de l'attribution du marché: - pièces prévues aux articles D.8222-5 ou D.8222-8 et D. 8222-7 du code du travail - attestations et certificats délivrés par les administrations et organismes compétents prouvant que le candidat a satisfait à ses obligations fiscales et sociales ou documents équivalents en cas de candidat étranger. Critères de sélection des candidatures: références professionnelles, moyens humains (effectif), techniques (moyens matériels) et financiers (chiffres d'affaires hors taxes des 3 dernières années ou 3 derniers exercices disponibles). Tous renseignements complémentaires qui seraient nécessaires à la préparation des offres peuvent être obtenus auprès de: renseignements d'ordre administratif: service marchés - tél.: +33 134235174 - fax: +33 134235126- smarches@ab-habitat.fr. Renseignements d'ordre technique: les renseignements d'ordre technique peuvent être obtenus sur demande écrite adressée à l'attention de M. Moussa Hamdani: responsable energie, fluides et automatismes, (Office public de l'habitat d'Argenteuil-Bezons) 39 boulevard Léon Feix 95100 Argenteuil mail: mhamdani@ab-habitat.fr les demandes de renseignements techniques complémentaires devront être réceptionnées au moins 10 jours avant la date limite de remise des offres.

Date d'envoi du présent avis au JOUE et au BOAMP: 8.6.2012.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Postal address: 2-4 boulevard de l'Hautil - BP 322

Town: Cergy-Pontoise Cedex

Postal code: 95027

Country: France

E-mail: greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

Telephone: +33 130173400

Fax: +33 130173459

Body responsible for mediation procedures

Official name: Comité consultatif interdépartemental de Versailles de règlement amiable des litiges relatifs aux marchés publics

Postal address: 29 rue Barbet-de-Jouy

Town: Paris Cedex 7

Postal code: 75700

Country: France

E-mail: jean-louis.chavernac@ile-de-france.pref.gouv.fr

Telephone: +33 144426343

Fax: +33 134235126

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Postal address: 2-4 boulevard de l'Hautil - BP 322

Town: Cergy-Pontoise Cedex

Postal code: 95027

Country: France

E-mail: greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

Telephone: +33 130173400

Fax: +33 130173459

VI.5. Date of dispatch of this notice

8.6.2012