

Belgium-Eupen: Architectural, engineering and surveying services

OJ S 62/2023 28/03/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt EUPEN

National registration number: BE 0206 618 215

Postal address: Am Stadthaus 1

Town: EUPEN

NUTS code: BE336 Bezirk Verviers - Deutschsprachige Gemeinschaft

Postal code: BE-4700

Country: Belgium

Contact person: Monsieur Joerg BREUER

E-mail: joerg.breuer@eupen.be

Telephone: +32 87595841

Internet address(es):Main address: www.eupen.be**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**Marché de service – Mission d'équipe d'auteurs de projet pour la rénovation des bâtiments sis
Hillstrasse 1-7 à EUPEN

Reference number: 2022-1936

II.1.2. Main CPV code

71250000 Architectural, engineering and surveying services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

voir II.2.4

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 413 223,14 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE336 Bezirk Verviers - Deutschsprachige Gemeinschaft

Main site or place of performance: Hillstrasse 1-7 à 4700 EUPEN

II.2.4. Description of the procurement

La mission porte sur la rénovation énergétique et fonctionnelle d'un ensemble de bâtiments sis Hillstrasse 1-7 à EUPEN.

Il s'agit d'une mission d'EQUIPE D'AUTEURS DE PROJET qui comprend :

- une mission complète d'architecture
- une mission complète d'ingénieur conseil en stratégie énergétique et environnementale (SEE)
- une mission complète d'ingénierie en stabilité
- une mission complète d'ingénierie en techniques spéciales
- une mission complète d'acousticien
- une mission relative à la réglementation PEB (étude faisabilité + responsable PEB)
- une mission de coordination sécurité (pour les phases projet et réalisation)

Elle comprend, de manière classique, les études complètes et le suivi des travaux jusqu'aux réceptions définitives, mais également, au préalable :

- L'analyse sanitaire des bâtiments existants, suite aux inondations de juillet 2021
- Le relevé des bâtiments et des abords, ainsi que tout relevé nécessaire à l'introduction des permis (position des impétrants, ...).
- La programmation détaillée

Les prestations de géomètre font intégralement partie de la présente mission.

La Ville d'Eupen est particulièrement sensible à ce que les principes du développement durable soient intégrés de manière approfondie.

Les ambitions de stratégie énergétique et environnementale sont décrites au cahier des charges, et portent sur

- L'énergie
- L'éclairage naturel
- La qualité de l'air
- L'acoustique
- La gestion de l'eau de pluie et des espaces verts

Les contraintes spécifiques sont décrites au cahier des charges, et portent sur

- Le risque d'inondation
- L'accessibilité PMR
- La coordination avec le projet « Scheiblerplatz »

Le programme est décrit au cahier des charges et devra être affiné (tranche 1 de la mission)

Tranches du marché :

Il s'agit d'un marché à tranches, divisé en 3 tranches :

- Tranche 1 (ferme) :
 - o Préalables : Levés, Analyse sanitaire et programmation
 - o Esquisse
 - o Avant-projet

- Tranche 2 (conditionnelle) :
 - o Permis
 - o Dossier de mise en concurrence
 - o Analyse des offres
 - Tranche 3 (conditionnelle) : Suivis des travaux, jusqu'à et y compris la réception définitive
- Budget
- Pour la réalisation des travaux, le Pouvoir Adjudicateur dispose d'un budget de 5.000.000 EURTVAC (21%). Ce budget inclut les travaux tels que décrits au cahier des charges.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Non spécifié / Weighting: Non spécifié

Price - Weighting: Non spécifié

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 245-709554](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2022-1936

Title:

Marché de service – Mission d'équipe d'auteurs de projet pour la rénovation des bâtiments sis Hillstrasse 1-7 à EUPEN

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

08/03/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: AM Radermacher et Schoffers Architectes et BICE

Postal address: Aachener Strasse 22

Town: Eynatten

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 4731

Country: Belgium

E-mail: rs@ar-architecture.net

Telephone: +32 87851948

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 413 223,14 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: CONSEIL D'ETAT

Postal address: Rue de la Science, 33

Town: BRUXELLES

Postal code: BE-1040

Country: Belgium

Internet address: <http://conseildetat.be>

VI.5. Date of dispatch of this notice

23/03/2023