

**Finland-Kotka: Engineering studies**  
**OJ S 70/2022 08/04/2022**  
**Contract notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Kymsote-Kiinteistöt Oy

National registration number: 3144631-2

Postal address: Kilpailuttava yksikkö: Sarastia hankintapalvelut, Tornatorintie 3

Town: Kotka

NUTS code: FI1C4 Kymenlaakso

Postal code: 48100

Country: Finland

Contact person: Timo Leppälahti

E-mail: [timo.leppalahti@sarastia.fi](mailto:timo.leppalahti@sarastia.fi)

Telephone: +358 407055737

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.kymsote.fi>

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/taitoa?id=395115&tpk=fd6a4eee-e473-4763-a46a-ff18d9449708>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/taitoa?id=395115&tpk=fd6a4eee-e473-4763-a46a-ff18d9449708>

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Kuntayhtymän omistama yhtiö

**I.5. Main activity**

Other activity: Kiinteistöhallinto

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Asbesti- ja haitta-ainekartoituspalvelu sekä laadunvarmistusmittaukset asbestitöiden yhteydessä sekä työnaikaiset näytteenotot

**II.1.2. Main CPV code**

71335000 Engineering studies

**II.1.3. Type of contract**

Services

#### **II.1.4. Short description**

Kymsote Kiinteistöt Oy pyytää tarjousta Asbesti- ja haitta-ainekartoituspalvelusta sekä laadunvarmistusmittauksista asbestitöiden yhteydessä sekä työnaikaisesta näytteenotosta.

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes  
Tenders may be submitted for all lots

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Asbesti- ja haitta-ainekartoituspalvelu  
Lot No: 1

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71335000 Engineering studies

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1C4 Kymenlaakso

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Tarkoituksena on kartoittaa rakennuksen tai tilojen rakennusosissa ja teknisissä järjestelmissä mahdolliset rakennusten purkamiseen vaikuttavat haitta-aineet. Haitta-ainekartoitus tehdään rakennustiedon ohjekorttien RT 18–11247 (Asbestikartoitus, tutkimusmenetelmä), RT 18-11244 (Haitta-ainetutkimus, tilaajan ohje) ja RT 18-11245 (Haitta-ainetutkimus) mukaisesti. Kartoituksesta laaditaan erillinen raportti, jota käytetään myöhemmin tilaajan toimesta rakennuksen purku-urakan kilpailutusasiakirjana. Kartoituksen tulee sisältää kaikki kenttätyöt ja siihen tarvittavat välineet (mm. sähköt, vedet kohteisiin).

Haitta-ainetutkimuksissa tutkitaan pintamateriaalien lisäksi rakenteiden sisäiset haitalliset aineet ja rakenteisiin mahdollisesti imeytyneet muut haitalliset aineet. Rakenteiden selvittämistä ja näytteidenottoa varten tehdään rakenneavauksia.

Haitta-ainetutkimuksen tehtävä voi olla joku seuraavista:

- Koko tai osan rakennuksesta kattava asbesti- ja haitta-ainetutkimus
- Käyttöä ja huoltoa palveleva suppeampi pintakartoitus
- Ennen purkutöitä tai rakenneavauksia tehtävä paikallinen tutkimus
- Vanhojen tutkimusten päivittäminen
- Purkujätteen kaatopaikkakelpoisuus- ja uudelleenkäyttötutkimukset

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below  
Price

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48  
This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11.**

## Information about options

Options: no

### II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### II.2.14. Additional information

#### II.2. Description

##### II.2.1. Title

Laadunvarmistusmittaukset asbestitöiden yhteydessä sekä työnaikaiset näytteenotot  
Lot No: 2

##### II.2.2. Additional CPV code(s)

71335000 Engineering studies

##### II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C4 Kymenlaakso

##### II.2.4. Description of the procurement

Asiantuntijatehtävät

1. Tutkimusten tarkoituksena on selvittää asbestipurkutyöosaston puhtaus asbestipurkutöiden jälkeen, ennen alipaineistetun purkuosaston purkua. Tutkimuksessa otetaan ilmanäytteitä sekä pyyhkäisynäytteitä pinnoilta.

2. Tutkimusten tarkoituksena on selvittää työmaalla havaittujen mahdollisten asbestia sisältävien materiaalin toteaminen materiaali- ja pyyhkäisynäytteiden avulla.

Tutkimustulosten / analyysivastauksen tulee olla tilaajan käytettävissä vuorokaudessa näytteenottohetkestä.

##### II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

##### II.2.6. Estimated value

##### II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

### II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

### II.2.11. Information about options

Options: no

### II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### II.2.14. Additional information

## Section IV: Procedure

---

## **IV.1. Description**

### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 5

### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

## **IV.2. Administrative information**

### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 05/05/2022 Local time: 12:00

### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Finnish

### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 05/05/2022 Local time: 13:00

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.3. Additional information**

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

04/04/2022