

**France-Nice: Architectural and related services**

OJ S 62/2023 28/03/2023

**Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: SEML HABITAT 06

National registration number: 30346915900071

Postal address: Nice Leader - Le Centaure 64 - 66 avenue Valéry Giscard d'Estaing

Town: Nice

NUTS code: FRL03 Alpes-Maritimes

Postal code: 06200

Country: France

E-mail: [Scario@habitat06.fr](mailto:Scario@habitat06.fr)**Internet address(es):**Main address: <https://www.habitat06.fr/>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://marcheonline.com>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://publication.marcheonline.com/publication/extern/apcConsultationAcces.do?idConsultation=MzcxMDgxNg%3D%3D>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Habitat 06

Postal address: Nice Leader - Le Centaure 64-66 avenue Valéry Giscard d'Estaing

Town: Nice

NUTS code: FRL03 Alpes-Maritimes

Postal code: 06200

Country: France

E-mail: [Scario@habitat06.fr](mailto:Scario@habitat06.fr)

Telephone: +33 4892261605

**Internet address(es):**Main address: <https://www.habitat06.fr/>Address of the buyer profile: <https://www.habitat06.fr/>

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <http://marcheonline.com>

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Opérateur du logement social

**I.5. Main activity**

Other activity: Logements et batiments tertiaires

## Section II: Object

---

### II.1. Scope of the procurement

#### II.1.1. Title

MARCHE DE MAITRISE D'OEUVRE pour la construction de logements situés Route de Gattières - 06640 ST JEANNET

Reference number: BIOT - Bld de la Source

#### II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

#### II.1.3. Type of contract

Services

#### II.1.4. Short description

Marché de Maitrise d'OEuvre bâtiment : mission complète de base comprenant la conception architecturale, l'ingénierie Acoustique, l'ingénierie Structure, Fluides, thermique, VRD, Économie de la construction, manager environnemental, et la mission complémentaire Synthèse,

#### II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 210 000,00 EUR

#### II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

### II.2. Description

#### II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71332000 Geotechnical engineering services

#### II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRL03 Alpes-Maritimes

Main site or place of performance: Route de Gattières - 06640 ST JEANNET

#### II.2.4. Description of the procurement

Marché de Maitrise d'OEuvre bâtiment : mission complète de base comprenant la conception architecturale, l'ingénierie Acoustique, l'ingénierie Structure, Fluides, thermique, VRD, Economie de la construction, Manager environnemental et la mission complémentaire Synthèse.

#### II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 210 000,00 EUR

#### II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 35

This contract is subject to renewal: no

#### II.2.10.

## **Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

1/ Une lettre de candidature (DC1 ou équivalent) comportant l'ensemble des indications permettant d'identifier le candidat ou l'ensemble des membres du groupement en cas de réponse en groupement. 2/ Une déclaration sur l'honneur attestant qu'il ne fait pas l'objet d'une des interdictions de soumissionner telles que définies aux articles L.2141-1 à L.2141-5 et L.2141-7 à L.2141-11 du code de la commande publique et qu'il est en règle au regard des articles L 5212-1 à L 5212-11 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés. La remise d'un DC1 ou d'un DUME vaudra remise d'une déclaration sur l'honneur. 3/ Les pièces définies ci-dessous permettant la vérification de leur aptitude à exercer l'activité professionnelle, de leurs capacités économique et financière, de leurs capacités techniques et professionnelles :- Aptitude à exercer l'activité professionnelle : Attestation inscription à l'Ordre des Architectes en cours de validité-Capacité économique et financière :Renseignements et formalités nécessaires pour évaluer si ces exigences sont remplies : Chiffre d'affaire réalisé sur des marchés similaires au cours des trois dernières annéesNiveau(x) spécifique(s) minimal (aux) exigé(s) pour le mandataire uniquement (Architecte) : Le chiffre d'affaire annuel doit être au minimum égal au chiffre d'affaire annuel généré par l'opération ; il est précisé aux candidats que la volonté du Maître d'Ouvrage est de faire en sorte que l'opération ne représente pas plus de 50% de l'activité annuelle globale du mandataire.En effet, le calendrier opérationnel de l'opération est susceptible de connaître des périodes d'arrêt pour des motifs extérieurs à la volonté des parties (délais d'instruction des autorisations d'urbanisme, recours contre l'arrêt du permis de construire, etc...).-Capacités techniques et professionnelles : Renseignements et formalités nécessaires pour évaluer si ces exigences sont remplies : Copie des certificats de qualification professionnelle (ou toute preuve équivalente)- Lettre (3 pages minimum) de présentation de l'équipe, précisant le rôle de chacun au sein de l'équipe et pour l'opération spécifiquement, - Dossier de 3 références de moins de 3 ans sur des programmes mixte (Parking, logement, équipements public, etc.) avec les informations suivantes : le maître d'ouvrage, programme de l'opération, surfaces, coût travaux, date de début et de fin de chantier, photos et détail de la mission de maîtrise d'oeuvre. Les références de concours non remportées ne seront pas prises en compte.-L'attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle et décennale

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

### **III.1.3. Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.1. Information about a particular profession**

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Loi n° 77-2 du 3 Janvier 1977 sur l'architecture - Journal officiel du 4 janvier 1977 et rectificatif inclus

#### **III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 24/04/2023 Local time: 11:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 24/04/2023 Local time: 12:00

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.3. Additional information**

Estimation du coût travaux du Maître d'Ouvrage : 2 700 000 euro HT

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1.**

**Review body**

Official name: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE NICE

Postal address: Place du Palais

Town: Nice

Postal code: 06357

Country: France

E-mail: [Accueil-nice@justice.fr](mailto:Accueil-nice@justice.fr)

Internet address: <https://www.cours-appel.justice.fr/aix-en-provence/tj-de-nice>

**VI.4.2. Body responsible for mediation procedures**

Official name: Habitat 06

Postal address: Nice Leader - Le Centaure 64-66 avenue Valéry Giscard d'Estaing

Town: Nice

Postal code: 06200

Country: France

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE NICE

Postal address: Place du Palais

Town: Nice

Postal code: 06357

Country: France

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

23/03/2023