

**Germany-Veitshöchheim: Engineering services**

**OJ S 73/2021 15/04/2021**

**Contract notice**

**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

## Section I: Contracting authority

---

### I.1. Name and addresses

Official name: Gemeinde Veitshöchheim

Postal address: Erwin-Vornberger-Platz 1

Town: Veitshöchheim

NUTS code: DE26C Würzburg, Landkreis

Postal code: 97209

Country: Germany

E-mail: [hochbau@veitshoechheim.de](mailto:hochbau@veitshoechheim.de)

Telephone: +49 9319802730

Fax: +49 93198028530

**Internet address(es):**

Main address: [www.veitshoechheim.de](http://www.veitshoechheim.de)

### I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EuBekVuUrl?z\\_param=217230](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EuBekVuUrl?z_param=217230)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.staatsanzeiger-eservices.de>

### I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

### I.5. Main activity

General public services

## Section II: Object

---

### II.1. Scope of the procurement

#### II.1.1. Title

Gemeinde Veitshöchheim, Generalsanierung der Eichendorff- Grund- und Mittelschule, Brandschutzplanung nach AHO

#### II.1.2. Main CPV code

71300000 Engineering services

#### II.1.3. Type of contract

Services

#### II.1.4. Short description

Gegenstand des Auftrages ist die Vergabe der Leistungen zur Brandschutzplanung für die Generalsanierung der Eichendorff-Grund- und Mittelschule in Veitshöchheim.. Beauftragt werden sollen die Leistungsphasen 1-5, besondere Leistungen LPh 6, 7 und 9, sowie LPh 8 im Stundennachweis nach AHO. Als besondere Leistung wird die Erstellung und Fortschreibung (vor, während und nach der Bauzeit) der Flucht- und Rettungspläne bzw. der Feuerwehreinsatzpläne ergänzt. Die Beauftragung erfolgt nach Bauabschnitten stufenweise. Über eine jeweils weitere Beauftragung der Leistungsstufen bzw. Bauabschnitte entscheidet der Auftraggeber im weiteren Planungsverlauf. Aus der stufenweisen Beauftragung können keine Forderungen auf die Übertragung weiterer Leistungsstufen oder weiterer Leistungen abgeleitet werden.

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE26C Würzburg, Landkreis

Main site or place of performance: Günterslebener Straße 41 97209 Veitshöchheim

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Brandschutzplanung nach AHO (Heft Nr. 17 – 2015), Leistungsphasen 1 bis 5 und weitere, besondere Leistungen.

Generalsanierung der Eichendorff- Grund- und Mittelschule in Veitshöchheim, Günterslebener Straße 41, 97209 Veitshöchheim.

Die Baumaßnahme muss über mehrere Bauabschnitte innerhalb der nächsten Jahre abgewickelt werden. Hierzu muss geprüft werden, welche Vorabmaßnahmen in den Bauabschnitten zur Sicherstellung des Brandschutzes wirtschaftlich sinnvoll sind. Ziel der Planungen ist eine nachhaltige Generalsanierung mit einem zukunftsweisenden Energiekonzept. Weiterhin soll nach der Sanierung der Unterricht nicht nur in geschlossenen Klassenzimmern möglich sein, sondern auch in offen gestalteten Fluren. Hierzu ist es erforderlich, größere Kompartiments, mit mehr als 400 m<sup>2</sup>, zu bilden. Passende Kompensationsmaßnahmen sind auszuarbeiten. Die Glasfassade wird als zweite thermische Gebäudehülle ausgeführt (Brandüberschlag). Lüftungsverbünde Klassenzimmer-Flur-Treppenhaus sind wirtschaftlich zu planen (Bildung von Kompartiments). Im Neubau sind auf Sichtgearbeitete Holzkonstruktionen vorgesehen. Für die sicher Fortführung des Schulbetriebes sind für den Brandschutz Interimslösungen (4 Bauabschnitte) zu erstellen. Der Planungsbeginn erfolgt unmittelbar nach der Auftragserteilung. Ausführung in mehreren Bauabschnitten unter laufendem Betrieb. Geplante Abfolge:

- Bauabschnitt 1: 2021-2023 Neubau Haus VI,
- Bauabschnitt 2: 2023-2024 Sanierung und Erweiterung Haus II,
- Bauabschnitt 3: 2025-2026 Sanierung Haus V,
- Bauabschnitt 4: 2026-2027 Abbruch und Sanierung Haus II,
- Bauabschnitt 5: 2028-2029 Sanierung und Erweiterung Haus I,
- Bauabschnitt 6: 2030-2031 Abbruch und Erweiterung Haus IV.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Herangehensweise an die Aufgabe im Hinblick auf die Aufgabenstellung „Neubau in Holzbauweise“, besondere Anforderungen und Fragestellungen, Planungsziele, Projektorganisation / Weighting: 15 %

Quality criterion - Name: Herangehensweise an die Aufgabe im Hinblick auf die Aufgabenstellung „Sanierung“, besondere Anforderungen und Fragestellungen, Planungsziele, Projektorganisation / Weighting: 15 %

Quality criterion - Name: Projektteam – Fachkunde und Qualifikation, Bearbeitung der Leistungsphasen / Weighting: 30 %

Quality criterion - Name: Projektteam – Kapazitäten, Verfügbarkeit und Präsenz vor Ort während der Leistungserbringung / Weighting: 30 %

Cost criterion - Name: Honorarparameter / Weighting: 10 %

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/08/2021 End: 31/12/2035

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 8 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

1. Ausschlussgründe gemäß VgV,
2. Leistungsfähigkeit, Fachkunde, fachliche Eignung und besondere Erfahrung für die zu planenden Leistungen (Bauen im Bestand). Die Auswahl erfolgt anhand einer vergleichenden Bewertung der eingereichten Angaben und Unterlagen. Die Auswahl- und Eignungskriterien werden wie folgt gewichtet: 5 % Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung, 3 % Finanzielle und wirtschaftliche Leistungsfähigkeit, 50 % Qualität der Referenzen, 20 % Büroorganisation und Mitarbeiter, 2 % Technische Ausstattung, 20 % Maßnahmen zur Qualitätssicherung.

Der Auftraggeber wird das Kriterium „Qualität der Referenzen“ insbesondere hinsichtlich der Planung und Ausführung von Bauvorhaben im Bestand mit vergleichbaren Planungs- und Beratungsanforderungen bewerten.

Erfüllen mehrere Bewerber gleichermaßen die Anforderungen und ist die Bewerberzahl nach objektiver Auswahl der zu Grunde gelegten Kriterien zu hoch, wird unter diesen Bewerbern die Auswahl per Los getroffen (§75(6)VgV).

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Stufenweise Beauftragung nach Bauabschnitten und Leistungsphasen.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Zur Bewerbung ist das Bewerbungsformblatt zu verwenden. Es steht mit den Unterlagen im Download zur Verfügung.

Erklärung des Bewerbers über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen. Angabe von rechtlichen und/oder wirtschaftlichen Verknüpfungen zu anderen Unternehmen. Ist der inländische Bewerber eine juristische Person, zu deren satzungsgemäßigem Geschäftszweck die dem Projekt entsprechenden Fach-/Planungsleistungen gehören, ist dieser nur dann teilnahmeberechtigt, wenn durch Erklärung des Bewerbers nachgewiesen wird, dass der verantwortliche Projektbearbeiter die an die natürliche Person gestellten Anforderungen erfüllt. Auswärtige Bewerber mit der Staatsangehörigkeit eines Mitgliedstaates der Europäischen Union oder eines Vertragsstaates des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum erfüllen die fachliche Voraussetzung für ihre Bewerbung, wenn ihre Berechtigung zur Führung ihrer oben genannten Berufsbezeichnung nach der Richtlinie 2013/55/EU über die Anerkennung von Berufsqualifikationen gewährleistet ist und im Auftragsfalle die Vorgaben des Art 2 BauKaG erfüllt sind. Berechtigung zur Führung der Berufsbezeichnung Beratender Ingenieur gemäß dem Baukammergesetz (BauKaG) vom 9. Mai 2007.

Erklärung des Bewerbers über die technische Leitung des Unternehmens.

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Erklärung des Bewerbers über den Gesamtumsatz und seinen Umsatz für entsprechende Dienstleistungen in den letzten 3 Geschäftsjahren. Firmensitz des Bewerbers und seiner Niederlassungen. Sofern die Ausführung durch eine Niederlassung erfolgen soll, sind die vorstehend abgefragten Daten sowohl für das Gesamtunternehmen (Hauptsitz), als auch die fragliche Niederlassung zu erstellen. Bilanzen/Bilanzauszüge, falls deren Veröffentlichung nach dem Gesellschaftsrecht des Mitgliedsstaates, in dem der Bewerber ansässig ist, vorgeschrieben ist. Erklärung des Bewerbers über das jährliche Mittel der in den letzten 3 Jahren Beschäftigten und die Anzahl der Führungskräfte des/r Bewerbers /Bewerbergemeinschaft und/oder der Kapazitäten anderer Unternehmen, gegliedert nach Berufsgruppen, analog zu den Angaben zur beruflichen Befähigung. Beschreibung der Maßnahmen des Bewerbers/der Bewerbergemeinschaft zur Gewährleistung der Qualität. Erklärung des Bewerbers, welche Teile des Auftrages unter Umständen als Unteraufträge vergeben werden sollen. Will sich der Bewerber bei der Erfüllung des Auftrages der Leistungen anderer Unternehmen bedienen, hat er diese vor Zuschlagserteilung zu benennen. Eine entsprechende Verpflichtungserklärung dieser Unternehmen ist auf Anforderung nachzureichen.

Eigenerklärung zur Berufshaftpflichtversicherung (siehe Bewerbungsbogen).

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Auflistung der wesentlichen, vom Bewerber in den letzten Jahren erbrachten Leistungen (aus abgeschlossenen und/oder laufenden Projekten), mit Angabe der Objektbezeichnung, der Herstellungskosten der Maßnahme, des Leistungszeitraumes, des Leistungsbildes, des öffentl. oder privaten Auftraggebers. Erklärung des Bewerbers zu Ausstattung, Gerät und technischer Ausrüstung, über die der Bewerber/die Bewerbergemeinschaft für die Erfüllung der Dienstleistung verfügen wird.

## **III.2. Conditions related to the contract**

### **III.2.1. Information about a particular profession**

Execution of the service is reserved to a particular profession Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Beratende Ingenieure entsprechend dem Gesetz über die Bayerische Architektenkammer und die Bayerische Ingenieurekammer-Bau (Baukammerngesetz – BauKaG) vom 9. Mai 2007 (GVBl S. 308) zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.12.2020 (GVBl. S. 678).

### **III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.5. Information about negotiation**

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 11/05/2021 Local time: 11:15

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

German

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.3. Additional information**

Mit den Bewerbungsunterlagen ist der „Bewerbungsbogen“ ausgefüllt einzureichen. Dieser Antrag, in dem die gewünschten Informationen und Nachweise dieser Bekanntmachung zusammengefasst sind, kann mit den Unterlagen heruntergeladen werden. Die Anträge auf Teilnahme sind beim Bayerischen Staatsanzeiger digital einzureichen. Nicht fristgerecht eingereichte Teilnahmeanträge bzw. formlose Anträge werden im weiteren Verfahren nicht

berücksichtigt. Sofern der Bieter über eine EEE verfügt, kann diese in Ergänzung des Bewerbungsbogens eingereicht werden. Die entsprechenden Felder im Bewerbungsbogen sind in diesem Fall nicht auszufüllen. Kleinere Büroorganisationen und Berufsanfänger werden besonders auf die Möglichkeit der Bildung von Bewerbergemeinschaften hingewiesen. Bei der Bildung von Arbeitsgemeinschaften ist anzugeben, wer welches Leistungsbild bearbeitet. Es sind jeweils eigene Referenzen anzugeben. Die Bewerbungsunterlagen verbleiben beim Auftraggeber. Kosten, die dem Bewerber im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs entstehen, werden nicht erstattet. Termine können je nach Ablauf bzw. Umfang des Auswahlverfahrens variieren.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Nordbayern, Regierung von Mittelfranken

Postal address: Postfach 606

Town: Ansbach

Postal code: 91511

Country: Germany

Telephone: +49 98153-0

Internet address: <https://www.regierung.mittelfranken.bayern.de>

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig (§160 (3) GWB) sofern:

- a) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat,
- b) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- c) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- d) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

##### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Gemeinde Veitshöchheim

Postal address: Erwin-Vornberger-Platz 1

Town: Veitshöchheim

Postal code: 97209

Country: Germany

E-mail: [hochbau@veitshoechheim.de](mailto:hochbau@veitshoechheim.de)

Telephone: +49 931-9802-730

Fax: +49 931-9802-8532

Internet address: <http://www.veitshoechheim.de>

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

10/04/2021