

France-Montpellier: Urban planning and landscape architectural services

OJ S 70/2022 08/04/2022

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Société d'Aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole

Postal address: 45 place Ernest Granier CS 29502

Town: Montpellier

NUTS code: FRJ13 Hérault

Postal code: 34960

Country: France

Contact person: Laurie AOÛT

E-mail: Laurie.aout@serm-montpellier.fr

Telephone: +33 467136368

Internet address(es):Main address: <https://www.serm-montpellier.fr>Address of the buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://antiphishing.vadesecure.com/v4?f=RkdqNzdlQkFjZzVZTkZxbYOsD3gZnSUzo71GSllkXD4R9roURDqwkytVhOiA2y9uz-PdA-FHqgJod-](https://antiphishing.vadesecure.com/v4?f=RkdqNzdlQkFjZzVZTkZxbYOsD3gZnSUzo71GSllkXD4R9roURDqwkytVhOiA2y9uz-PdA-FHqgJod-urqoAr9A&i=ZUcyY1RmWEJYTXg4endZcd0lOol0ZExr_WqFrOVoaVU&k=YkLs&r=N3ZnQkVkbG1h)[urqoAr9A&i=ZUcyY1RmWEJYTXg4endZcd0lOol0ZExr_WqFrOVoaVU&k=YkLs&r=N3ZnQkVkbG1h](https://antiphishing.vadesecure.com/v4?f=RkdqNzdlQkFjZzVZTkZxbYOsD3gZnSUzo71GSllkXD4R9roURDqwkytVhOiA2y9uz-PdA-FHqgJod-urqoAr9A&i=ZUcyY1RmWEJYTXg4endZcd0lOol0ZExr_WqFrOVoaVU&k=YkLs&r=N3ZnQkVkbG1h)[FHqgJod-](https://antiphishing.vadesecure.com/v4?f=RkdqNzdlQkFjZzVZTkZxbYOsD3gZnSUzo71GSllkXD4R9roURDqwkytVhOiA2y9uz-PdA-FHqgJod-urqoAr9A&i=ZUcyY1RmWEJYTXg4endZcd0lOol0ZExr_WqFrOVoaVU&k=YkLs&r=N3ZnQkVkbG1h)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2022_8zAifGH4-n**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Société Publique Locale

I.5. Main activity

Other activity: Aménagement

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Mission d'urbanistes de secteurs dans le cadre de l'opération d'aménagement de la ZAC RESTANQUE à Montpellier, 34000.

Reference number: 202201940S22.02

II.1.2.

Main CPV code

71400000 Urban planning and landscape architectural services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Mission d'urbanistes de secteurs pour l'opération d'aménagement de la ZAC RESTANQUE, à Montpellier. Le périmètre est découpé en 3 secteurs géographiques pour lesquels les accord cadres respectifs seront notifiés distinctement aux 3 titulaires de cette consultation.

II.1.5. Estimated total value**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

II.2. Description**II.2.2. Additional CPV code(s)**

71400000 Urban planning and landscape architectural services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRJ13 Hérault

Main site or place of performance: ZAC de la RESTANQUE - 34 000

II.2.4. Description of the procurement

L'objet de ces accord-cadres et des marchés subséquents qui seront conclus sur leur fondement porte sur : - Mission 1 : Parti d'aménagement (du secteur)- Mission 2 : Plan guide de secteur- Mission 3 : Schéma par sous-secteurs- Missions 4 : Assistance à l'élaboration des documents d'évolutions du PLU - PLUi, ou déclaration de projet pour ce qui concerne le secteur concerné- Mission 5 : Elaboration d'une charte des enseignes commerciales (du secteur)- Mission 6 : Cahier des Prescriptions Architecturales, Urbaines, Paysagères et Environnementales (CPAUPE) (du secteur)- Mission 7 : Etude de faisabilité d'un îlot ou lot particulier- Mission 8 : Etablissement des fiches de lot- Mission 9 : Participation à la désignation des opérateurs et/ou architectes des lots privés ou équipements publics / analyse architecturale des offres- Mission 10 : Missions de suivi opérationnel des projets privés- Mission 11 : Réalisation d'une maquette numérique d'étude- Mission 12 : Participation à la concertation- Mission 13 : Interventions ponctuelles et optionnelles

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre / Weighting: 70

Price - Weighting: 30

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 144

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 6Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

- Qualité des références présentées, au regard des éléments développés dans les documents de la consultation, dans les domaines indiqués ci-dessus. - Pertinence des moyens humains, titres d'études et professionnels présentés par le candidat, au regard de l'objet de l'accord-cadre et des conditions d'exécutions développées dans les documents de la consultation- Pertinence de la capacité financière (CA).

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Les accords-cadres sont tous conclus avec un maximum (sans minimum) en valeur de : 1 500 000 euro(s) HT (Un million cinq cent mille'euros hors taxe).

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Le pouvoir adjudicateur exige que le candidat individuel ou, en cas de cotraitance, le groupement envisagé globalement justifie disposer des ressources humaines et l'expérience nécessaires dans les domaines suivants, ce pour assurer un niveau de qualité d'études approprié :- Architecte et urbaniste (études urbanistiques et architecturales d'aménagement urbain),- Amo Aménagement durable (dans le domaine de la construction)

III.2.2. Contract performance conditions

Le périmètre couvert par cet accord-cadre est découpé en 3 secteurs géographiques pour lesquels les accord cadres respectifs seront notifiés distinctement aux 3 titulaires de cette consultation. Trois accords-cadres seront conclus pour chacun des trois (3) secteurs géographiques définis dans le CCTP. Les marchés subséquents seront attribués, sans publicité préalable ni remise en concurrence des titulaires des accord cadres, dans les conditions décrites ci-après : - Les marchés subséquents relatifs au secteur géographique n° 1 seront notifiés au titulaire dont l'offre aura été classée en première position. - Les marchés subséquents relatifs au secteur géographique n° 2 seront notifiés au titulaire dont l'offre aura été classée en deuxième position. - Les marchés subséquents relatifs au secteur géographique n° 3 seront notifiés au titulaire dont l'offre aura été classée en troisième position.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

In the case of framework agreements, provide justification for any duration exceeding 4 years:

La durée de validité des accords-cadres est de 12 (douze) ans. La durée proposée dépasserait alors quatre ans mais, les accords-cadres ayant pour objet la réalisation des missions d'urbanisme et d'architecture pour la réalisation d'une opération d'aménagement, ils nécessitent la permanence d'un urbaniste en vue d'assurer la cohérence globale du projet dans le temps et dans l'espace.

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 06/05/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Le délai de validité des offres est fixé à 180 (cent-quatre-vingt) jours à compter de la date limite de réception des offres finales. Les candidats désirant se rendre sur les lieux d'exécution pourront s'y rendre par eux-mêmes. Les accords-cadres seront conclus soit en entreprise générale, soit en entreprises groupées (conjointes ou solidaires). Dans le cas d'un groupement conjoint, le mandataire sera solidaire des autres membres du groupement. Interdiction, pour un même prestataire, de présenter plusieurs offres en qualité de mandataire de plus d'un

groupement : oui. Possibilité, pour un même prestataire, de présenter plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidat individuel et de membre d'un ou de plusieurs groupements ou en qualité de membre de plusieurs groupements : oui

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de Grande Instance
Postal address: 6 rue Joseph AUTRAN
Town: MARSEILLE
Postal code: 13281
Country: France
Telephone: +33 491150550

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Tribunal de Grande Instance
Postal address: 6 rue Joseph AUTRAN
Town: MARSEILLE
Postal code: 13281
Country: France
Telephone: +33 491150550

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/04/2022