

## 185082-2026 - Competition

**Switzerland – Architectural, construction, engineering and inspection services – Sanierung und Aufstockung Schulhaus Acher West Unterägeri**  
**OJ S 53/2026 17/03/2026**  
**Contract or concession notice – standard regime**  
**Services**

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Einwohnergemeinde Unterägeri

Email: [markus.betschart@unteraegeri.ch](mailto:markus.betschart@unteraegeri.ch)

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Sanierung und Aufstockung Schulhaus Acher West Unterägeri

Description: Planerwahlverfahren Mit vorliegendem Verfahren werden für das Projekt «Sanierung und Aufstockung Schulhaus Acher West» die Generalplanungsleistungen unter 4-5 Teams für die Phasen Projektierung, Ausschreibung und Realisierung beschafft. Es beinhaltet eine auf [simap.ch](http://simap.ch) ausgeschriebene Präqualifikation, gefolgt von einem Planerwahlverfahren. Im Planerwahlverfahren sind ein Konzeptvorschlag zur «Sanierung und Aufstockung Schulhaus Acher West» im Sinne eines Zugangs zur Aufgabe sowie ein Preisangebot gefordert. In textlicher Form – ergänzt mit schematischen Darstellungen – soll der Konzeptvorschlag die Haltung des Planungsteams aufzeigen. Die beteiligten Büros schliessen sich unter Führung der Gesamtleitung zu einem Generalplanerteam zusammen. Folgende Funktionen und Kompetenzen sind durch das Generalplanerteam im Rahmen der Präqualifikation zwingend zu besetzen und zu deklarieren: • Gesamtleitung (federführend) • Architektur mit Baumanagement (Kostenplanung/Bauleitung) • Fassadenplanung Die Gesamtverantwortung und Federführung ist durch die Gesamtleitung zu erbringen. Nach Abschluss der Präqualifikation müssen sich die selektierten Generalplanerteams mit Fachplanenden verstärken und deren fachliche Qualifikation analog den Bewertungskriterien nachweisen und im Angebotsformular deklarieren. Die Anbietenden erhalten pro Team mit dem Einreichen eines vollständigen, den Vorgaben entsprechenden Konzeptvorschlages inkl. Angebot eine feste Entschädigung von CHF 10 000 inkl. MWST. Aufgabenstellung Planerwahlverfahren Auf Basis der durchgeführten Machbarkeitsstudien und der bestätigten Variante «Sanierung und Aufstockung» wird ein qualifiziertes Planungsteam ausgesucht, welches die weitere Projektierung der Schulanlage Acher West übernimmt. Aufgabe des Planungsteams ist es, die vorliegenden Grundlagen zielgerichtet weiterzuentwickeln und ein wirtschaftliches, funktionales und zukunftsfähiges Schulbauprojekt auszuarbeiten. Das bestehende Schulgebäude Acher West ist einer umfassenden technischen und energetischen Gesamtanierung zu unterziehen. Gleichzeitig sind durch eine Aufstockung zusätzliche Schul- und Nebenräume zu schaffen, um den zukünftigen Raumbedarf nachhaltig abzudecken. Im Rahmen des Planerwahlverfahrens sind die konzeptionellen Überlegungen zur Fassadensanierung sowie zur Aufstockung detailliert darzustellen.

Procedure identifier: ae338d4a-d665-4cf3-b456-a5f5888bd3e3

Type of procedure: Restricted  
The procedure is accelerated: no

#### **2.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

#### **2.1.4. General information**

Additional information: Sonstige Anforderungen Das Bewertungsgremium setzt sich wie folgt zusammen: • Fridolin Bossard, Gemeindepräsident (Vorsitz) • Andreas Koltszynski, Gemeinderat / Schulpräsident • Markus Iten, Bausekretär / Architekt • Markus Betschart, Bereichsleiter Bau und Immobilien • Thomas Baggenstos, dipl. Architekt ETH/SIA/FSAI, Röck Baggenstos Architekten AG Baar • Dr. Elisabeth Blum, dipl. Architektin ETH • Andreas Neuschwander, Projektleiter SZFF, NM Fassadentechnik AG Basel Fachexperten Ökonomie und Verfahrensbegleitung, ohne Stimmrecht • Muriel Bossart, Büro für Bauökonomie AG • Lea Kiser, Büro für Bauökonomie AG

##### **Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

#### **2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

## **5. Lot**

---

### **5.1. Lot: LOT-0000**

Title: Sanierung und Aufstockung Schulhaus Acher West Unterägeri

Description: Planerwahlverfahren Mit vorliegendem Verfahren werden für das Projekt «Sanierung und Aufstockung Schulhaus Acher West» die Generalplanungsleistungen unter 4-5 Teams für die Phasen Projektierung, Ausschreibung und Realisierung beschafft. Es beinhaltet eine auf simap.ch ausgeschriebene Präqualifikation, gefolgt von einem Planerwahlverfahren. Im Planerwahlverfahren sind ein Konzeptvorschlag zur «Sanierung und Aufstockung Schulhaus Acher West» im Sinne eines Zugangs zur Aufgabe sowie ein Preisangebot gefordert. In textlicher Form – ergänzt mit schematischen Darstellungen – soll der Konzeptvorschlag die Haltung des Planungsteams aufzeigen. Die beteiligten Büros schliessen sich unter Führung der Gesamtleitung zu einem Generalplanerteam zusammen. Folgende Funktionen und Kompetenzen sind durch das Generalplanerteam im Rahmen der Präqualifikation zwingend zu besetzen und zu deklarieren: • Gesamtleitung (federführend) • Architektur mit Baumanagement (Kostenplanung/Bauleitung) • Fassadenplanung Die Gesamtverantwortung und Federführung ist durch die Gesamtleitung zu erbringen. Nach Abschluss der Präqualifikation müssen sich die selektierten Generalplanerteams mit Fachplanenden verstärken und deren fachliche Qualifikation analog den Bewertungskriterien nachweisen und im Angebotsformular deklarieren. Die Anbietenden erhalten pro Team mit dem Einreichen eines vollständigen, den Vorgaben entsprechenden Konzeptvorschlages inkl. Angebot eine feste Entschädigung von CHF 10 000 inkl. MWST. Aufgabenstellung Planerwahlverfahren Auf Basis der durchgeführten Machbarkeitsstudien und der bestätigten Variante «Sanierung und Aufstockung» wird ein qualifiziertes Planungsteam ausgesucht, welches die weitere Projektierung der Schulanlage Acher West übernimmt. Aufgabe des Planungsteams ist es, die vorliegenden Grundlagen zielgerichtet weiterzuentwickeln und ein wirtschaftliches, funktionales und zukunftsfähiges Schulbauprojekt auszuarbeiten. Das bestehende Schulgebäude Acher West ist einer umfassenden technischen und energetischen

Gesamtsanierung zu unterziehen. Gleichzeitig sind durch eine Aufstockung zusätzliche Schul- und Nebenräume zu schaffen, um den zukünftigen Raumbedarf nachhaltig abzudecken. Im Rahmen des Planerwahlverfahrens sind die konzeptionellen Überlegungen zur Fassadensanierung sowie zur Aufstockung detailliert darzustellen.

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services

#### **5.1.2. Place of performance**

Town: Unterägeri

Postcode: 6314

Country subdivision (NUTS): Zug (CH066)

Country: Switzerland

#### **5.1.3. Estimated duration**

Start date: 30/09/2026

Duration end date: 30/04/2030

#### **5.1.4. Renewal**

Maximum renewals: 1

#### **5.1.6. General information**

##### **Reserved participation:**

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not yet known

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Procurement Document

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Quality

Name: Bewertung Zugang zur Aufgabe

Description: • Analyse der Aufgabenstellung • Risiken und Chancen der Planungsaufgabe  
Bewertung Sanierungskonzept Fassade • Qualität des gestalterischen Ausdruckes • Qualität und technische Eignung der vorgeschlagenen Massnahmen und Detaillösungen •

Nachhaltigkeit und energetische Kriterien Bewertung Aufstockung • Qualität der räumlichen Anordnung • Gestaltung der Innenräume/Aufenthaltsqualität • Nachhaltigkeit der Materialien

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 50

##### **Criterion:**

Type: Quality

Name: Qualität Referenzen

Description: • vergleichbare Komplexität • vergleichbare Grössenordnung

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

**Criterion:**

Type: Price

Name: Honorarangebot

Description: • Preisangebot der ausgeschriebenen Leistungen • Plausibilität des Preisangebots

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Präsentation

Description: • Beurteilung der Präsentation der Eingaben • Kompetenz der Schlüsselperson

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

**5.1.11. Procurement documents**

Access to certain procurement documents is restricted

Information about restricted documents is available at: <https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpdWxsL0Jwcm9qZWNO0SWQ>

**Ad hoc communication channel:**

Name: Simap.ch

**5.1.12. Terms of procurement**

**Terms of submission:**

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.bfbag.ch/wettbewerb/5433/sanierung-aufstockung-schulhaus-acher-west>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 22/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Not yet known

Conditions relating to the performance of the contract: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Bundesverwaltungsgericht

Information about review deadlines: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen nach der Publikation auf [simap.ch](http://simap.ch) beim Verwaltungsgericht des Kantons Zug, Postfach, 6301 Zug, schriftlich Verwaltungsgerichtsbeschwerde erhoben werden. Die Beschwerdeschrift muss einen Antrag und eine Begründung enthalten. Der angefochtene Entscheid ist beizufügen oder genau zu bezeichnen. Die Beweismittel sind zu benennen und soweit möglich beizulegen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:  
Einwohnergemeinde Unterägeri

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Einwohnergemeinde Unterägeri  
Registration number: ab4f24fe-69f0-4f4d-b57a-f257e29fae5a  
Postal address: Seestrasse 2  
Town: Unterägeri  
Postcode: 6314  
Country subdivision (NUTS): Zug (CH066)  
Country: Switzerland  
Email: [markus.betschart@unteraegeri.ch](mailto:markus.betschart@unteraegeri.ch)  
Telephone: +41417545525  
Internet address: <https://www.unteraegeri.ch/>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer  
Organisation providing additional information about the procurement procedure

### 8.1. ORG-0002

Official name: Bundesverwaltungsgericht  
Registration number: BVGER  
Postal address: Postfach  
Town: St. Gallen  
Postcode: 9023  
Country subdivision (NUTS): St. Gallen (CH055)  
Country: Switzerland  
Email: [info@bvger.admin.ch](mailto:info@bvger.admin.ch)  
Telephone: +41584652626  
Internet address: <https://www.bvger.ch>

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation

### 8.1. ORG-0003

Official name: Simap.ch  
Registration number: CH001  
Postal address: Holzikofenweg 36  
Town: Bern  
Postcode: 3003  
Country subdivision (NUTS): Bern / Berne (CH021)  
Country: Switzerland  
Email: [support@simap.ch](mailto:support@simap.ch)  
Telephone: +41584646388

Internet address: <https://www.simap.ch>

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: bac0e8fc-35fc-44ee-9f8a-bef3ab840907 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 16/03/2026 02:25:56 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 185082-2026

OJ S issue number: 53/2026

Publication date: 17/03/2026