

Belgium-Louvain-la-Neuve: Real estate services

OJ S 62/2023 28/03/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Université catholique de Louvain

National registration number: 0419.052.272_22821

Postal address: 1, Place de l'Université

Town: Louvain-la-Neuve

NUTS code: BE310 Arr. Nivelles

Postal code: 1348

Country: Belgium

E-mail: loge.mp@uclouvain.be

Telephone: +32 10473758

Internet address(es):

Main address: <http://www.uclouvain.be>

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=477029>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=477029>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=Universit%C3%A9+catholique+de+Louvain-BBHB-2023-SD-EDL-Etat+des+lieux-CSC-F02>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: UCLouvain - Service des Logements

Postal address: Rue de la Gare, 6

Town: Louvain-la-neuve

NUTS code: BE310 Arr. Nivelles

Postal code: 1348

Country: Belgium

E-mail: loge.mp@uclouvain.be

Telephone: +32 10473758

Internet address(es):

Main address: <http://www.uclouvain.be>

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=477029>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Université

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Marché public de services ayant pour objet l'élaboration d'états des lieux sur les sites de l'UCLouvain

Reference number: Université catholique de Louvain-BBHB-2023-SD-EDL-Etat des lieux-CSC-F02_0

II.1.2. Main CPV code

70000000 Real estate services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Marché public de services ayant pour objet l'élaboration d'états des lieux sur les sites de l'UCLouvain

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one lot only

II.2. Description

II.2.1. Title

Site de Louvain-la-Neuve - Quartier du Biéreau (LOGE) - Bâtiments du secteur social
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

70000000 Real estate services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE31 Prov. Brabant Wallon

Main site or place of performance: 1348 Louvain-la-Neuve

II.2.4. Description of the procurement

Elaboration d'états des lieux - Site de Louvain-la-Neuve - Quartier du Biéreau (LOGE) - Bâtiments du secteur social

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

L'accord-cadre est conclu pour une durée de 2 années à partir de la date mentionnée dans le courrier de notification.

L'accord-cadre pourra être reconduit une fois pour une période de deux ans.

La reconduction sera tacite, à défaut d'un envoi recommandé effectué par l'UCLouvain au plus tard 3 mois avant la date anniversaire du marché et précisant que le marché ne sera pas reconduit.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Compte tenu de la spécificité du marché, une visite obligatoire est programmée. Les modalités de participation sont mentionnées dans l'avis de marché et rappelées ci-après.

Les soumissionnaires doivent s'inscrire par mail à l'adresse suivante : loge.mp@uclouvain.be pour fixer un rendez-vous pour

une visite qui aura lieu les :

DATES : les 20/04/2023 et 27/04/2023

LIEU : Rue de la Gare 6 à 1348 Louvain-la-Neuve

II.2. Description

II.2.1. Title

Site de Louvain-la-Neuve - Quartier de l'Hocaille (LOGE) - Bâtiments du secteur social
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

70000000 Real estate services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE31 Prov. Brabant Wallon

Main site or place of performance: 1348 Louvain-la-Neuve

II.2.4. Description of the procurement

Elaboration d'états des lieux - Site de Louvain-la-Neuve - Quartier de l'Hocaille (LOGE) - Bâtiments du secteur social

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

L'accord-cadre est conclu pour une durée de 2 années à partir de la date mentionnée dans le courrier de notification.

L'accord-cadre pourra être reconduit une fois pour une période de deux ans.

La reconduction sera tacite, à défaut d'un envoi recommandé effectué par l'UCLouvain au plus tard 3 mois avant la date anniversaire du marché et précisant que le marché ne sera pas reconduit.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Compte tenu de la spécificité du marché, une visite obligatoire est programmée. Les modalités de participation sont mentionnées dans l'avis de marché et rappelées ci-après.

Les soumissionnaires doivent s'inscrire par mail à l'adresse suivante : loge.mp@uclouvain.be pour fixer un rendez-vous pour

une visite qui aura lieu les :

DATES : les 20/04/2023 et 27/04/2023

LIEU : Rue de la Gare 6 à 1348 Louvain-la-Neuve

II.2. Description

II.2.1. Title

Site de Louvain-la-Neuve - Quartier des Bruyères (LOGE) - Bâtiments du secteur social
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

70000000 Real estate services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE31 Prov. Brabant Wallon

Main site or place of performance: 1348 Louvain-la-Neuve

II.2.4. Description of the procurement

Elaboration d'états des lieux - Site de Louvain-la-Neuve - Quartier des Bruyères (LOGE) - Bâtiments du secteur social

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

L'accord-cadre est conclu pour une durée de 2 années à partir de la date mentionnée dans le courrier de notification.

L'accord-cadre pourra être reconduit une fois pour une période de deux ans.

La reconduction sera tacite, à défaut d'un envoi recommandé effectué par l'UCLouvain au plus tard 3 mois avant la date anniversaire du marché et précisant que le marché ne sera pas reconduit.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Compte tenu de la spécificité du marché, une visite obligatoire est programmée. Les modalités de participation sont mentionnées dans l'avis de marché et rappelées ci-après.

Les soumissionnaires doivent s'inscrire par mail à l'adresse suivante : loge.mp@uclouvain.be pour fixer un rendez-vous pour

une visite qui aura lieu les :

DATES : les 20/04/2023 et 27/04/2023

LIEU : Rue de la Gare 6 à 1348 Louvain-la-Neuve

II.2. Description

II.2.1. Title

Site de Bruxelles-Woluwe (LOGE) - Bâtiments du secteur social
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

70000000 Real estate services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Main site or place of performance: 1200 Woluwe-Saint-Lambert

II.2.4. Description of the procurement

Elaboration d'états des lieux - Site de Bruxelles-Woluwe (LOGE) - Bâtiments du secteur social

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

L'accord-cadre est conclu pour une durée de 2 années à partir de la date mentionnée dans le courrier de notification.

L'accord-cadre pourra être reconduit une fois pour une période de deux ans.
La reconduction sera tacite, à défaut d'un envoi recommandé effectué par l'UCLouvain au plus tard 3 mois avant la date anniversaire du marché et précisant que le marché ne sera pas reconduit.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Compte tenu de la spécificité du marché, une visite obligatoire est programmée. Les modalités de participation sont mentionnées dans l'avis de marché et rappelées ci-après.

Les soumissionnaires doivent s'inscrire par mail à l'adresse suivante : loge.mp@uclouvain.be pour fixer un rendez-vous pour

une visite qui aura lieu les :

DATES : les 20/04/2023 et 27/04/2023

LIEU : Promenade de l'Alma 31 à 1200 Woluwe-Saint-Lambert

II.2. Description

II.2.1. Title

Sites de Louvain-la-Neuve et Bruxelles-Woluwe (LOGE) - Bâtiments du secteur social - Salles d'animation et logements associés

Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

70000000 Real estate services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE31 Prov. Brabant Wallon

Main site or place of performance: 1348 Louvain-la-Neuve

II.2.4. Description of the procurement

Elaboration d'états des lieux - Sites de Louvain-la-Neuve et Bruxelles-Woluwe (LOGE) - Bâtiments du secteur social - Salles d'animation et logements associés

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

L'accord-cadre est conclu pour une durée de 2 années à partir de la date mentionnée dans le courrier de notification.

L'accord-cadre pourra être reconduit une fois pour une période de deux ans.

La reconduction sera tacite, à défaut d'un envoi recommandé effectué par l'UCLouvain au plus tard 3 mois avant la date anniversaire du marché et précisant que le marché ne sera pas reconduit.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Compte tenu de la spécificité du marché, une visite obligatoire est programmée. Les modalités de participation sont mentionnées dans l'avis de marché et rappelées ci-après.

Les soumissionnaires doivent s'inscrire par mail à l'adresse suivante : loge.mp@uclouvain.be

pour fixer un rendez-vous pour

une visite qui aura lieu les :

Pour les lots LOGE - Louvain-la-Neuve

DATES : les 20/04/2023 et 27/04/2023

LIEU : Rue de la Gare 6 à 1348 Louvain-la-Neuve

DATES : les 20/04/2023 et 27/04/2023

LIEU : Promenade de l'Alma 31 à 1200 Woluwe-Saint-Lambert

II.2. Description

II.2.1. Title

Site de Mons (SASE) - Bâtiments du secteur social

Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

70000000 Real estate services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE32 Prov. Hainaut

Main site or place of performance: 7000 Mons

II.2.4. Description of the procurement

Elaboration d'états des lieux - Site de Mons (SASE) - Bâtiments du secteur social

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

L'accord-cadre est conclu pour une durée de 2 années à partir de la date mentionnée dans le courrier de notification.

L'accord-cadre pourra être reconduit une fois pour une période de deux ans.

La reconduction sera tacite, à défaut d'un envoi recommandé effectué par l'UCLouvain au plus tard 3 mois avant la date anniversaire du marché et précisant que le marché ne sera pas reconduit.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Compte tenu de la spécificité du marché, une visite obligatoire est programmée. Les modalités de participation sont mentionnées dans l'avis de marché et rappelées ci-après.

Les visites sur le site de Mons se feront uniquement sur rendez-vous, au maximum le 27/04 /2023, en prenant contact avec

Sabrina Pasinetti à l'adresse suivante : sabrina.pasinetti@uclouvain.be.

II.2. Description

II.2.1. Title

Site de Louvain-la-Neuve (LOGE et GPEX) - Infrastructures événementielles
Lot No: 7

II.2.2. Additional CPV code(s)

70000000 Real estate services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE31 Prov. Brabant Wallon

Main site or place of performance: 1348 Louvain-la-Neuve

II.2.4. Description of the procurement

Elaboration d'états des lieux - Site de Louvain-la-Neuve (LOGE et GPEX) - Infrastructures événementielles

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

L'accord-cadre est conclu pour une durée de 2 années à partir de la date mentionnée dans le courrier de notification.

L'accord-cadre pourra être reconduit une fois pour une période de deux ans.

La reconduction sera tacite, à défaut d'un envoi recommandé effectué par l'UCLouvain au plus tard 3 mois avant la date anniversaire du marché et précisant que le marché ne sera pas reconduit.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Compte tenu de la spécificité du marché, une visite obligatoire est programmée. Les modalités de participation sont mentionnées dans l'avis de marché et rappelées ci-après.

Les soumissionnaires doivent s'inscrire par mail à l'adresse suivante : loge.mp@uclouvain.be pour fixer un rendez-vous pour

une visite qui aura lieu les :

Pour les lots LOGE et GPEX - Louvain-la-Neuve

DATES : les 20/04/2023 et 27/04/2023

LIEU : Rue de la Gare 6 à 1348 Louvain-la-Neuve

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

La déclaration concernant le chiffre d'affaires global de l'entreprise et, le chiffre d'affaires du domaine d'activités faisant

l'objet du marché, portant sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du

début d'activités de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles

(cfr. : Annexe 4).

Minimum level(s) of standards possibly required:

Le seuil minimal du CA relatif doit être par lot de :

Lot 1 : 60.000 euros T.V.A.C.

Lot 2 : 40.000 euros T.V.A.C.

Lot 3 : 40.000 euros T.V.A.C.

Lot 4 : 40.000 euros T.V.A.C.

Lot 5 : 30.000 euros T.V.A.C.

Lot 6 : 30.000 euros T.V.A.C.

Lot 7 : 10.000 euros T.V.A.C.

Toutefois, si pour une raison justifiée l'opérateur économique n'est pas en mesure de produire les éléments de référence

demandés par le pouvoir adjudicateur, il est autorisé à prouver sa capacité économique et financière par tout autre document.

Il appartient au pouvoir adjudicateur d'apprécier le caractère approprié ou non du document présenté.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

1° Une liste des services exécutés au cours des trois dernières années, assortie de certificats de bonne exécution et de résultats pour les services les plus importants.

Parmi cette liste, le soumissionnaire doit pouvoir se prévaloir de 2 références de services similaires (réalisation d'états des lieux) chacune d'un montant minimum de :

Lot 1 : 30.000 euros T.V.A.C.

Lot 2 : 25.000 euros T.V.A.C.

Lot 3 : 25.000 euros T.V.A.C.

Lot 4 : 25.000 euros T.V.A.C.

Lot 5 : 15.000 euros T.V.A.C.

Lot 6 : 8.000 euros T.V.A.C.

Lot 7 : 8.000 euros T.V.A.C.

L'attestation reprise en annexe 5 du cahier spécial des charges est à compléter et signer par le prestataire qui a réalisé les

services. La signature du Maître d'ouvrage attestant la bonne exécution des services sera reprise sur ce même document,

ou tout autre document pour autant que l'intitulé des services coïncide clairement.

En cas d'attribution de plusieurs lots, le soumissionnaire devra disposer du nombre de références de services similaires

équivalent à la somme des minimas exigés pour chacun des lots.

Le soumissionnaire est tenu d'indiquer son ordre de préférence pour l'attribution des lots s'il soumissionne à plusieurs lots.

2° L'indication des titres d'études et professionnels du prestataire de services ou des cadres de l'entreprise.

Le soumissionnaire fournira une déclaration mentionnant le personnel dont l'entreprise disposera pour l'exécution des prestations figurant dans le présent marché.

Niveau spécifique minimal exigé :

Le soumissionnaire devra disposer par lot d'un certain nombre de personnes affiliées à un des organismes suivants ou

un organisme équivalent reconnu par la profession :

ABEX (Association Belge des experts),

CIBEX (Chambre des Experts immobiliers de Belgique),

CEAB (Collège des architectes-experts de Belgique),

OBGE (Ordre Belge des Géomètres-experts),

UGEB

UBGE ...

Pour les lots 1, 2, 3, 4 et 5 : d'au moins 3 personnes

Pour les lots 6 et 7 : d'au moins 2 personnes.

Pour chaque personne que le soumissionnaire envisage de faire participer au marché, ces informations seront encodées

de manière complète dans le formulaire prévu en annexe n° 10 du présent cahier spécial des charges, auquel seront joints les CV de chaque personne.

En cas d'attribution de plusieurs lots, le soumissionnaire devra disposer d'un effectif équivalent à la somme des

minimas exigés pour chacun des lots.

Le soumissionnaire est tenu d'indiquer son ordre de préférence pour l'attribution des lots s'il soumissionne à plusieurs lots.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 08/05/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 08/05/2023 Local time: 10:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Les documents du marché sont à télécharger sur le site e-notification (plateforme e-procurement). Les soumissionnaires ayant téléchargés les documents sont invités à se faire connaître par mail (avec références complètes du marché en objet du mail) à l'adresse suivante : loge.mp@uclouvain.be

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de Première Instance du Brabant Wallon

Postal address: Place Albert 1er

Town: Nivelles

Postal code: 1400

Country: Belgium

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Commission fédérale de médiation

Postal address: Boulevard Simon Bolivar, 30 (WTCIII)

Town: Bruxelles

Postal code: 1000

Country: Belgium

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: SPF Justice

Postal address: Boulevard de Waterloo, 115

Town: Bruxelles

Postal code: 1000

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

23/03/2023