

Belgium-Ostend: Accommodation cleaning services

OJ S 70/2022 08/04/2022

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: DAB Vloot

National registration number: 0316.380.841_16704

Postal address: Sir Winston Churchillkaai 2

Town: Oostende

NUTS code: BE255 Arr. Oostende

Postal code: 8400

Country: Belgium

E-mail: francis.verreth@mow.vlaanderen.be**Internet address(es):**Main address: www.welkombijvloot.beAddress of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=437227>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=437227>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=DAB+Vloot-16EQC%2F22%2F020%2FV-F02>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Schoonmaken van de dienstgebouwen van de DAB Vloot in Vlissingen (Nederland)

Reference number: DAB Vloot-16EQC/22/020/V-F02_0

II.1.2. Main CPV code

90911100 Accommodation cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Schoonmaken van de dienstgebouwen
van de DAB Vloot in Vlissingen (Nederland)

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

90900000 Cleaning and sanitation services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: NL Nederland

Main site or place of performance: Vlissingen

II.2.4. Description of the procurement

Schoonmaken van de dienstgebouwen
van de DAB Vloot in Vlissingen (Nederland)

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

De opdracht heeft een initiële looptijd van één (1) jaar, te rekenen vanaf de datum vermeld bij de sluiting.

Na het verstrijken van deze initiële looptijd kan de opdracht drie (3) maal verlengd worden met een periode van één (1) jaar, op basis van artikel 57, tweede lid, van de Wet Overheidsopdrachten.

De verlenging houdt in dat de contractuele voorwaarden ongewijzigd blijven.

Deze verlenging verloopt stilzwijgend, behoudens een andersluidend aangetekende zending van de aanbestedende overheid uiterlijk twee (2) maanden vóór het verstrijken van de looptijd van de opdracht.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

2. Oriëntatiebezoeken

De inschrijver dient zich voorafgaand aan het indienen van zijn offerte te vergewissen van de situatie ter plaatse. Bij die gelegenheid zal hem nadere uitleg in verband met deze opdracht worden verstrekt.

Hiervoor organiseert de aanbestedende overheid van 19/04/2022 t.e.m 29/04/2022 verplichte oriëntatiebezoeken op afspraak. De inschrijver dient hiertoe op eigen initiatief een bezoek te regelen met de leidend ambtenaar voor deze opdracht, de heer Francis Verreth, hetzij telefonisch via +31 118 424 558, hetzij via email francis.verreth@mow.vlaanderen.be.

Na het bezoek wordt aan de inschrijver een attest van aanwezigheid op dit oriëntatiebezoek overhandigd. De inschrijver dient dit attest bij zijn offerte te voegen.

Elke offerte waarbij dit attest ontbreekt, wordt niet in aanmerking genomen.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

De vereisten met betrekking tot de geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen zijn:

1. een inschrijving in het handelsregister (of een vergelijkbaar formeel register) van het land van vestiging van de inschrijver;
2. een inschrijving bij een ondernemingsorganisatie, beroepsorde of -vereniging uit de schoonmaaksector van het land van vestiging van de inschrijver.

De inschrijver bewijst zijn geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen aan de hand van:

1. een attest van de inschrijving in het handelsregister (of een vergelijkbaar formeel register) van het land van vestiging van de inschrijver;
2. een attest van de inschrijving bij een ondernemingsorganisatie, beroepsorde of -vereniging uit de schoonmaaksector van het land van vestiging van de inschrijver.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

De inschrijver bewijst zijn economische en financiële draagkracht aan de hand van:

1. een bankverklaring opgesteld overeenkomstig het model vervat in de bijlage 2;
2. het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's, waaruit blijkt dat de inschrijver per schadegeval minimaal voor € 500.000,00 verzekerd is voor de door schoonmaakwerkzaamheden ontstane schade aan infrastructuur van derden;
3. het voorleggen van de jaarrekeningen van de laatste twee (2) afgesloten boekjaren; voor de Belgische inschrijver zal de aanbestedende overheid de jaarrekeningen digitaal opvragen via Telemarc.

Minimum level(s) of standards possibly required:

De minimale vereisten qua economische en financiële draagkracht zijn:

1. solvabiliteit van de inschrijver;
2. een verzekering tegen beroepsrisico's, met een dekking per schadegeval van minimaal € 500.000,00 voor de door schoonmaakwerkzaamheden ontstane schade aan infrastructuur van derden;
3. een jaarlijkse omzet van minimaal €500.000,00

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

De inschrijver bewijst zijn technische en beroepsbekwaamheid aan de hand van:

1. Minimaal drie (3) referenties van in de afgelopen drie (3) kalenderjaren verrichte schoonmaakdiensten die qua omvang (grootte van de panden, aantal schoon te maken m², dit zal verder verduidelijkt worden tijdens het verplichte oriëntatiebezoek) vergelijkbaar zijn met de voor deze opdracht beschreven schoonmaakwerkzaamheden;; de referenties moeten de contactgegevens van de vermelde opdrachtgever(s) bevatten.

2. De inschrijver toont zijn kennis aan op gebied van duurzame schoonmaakdiensten.

Hiermee wordt bedoeld kennis van / praktijkervaring met:

- duurzaam gebruik van producten;
- duurzaam gebruik van water;
- duurzame selectie en aanwerving van personeel en opleiding aan personeel.

Bewijsmiddelen:

- certificaten van opleidingen / cursussen m.b.t. deze thema's,
- referenties van eerdere, gelijkaardige opdrachten in de afgelopen drie (3) kalenderjaren, met opgave van contactgegevens van de opdrachtnemer.

3. De inschrijver werkt volgens een milieuzorgsysteem. Het milieuzorgsysteem is gericht op continue verbetering en voldoet aan volgende voorwaarden:

- Er is een actuele door de directie ondergetekende milieubeleidsverklaring (eventueel als onderdeel van het kwaliteitszorgsysteem).
- Er is een milieuprogramma of actieplan waarin staat welke stappen de organisatie gaat nemen om de milieubelasting te verminderen.
- Er is een formeel aangestelde milieucoördinator of functionaris die de milieumaatregelen van de organisatie coördineert.
- Er is een milieuverslag of andere (management-)rapportage waarin gerapporteerd wordt over de milieumaatregelen en de behaalde resultaten van de afgelopen twee (2) kalenderjaren of sinds de start van het milieuzorgbeleid (indien < 2 kalenderjaren). Deze voorwaarde moet niet vervuld zijn voor organisaties met een milieumanagementsysteem dat minder dan 1 jaar oud is.
- Er is regelmatig een training van het personeel op gebied van gezondheid, veiligheid en leefmilieu.
- Er bestaan duidelijke werkinstructies voor het personeel m.b.t. gezondheid, veiligheid en leefmilieu.

Bewijsmiddelen:

- EMAS-registratie/certificaat
- ISO 14001-certificaat
- Label Ecodynamische Onderneming
- Gelijkwaardige certificaten als EMAS / ISO 14001

Bewijsmiddelen m.b.t. het milieuzorgsysteem wanneer de onderneming niet over een gecertificeerd systeem beschikt:

- De ondertekende milieubeleidsverklaring.
- Het milieuprogramma of actieplan (eventueel als onderdeel van een groter actieplan, ondernemingsplan ...).
- Informatie over de milieucoördinator of de functionaris die de milieumaatregelen van de organisatie coördineert.
- Het milieuverslag (indien milieuzorgsysteem ≥ 1 jaar).
- Een overzicht van de training voor het personeel, waarbij duidelijk aangetoond wordt dat zowel op gezondheid, veiligheid als milieu gefocust wordt.
- Informatie over werkinstructies voor het personeel.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 13/05/2022 Local time: 09:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 13/05/2022 Local time: 09:30

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad van State

Town: Brussel

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/04/2022