185356-2026 - Competition

Spain – Repair and maintenance services of building installations – Servicio de mantenimiento, conservación y reparación integral de edificios y dependencias municipales, incluyendo sus equipos e instalaciones.
OJ S 54/2026 18/03/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Alcaldía del Ayuntamiento de Villaviciosa de Odón
Email: contratacion@v-odon.es
Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Servicio de mantenimiento, conservación y reparación integral de edificios y dependencias municipales, incluyendo sus equipos e instalaciones.
Description: Servicio mantenimiento, conservación y reparación integral de edificios y dependencias municipales, incluyendo sus equipos e instalaciones, de Villaviciosa de Odón. También incluye la elaboración de informes técnicos sobre las actuaciones de mantenimiento, conservación y reparación, así como aquellas mejoras que pudieran efectuarse durante la prestación del servicio.
Procedure identifier: c884c8aa-0213-452c-b11b-8d589ea31203
Internal identifier: 126/25
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations
Additional classification (cpv): 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations, 50720000 Repair and maintenance services of central heating

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)
Country: Spain

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 1 161 734,04 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:
Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice
Corruption: Según normativa de aplicación

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Servicio de mantenimiento, conservación y reparación integral de edificios y dependencias municipales, incluyendo sus equipos e instalaciones.
Description: Servicio mantenimiento, conservación y reparación integral de edificios y dependencias municipales, incluyendo sus equipos e instalaciones, de Villaviciosa de Odón. También incluye la elaboración de informes técnicos sobre las actuaciones de mantenimiento, conservación y reparación, así como aquellas mejoras que pudieran efectuarse durante la prestación del servicio.
Internal identifier: 126/25

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations
Additional classification (cpv): 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations, 50720000 Repair and maintenance services of central heating

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)
Country: Spain

5.1.3. Estimated duration

Duration: 2 Years

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2
Other information about renewals: Apartado 11 Anexo I al PCAP

5.1.6. General information

Reserved participation:
Participation is not reserved.
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice
Criterion: General yearly turnover
Description of selection criterion: Cifra anual de negocio

Criterion: References on specified services
Description of selection criterion: Trabajos realizados

5.1.10. Award criteria

Criterion:
Type: Price
Description: Criterios valorables en cifras o porcentajes.
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=k6oz58W3nV%2BkU02jNGj1Fw%3D%3D

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=k6oz58W3nV%2BkU02jNGj1Fw%3D%3D

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 16/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 2 Months

Information about public opening:

Opening date: 28/04/2026 09:50:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Ayuntamiento Villaviciosa de Odón

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: De acuerdo al apartado 26 del Anexo I al PCAP.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Alcaldía del Ayuntamiento de Villaviciosa de Odón - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Information about review deadlines: hasta 2026-04-16+02:00

Organisation providing more information on the review procedures: Alcaldía del Ayuntamiento de Villaviciosa de Odón - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Alcaldía del Ayuntamiento de Villaviciosa de Odón

Registration number: 30943620138122

Registration number: P2818100F

Town: Villaviciosa de Odón

Postcode: 28670

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)
Country: Spain
Contact point: Alcaldía del Ayuntamiento de Villaviciosa de Odón
Email: contratacion@v-odon.es
Telephone: 916169614
Internet address: https://www.aytovillaviciosadeodon.es/tu-ayuntamiento/perfil-de-contratante
Buyer profile: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=dq%2FG5etToykQK2TEfXGy%2BA%3D%3D
Other contact points:
Official name: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid
Town: Madrid
Postcode: 28010
Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)
Country: Spain
Other contact points:
Official name: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid
Town: Madrid
Postcode: 28010
Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)
Country: Spain
Roles of this organisation:
Buyer
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: aafaef5d-faa6-4614-9924-e8ada96537a8 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 17/03/2026 13:08:49 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Spanish
Notice publication number: 185356-2026
OJ S issue number: 54/2026
Publication date: 18/03/2026