

185534-2026 - Competition

Germany – Architectural, engineering and planning services – Energetische, bautechnische Instandsetzung und Erweiterung Hallenbad, Rottenburg am Neckar

OJ S 54/2026 18/03/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadtwerke Rottenburg am Neckar GmbH

Email: info@sw-rottenburg.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Energetische, bautechnische Instandsetzung und Erweiterung Hallenbad, Rottenburg am Neckar

Description: Die Stadtwerke Rottenburg am Neckar bewirtschaften das bestehende Hallenbad aus dem Jahr 1970. Ab 1982 folgten in unterschiedlichen zeitlichen Abständen Sanierungsmaßnahmen in der Technik und Ertüchtigungen an der Konstruktion. 2011 wurde das Hallenbad um ein Variobecken und ein Kinderbecken erweitert. Auf Basis nun grundlegend notwendiger Sanierungsmaßnahmen wurde ein Sanierungskonzept mit Kostenschätzung erstellt, das dem Förderantrag dient. Das Sanierungskonzept ist den Vergabegrundlagen als Anhang beigelegt. Die Sanierung beinhaltet folgende Maßnahmen: _Rückbau bestehender Bauteile _Beton-sanierungen _Erweiterung Technikkeller in WU-Betonbauweise _Dachaufbau über Badehalle _Anbau eines Ruhebereiches an den Bestand _Sanierung von Bestandsflächen im Bereich Beckenumgänge, Foyer, Umkleiden _Einbau eines Edelstahlbeckens 25m x 10m mit Einstiegstreppe und Überlaufrinne _Neuerstellung der Fassade mit Pfosten- Riegelfassade und hinterlüfteter opaker Fassade _Abhangdecken Aquapaneel und GK in Sanitär und Umkleidebereichen _ Neugestaltung und Austausch der Wechselkabinen _Neue Konzeption der Haustechnik

Procedure identifier: 5f93bab5-8a80-428d-996b-61c4271b0547

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Tübingen, Landkreis (DE142)

Country: Germany

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 1 227 500,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Corruption:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Dienstleistungsauftrag für Architekten und Ingenieure

Description: Über ein europaweites VgV-Verfahren wird nun ein Architekturbüro als Generalplaner gesucht, zur Erbringung von Hochbauleistungen für die Planung des Gebäudes §35, der Tragwerksplanung §52, und der Technischen Ausrüstung § 56, in den jeweiligen LPH 2 - 7, Objektüberwachung LPH 8 und Objektbetreuung LPH 9, nach HOAI 2021, zur Umsetzung des beschriebenen Bauvorhabens. Bei der Tragwerksplanung §51 gelten die LPH 2 - 6. Die Beauftragung der Leistungen erfolgt stufenweise in Abhängigkeit der Zusagen des Förder- antrags (Stufe 1: LPH 2 - 4 / Stufe 2: LPH 5 - 9).

Internal identifier: LOT-0001 E58723125

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Tübingen, Landkreis (DE142)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Ergänzend zu den technisch funktional erforderlichen Sanierungsmaßnahmen sind nach SKS 2025 zur Einhaltung der Effizienzgebäude-Stufe BEG/KfW 70 entsprechende Anforderungen an die Wärmeerzeugung und Energieeffizienzmaßnahmen zu berücksichtigen.

Dies beinhaltet eine Ergänzung der Wärmeversorgung mit einem regenerativen Versorgungsanteil von ca. 65 % sowie Energieeffizienz-Verbesserungsmaßnahmen in der Lüftungs-, Badewasser- sowie Sanitärtechnik.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Referenz 1: Nettokosten KG 300 Neubau oder Sanierungen von Hallenbäder nach HOAI § 35 Gebäude Referenz 2: Anzahl an Betonsanierungen in Folge von Korrosion + Chlorideinwirkung nach HOAI § 52 Tragwerksplanung Referenz 3: Nettokosten KG 400 Neubau oder Sanierungen von Hallenbäder nach HOAI § 56 Technische Ausrüstung

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.subreport.de/E58723125>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.subreport.de/E58723125>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 17/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

No documents can be submitted later.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Yes

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Stadtwerke Rottenburg am Neckar GmbH

Information about review deadlines: Fristenregelung nach VgV

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadtwerke Rottenburg am Neckar GmbH
Registration number: 074729330
Postal address: Siebenlindenstr. 19
Town: Rottenburg
Postcode: 72108
Country subdivision (NUTS): Tübingen, Landkreis (DE142)
Country: Germany
Email: info@sw-rottenburg.de
Telephone: +49 74 72 93 30
Internet address: <https://www.sw-rottenburg.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Review organisation

8.1. ORG-0002

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: bf1a74f6-49c0-46e4-9ea0-113eb5dd939a - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 16/03/2026 17:48:36 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 185534-2026
OJ S issue number: 54/2026
Publication date: 18/03/2026