

**Belgium-Brussels: Construction work**

OJ S 62/2023 28/03/2023

**Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Le Logement Bruxellois

National registration number: 0403.357.276\_538533

Postal address: Rue du Cardinal Mercier, 37

Town: Bruxelles

NUTS code: BE10 Région de Bruxelles-Capitale/ Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Postal code: 1000

Country: Belgium

Contact person: Muriel Bettonville

E-mail: [invest@lbw.brussels](mailto:invest@lbw.brussels)

Telephone: +32 24352807

**Internet address(es):**Main address: <http://logementbruxellois.be>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=476988>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Société immobilière de service public (SISP)

**I.5. Main activity**

Other activity: Gestion de patrimoine immobilier (Logements sociaux)

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Travaux de rénovation, isolation des enveloppes extérieures, installation d'un système de ventilation et rénovation de certains composants architecturaux et techniques intérieurs d'un ensemble de complexes de logements sociaux dans le cadre du Plan Climat - Quartier Palais de Justice - N° de chantier : 2140/2020/05/04

Reference number: LBW-2140/2020/05/04-PALAIS-DE-JUSTICE-MT-F03\_0

**II.1.2. Main CPV code**

45000000 Construction work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Travaux de rénovation, isolation des enveloppes extérieures, installation d'un système de ventilation et rénovation de certains composants architecturaux et techniques intérieurs d'un ensemble de complexes de logements sociaux dans le cadre du Plan Climat. Adresses : rue Montserrat 36-40, 42, 56 et 64 et rue des Prêtres 10-22 à 1000 Bruxelles.

Dans le cadre du présent marché, le P.A. souhaite renforcer la cohésion sociale et le développement durable en réalisant un effort d'insertion socioprofessionnelle de travailleurs /ses handicapés/es ou défavorisés/es via la sous-traitance.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 8 549 288,25 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45000000 Construction work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE10 Région de Bruxelles-Capitale/ Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Main site or place of performance: rue Montserrat 36-40, 42, 56 et 64 et rue des Prêtres 10-22 à 1000 Bruxelles.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Travaux de rénovation, isolation des enveloppes extérieures, installation d'un système de ventilation et rénovation de certains composants architecturaux et techniques intérieurs d'un ensemble de complexes de logements sociaux dans le cadre du Plan Climat.

Adresses : rue Montserrat 36-40, 42, 56 et 64 et rue des Prêtres 10-22 à 1000 Bruxelles.

N° de chantier : 2140/2020/05/04

Autres travaux concernés : remplacement de portes RF, mise en conformité gaz, mise en conformité électrique, renouvellement de chaufferies collectives,...

Les travaux concernent également du désamiantage (introduction d'un permis d'environnement ou d'une déclaration de désamiantage auprès de Bruxelles Environnement) et intègrent les principes de l'économie circulaire (démontage délicat en vue d'un emploi ex situ - filière réemploi).

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Méthodologie et délai / Weighting: 20

Price - Weighting: 80

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Options obligatoires :

Contrôle périodique PEB type 2 pour rue de Montserrat 42 et rue de Montserrat 56.

Entretien des groupes de ventilation collectifs pour rue de Montserrat 56 et rue de Montserrat 64

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14.**

## Additional information

### Section IV: Procedure

---

#### IV.1. Description

##### IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

##### IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

##### IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### IV.2. Administrative information

##### IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 162-460274](#)

##### IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

##### IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

### Section V: Award of contract

---

A contract/lot is awarded: yes

#### V.2. Award of contract

##### V.2.1. Date of conclusion of the contract

28/02/2023

##### V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

##### V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Bouwbedrijf Floré nv

National registration number: BE0403827529

Postal address: Schaarbeekstraat 21

Town: Melsele

NUTS code: BE236 Arr. Sint-Niklaas

Postal code: 9120

Country: Belgium

E-mail: [info@fbnv.be](mailto:info@fbnv.be)

Telephone: +32 36460800

Fax: +32 36460784

The contractor is an SME: yes

##### V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Bouwbedrijf Van Poppel nv

National registration number: BE0466257521

Postal address: Oude Liersebaan 233

Town: Mechelen

NUTS code: BE212 Arr. Mechelen

Postal code: 2800

Country: Belgium

E-mail: [info@vanpoppel.be](mailto:info@vanpoppel.be)

Telephone: +32 15280730

Fax: +32 15272411

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 6 601 938,21 EUR

Total value of the contract/lot: 8 549 288,25 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

The contract is likely to be subcontracted

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information**

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

Postal address: Rue des Quatre Bras 13

Town: Bruxelles

Postal code: 1000

Country: Belgium

E-mail: [info@just.fgov.be](mailto:info@just.fgov.be)

Internet address: <https://justice.belgium.fr>

**VI.4.2. Body responsible for mediation procedures**

Official name: TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

Postal address: Rue des Quatre Bras 13

Town: Bruxelles

Postal code: 1000

Country: Belgium

E-mail: [info@just.fgov.be](mailto:info@just.fgov.be)

Internet address: <https://justice.belgium.fr>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

23/03/2023