

185678-2026 - Competition

**Germany – Construction work for bridges and tunnels, shafts and subways – Neubau
Historisches Rathaus Gronau - Fenster- und Fassadenarbeiten
OJ S 54/2026 18/03/2026
Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Gronau (Westf.)

Email: m.riewe@gronau.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Neubau Historisches Rathaus Gronau - Fenster- und Fassadenarbeiten

Description: Gebäude Außenwände Die Tragkonstruktion der Gebäudeteile wird als Stahlbetonskelettbau mit Klinkervorsatzschale erstellt. Der Außenwandaufbau erfolgt mehrschichtig in Abfolge Stahlbeton, Dicke gemäß statischer Erfordernis, Dämmmaterial gemäß Anforderungen der EnEV und Vormauerschale in Ziegelmauerwerk. Profilierungen erfolgen durch Vor- oder Rücksprünge im Ziegelverband und als vorgefertigte eingefärbte Sichtbetonelemente in Sandsteinoptik oder ggf. aus Naturstein. Die Innenseiten der Außenwände erhalten einen Gipsputz. Die Fenster des Gebäudes werden teilweise als Elementfenster mit Fest- und Flügelementen und als Alu-Pfostenriegelkonstruktion mit Wärmeschutzverglasung ausgeführt. Der Sonnenschutz auf der Ost-, West- und Südseite des Gebäudes erfolgt in Teilbereichen mit mittels außenliegender, verdeckt angeordneter Aluminiumraffstores, bzw. mit Folierungen. Die nach Norden orientierten Räume erhalten einen innenliegenden Blendschutz.

Procedure identifier: 05b89e5c-79f8-4e3a-9bfb-f1aece7b0015

Internal identifier: B/2026/008/VMP

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45221000 Construction work for bridges and tunnels, shafts and subways

Additional classification (cpv): 45421130 Installation of doors and windows, 45421132 Installation of windows, 45443000 Facade work, 45262670 Metalworking

2.1.2. Place of performance

Postal address: Bahnhofstraße 6-10

Town: Gronau

Postcode: 48599

Country subdivision (NUTS): Borken (DEA34)

Country: Germany

Additional information: Die Baustelle liegt in einer Fußgängerzone. Die Bahnhofstraße ist nur beschränkt befahrbar. Die Anfahrt der Baustelle über die Bahnhofstraße ist nur zur Materiallieferung zulässig. Bei der Anfahrt und der Anlieferung der Baustelle sind die Vorgaben des Baulogistikhandbuches zu beachten. Dieses ist Teil der Vergabeunterlagen.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 0,01 EUR

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXPWYRELF2P# Nebenangebote sind unter den im Dokument "Erläuterungen_&_Bedingungen_LV's_&_Nebenangebote.pdf" genannten Bedingungen zugelassen. Die Datei ist Ordner "Vergabeunterlagen" und dort im Unterordner "Vertragsbedingungen" abrufbar.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Participation in a criminal organisation: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Money laundering or terrorist financing: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Fraud: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Corruption: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Breaching obligation relating to payment of taxes: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Breaching of obligations in the fields of social law: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Breaching of obligations in the fields of labour law: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Insolvency: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Assets being administered by liquidator: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Grave professional misconduct: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Neubau Historisches Rathaus Gronau - Fenster- und Fassadenarbeiten

Description: Lieferung und Einbau von -2 Aluglas-Rohrrahmentüren, ein- und zweiflügelig, - 3 elektrischen Schiebetüren, - 37 Aluminiumfenstern, - 148 Kunststoff-Fenster, - 12 Kunststoff-Bogenfenstern, - 187 Stück außenliegenden Sonnenschutz Zippcreens, - 6 Stück Pfosten-Riegel-Fassaden (insg. 480 m²) Alle Angaben sind ca.-Angaben.

Internal identifier: B/2026/008/VMP

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45221000 Construction work for bridges and tunnels, shafts and subways

Additional classification (cpv): 45421130 Installation of doors and windows, 45421132

Installation of windows, 45443000 Facade work, 45262670 Metalworking

5.1.2. Place of performance

Postal address: Bahnhofstraße 6-10

Town: Gronau

Postcode: 48599

Country subdivision (NUTS): Borken (DEA34)

Country: Germany

Additional information: Die Baustelle liegt in einer Fußgängerzone. Die Bahnhofstraße ist nur beschränkt befahrbar. Die Anfahrt der Baustelle über die Bahnhofstraße ist nur zur Materiallieferung zulässig. Bei der Anfahrt und der Anlieferung der Baustelle sind die Vorgaben des Baulegitimationshandbuchs zu beachten. Dieses ist Teil der Vergabeunterlagen.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 401 Days

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für: other-sme# Nebenangebote sind unter den im Dokument

"Erläuterungen_&_Bedingungen_LV's_&_Nebenangebote.pdf" genannten Bedingungen zugelassen. Die Datei ist Ordner "Vergabeunterlagen" und dort im Unterordner

"Vertragsbedingungen" abrufbar. Voraussichtliche Ausführungsfristen: Beginn: 05.06.2026

Ende: 24.01.2028 Zwischentermine Montage: Bauteil A/B, Türen, Fenster, inkl. Bautüren:

8.10. bis 19.11.2026 Bauteil B+D, Türen außen im Giebel DG 3.11. bis 16.11.2026 Bauteil C /D, Brücke, Türen, Fenster, Glasfassaden, inkl. Bautüren, ohne TH Eingangs-Fassade 3.11. bis 14.12.2026 Bauteil A/B EG zweiflügelige Tür in Rahmen montieren EG; Bautür demontieren: 11.03. bis 17.03.2027 Bauteil A/B Schiebetür gegenüber BT C/D 12.04. bis 16.04.2027 Bauteil C/D Eingangsfassade Treppenhaus inkl. Schiebetür, inkl. Verglasung: 22.07. bis 04.08.2027 Bauteil A/B EG Schiebetür in Rahmen montieren, Bautür demontieren: 22.07. bis 04.08.2027 Bauteil C/D TH EG Schiebetür im Rahmen montieren, Bautür demontieren: 10.09. bis 16.09.2027 Bauteil A/B und C/D und Brücke, Fenster, Türen, Fassaden Schiebetüren einstellen: 21.01. - 24.01.2028 Die genannten Termine sind nicht verbindlich. Sie entsprechen dem aktuellen Terminplan, Verbindliche Vertragsfristen sind in den Besonderen Vertragsbedingungen geregelt.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder durch die Vorlage einer Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung (EEE) oder durch eine Eigenerklärung gemäß Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung) nachzuweisen. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, sind die in der EEE oder im Formblatt 124 angegebenen Nachweise innerhalb von sechs Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen. Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeit anderer Unternehmen, ist deren Eintrag im o.g. Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die Erklärungen bzw. Nachweise gemäß der EEE oder der Eigenerklärung gemäß Formblatt 124 für diese Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in deutscher Sprache beizufügen. Das Formblatt 124 wird mit den Vergabeunterlagen zum Download bereitgestellt. Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder durch die Vorlage einer Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung (EEE) oder durch eine Eigenerklärung gemäß Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung) nachzuweisen. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, sind die in der EEE oder im Formblatt 124 angegebenen Nachweise innerhalb von sechs Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen. Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeit anderer Unternehmen, ist deren Eintrag im o.g. Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die Erklärungen bzw. Nachweise gemäß der EEE oder der Eigenerklärung gemäß Formblatt 124 für diese Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in deutscher Sprache beizufügen. Das Formblatt 124 wird mit den Vergabeunterlagen zum Download bereitgestellt.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: - Angaben zu den zur Verfügung stehenden Arbeitskräften des Bieters. - - Angabe gem. Eigenerklärung zur Eignung, Formular 124. - Angaben zu Referenzen über in den letzten 5 Jahren ausgeführten und mit der Ausschreibung vergleichbaren Leistungen. - Angabe gem. Eigenerklärung zur Eignung, Formular 124.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Angaben zu Referenzen über in den letzten 5 Jahren ausgeführten und mit der Ausschreibung vergleichbaren Leistungen Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. Angabe gem. Eigenerklärung zur Eignung, Formular 124.

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: - Nachweis über den Eintrag in die Handwerksrolle oder ein vergleichbares nationales Register

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. Angabe gem. Eigenerklärung zur Eignung, Formular 124.

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Nachweis über den Eintrag in das Handelsregister sowie in das örtliche Gewerberegister oder ein vergleichbares nationales Register

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 24/03/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWYRELF2P/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWYRELF2P>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWYRELF2P>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 31/03/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 13 Weeks

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, sind die in der EEE oder im Formblatt 124 angegebenen Nachweise innerhalb von sechs Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen.

Information about public opening:

Opening date: 31/03/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Stadt Gronau (Westf.) Fachdienst Allgemeine Bauverwaltung Vergabestelle

Nebenstelle Planen, Bauen und Umwelt Grünstiege 64 48599 Gronau

Additional information: Bieter/innen und deren bevollmächtigte Personen sind bei der Angebotsöffnung gemäß § 55 Vergabeordnung - VgV nicht zugelassen.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Siehe "Besondere Vertragsbedingungen", die den Vergabeunterlagen beigelegt sind.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: Die Einlegung von Rechtsbehelfen richtet sich nach den §§ 160 ff. des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen - GWB. Die Fristen des § 160 Abs. 3 GWB sind zu beachten. Ein Antrag auf Nachprüfung ist u. a. gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB unzulässig, wenn er nicht innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, erhoben wird.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Gronau (Westf.)

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer Westfalen

Organisation receiving requests to participate: Stadt Gronau (Westf.)

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Gronau (Westf.)

Registration number: 05554002002-31001-75

Postal address: Nebenstelle Planen, Bauen und Umwelt, Grünstiege 64

Town: Gronau

Postcode: 48599

Country subdivision (NUTS): Borken (DEA34)

Country: Germany

Contact point: Allgemeine Bauverwaltung, Vergabestelle

Email: m.riewe@gronau.de

Telephone: +49 256212-306

Fax: +49 256212-7306

Internet address: <http://www.gronau.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

8.1. **ORG-0002**

Official name: Vergabekammer Westfalen

Registration number: 05515-03004-07

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postcode: 48147

Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany

Contact point: Geschäftsstelle

Email: vergabekammer@brms.de

Telephone: +49 251411-3514

Fax: +49 251411-2165

Internet address: http://www.bezreg-muenster.nrw.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. **ORG-0003**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

57111c39-98e7-43c7-95e2-766a54d3a299-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Bieterfragen wurden Beantwortet

10.1. **Change**

Section identifier: PROCEDURE

Description of changes: Einige Bieterfragen wurden beantwortet. Die entsprechende Anlage wurde sowohl per Kommunikationsnachricht versendet, als auch den Vergabeunterlagen unter dem Punkt "Leistungsbeschreibung" hinzugefügt.

Notice information

Notice identifier/version: a06fc86d-9e1c-4b18-982d-012350a92a8f - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 16/03/2026 16:40:03 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 185678-2026

OJ S issue number: 54/2026

Publication date: 18/03/2026